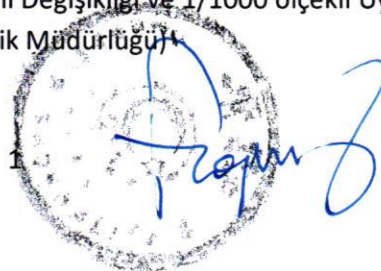




2024 AĞUSTOS AYI MECLİS GÜNDEMİ

- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI VE YOKLAMA
 - GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ
1. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 39. Maddesi ve 49. Maddesi 7. Fıkrası gereğince Belediye Başkan Yardımcıları ödeneğinin yeniden belirlenmesi hususunun görüşülmesi (Mali Hizmetler Müdürlüğü)
 2. Belediye Meclisi'nin 05.07.2024 tarih 2024/142 sayılı kararında Mehmet AYDIN'm Muğla 2. İdare Mahkemesinin 2023/2569 E. sayılı ve Muğla 4. İdare Mahkemesinin 2024/1161 E. sayılı dosyaları olduğu meclis kararının yazımında sonuç bölümünde Müdürlüğümüzce sehven sadece Muğla 4. İdare Mahkemesinin 2024/1161 E. Sayılı dosyasından bahsedildiği ve Muğla 2. İdare Mahkemesinin 2023/2569 E. Sayılı kararının belirtilmediği görüldüğünden, 05.07.2024 tarih 2024/142 sayılı meclis kararma ilaveten Muğla 2. İdare Mahkemesinin 2023/2569 E. Sayılı dosyası ibaresinin de eklenmesi hususlarının görüşülmesi. (Yazı İşleri Müdürlüğü)
 3. 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi dolu kadro derece ve unvan değişikliklerinin görüşülmesi (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü)
 4. 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi boş kadro derece ve unvan değişikliklerinin görüşülmesi (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü)
 5. Melek KACAR'ın; İlçemiz Türkevleri Mahallesi, 119 ada 61 ve 179 no.lu parseller için 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan parselasyon planı yapılabilmesi talebi üzerine 3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi gereği 5 yıllık imar programına eklenmesi hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
 6. Brn Group Yapı İnş. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin; İlçemiz Şevketiye Mahallesi, 199 ada 139 ve 141 parseller için Belediyemiz İmar Servisinden alınan imar durum bilgisi ve pafta örneğine göre parsellerde imar uygulaması yapılmak istendiği, imar adalarının oluşumu nedeniyle komşu parseller ile birlikte İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden uygulama yapılması gerektiği için öncelikle "Düzenleme Sınırı" onaylanması gerektiği, ekte hazırlanan düzenleme sınırının incelenerek onaylanması talebi üzerine 3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi gereği 5 yıllık imar programına eklenmesi hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
 7. İlçemiz, Meşelik Mahallesi sınırları içerisinde kalan 205 ada 2 parseli kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planın tekliflerinin görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)



8. İlçemiz, Mutluca Mahallesi 155 ada 205 parsel maliki Mil-Gross Market Ürünleri Gıda ve Deri Eşya Sanayi Taah. Tic. İhr. Ltd. Şti. vekili Metin ŞAHİN'in mülkiyeti Belediyemize ait 155 ada 244 parselde kayıtlı 51,92 m² yüzölçümlü taşınmazı satın alma talebinin görüşülmesi (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
9. İlçemiz Güllük Mahallesi 152 ada 4 parsel maliki Taner YAVUZ vekili Bedirhan USTA'nın; mülkiyeti Belediyemize ait 152 ada 20 parsel kayıtlı 10,86 m² yüzölçümlü taşınmazı satın alma talebinin görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
10. İlçemiz, Bafa Mahallesi 205 ada 7 parselde kayıtlı taşınmaz maliki Burak CENGİZ'in; taşınmazına geçiş yapmak için kadastral yolu kendi imkanlarıyla açmak için Belediyeden izin aldığını ancak 205 ada 8 parsel malikinin yolu açtırmadığını, bu nedenle yolun terkinin yapılp yolun açılması talebinin görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
11. İlçemiz, Mutluca Mahallesi 159 ada 20 parsel maliklerinden Nursel KARADEVECİ'nin; mülkiyeti Belediyemize ait 159 ada 58 parsel 88,93 m² 159 ada 59 parsel 11,51 m² 159 ada 60 parsel 37,58 m² yüzölçümlü taşınmazların ilgi dilekçe ile satın alma talebinin görüşülmesi (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
12. İlçemiz, Selimiye Mahallesi 359 ada 19 parsel maliki İbrahim YAVAŞ'ın; mülkiyeti Belediyemize ait 359 ada 44 parselde kayıtlı 14,64 m² yüzölçümlü taşınmazı ilgi dilekçe ile satın alma talebinin görüşülmesi (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
13. Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü İçme Suyu Dairesi Başkanlığının; İlçemiz, Dörttepe Mahallesinde içme suyu hatlarının bakım, onarım, yenileme ve imalat çalışmaları kapsamında 10 m²lik alanda içme suyu maslak odası imalatı çalışması planlandığından; Dörttepe Mahallesi 251 ada 146 parsel ile 251 ada 35 parsel arasında kalan krokide gösterilen 10 m²lik alanda gerekli tahsis izinlerinin verilmesi talebinin görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

İmar Ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi:

- 1- İlçemiz Hayıtlı Mahallesi 246 ada 101 parselde kayıtlı 62,92 m² büyüklüğündeki arsa vasıflı taşınmazın imar planında yol olarak gözükmesi nedeniyle parsel maliki Ali ALGIN'm, taşınmazının Belediyeye ait taşınmazlar ile takas yapılması veya kamulaştırılması talebinin görüşülmesi.
- 2- Parsel maliki Ummahan KESİCİ'nin, İlçemiz Mutluca Mahallesi 184 ada 116 parselde kayıtlı 7677,97 m² yüzölçümlü içinde kargir evi olan tarla vasıflı taşınmazının içinden yol geçmesi nedeniyle istimlak edilmesini, mümkün olmazsa eşdeğer bir parsel ile takas edilmesi talebinin görüşülmesi.
- 3- İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi 1039 ada 1 parsel ve 1039 ada 2 parsel malikleri parsellerine şuyulu olan Belediyemize ait 1039 ada 3,4,5 ve 6 parsellerde kayıtlı arsa vasıflı taşınmazları satın alma talebinin görüşülmesi.

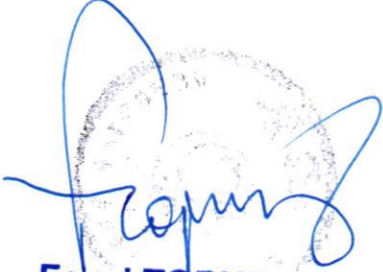


4- İlçemiz Selimiye Mahallesi 368 ada 43 parsel maliki Mustafa DURMAZ'm, mülkiyeti belediyemize ait ilçemiz Selimiye mahallesi 368 ada 46 parselde kayıtlı 67,42 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazı satın alma talebinin görüşülmesi.

5- İlçemiz Güllük Mahallesi 213 ada 11 parsel maliki MT MA Gayrimenkul Tur. Tic. A.Ş. nin parseline şuyulu bulunan mülkiyeti belediyemize ait 213 ada 171 parselde kayıtlı 9,19 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı ve 172 parselde kayıtlı 106,32 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazı satın alma talebinin görüşülmesi.

6- Akmercan Muğla Doğalgaz Dağıtım San. Ve Tic. A.Ş.'nin, Doğalgaz dağıtım hatları tatbikat projesi kapsamında 2024 yılında bir adet Bölge Regülatörü (BR) Eki deki krokide olduğu gibi Hayıtlı Mah. İncir Sok. üzerinde, bir adet Bölge Regülatörü (BR) Ek2 deki krokide olduğu gibi Şevketiye Mah. Manolya Cad. üzerinde, bir adet Bölge Regülatörü (BR) Ek3 deki krokide olduğu gibi İsmetpaşa Mah. Zeytin Sok. üzerinde ve bir adet Bölge Regülatörü (BR) Ek4 deki krokide olduğu gibi İsmetpaşa Mah. Akasya Sok. üzerinde toplam 4 adet Bölge Regülatörünün imar planında park olarak ayrılan alanlara montajının yapılacağı, park olarak ayrılan alanlar içerisinde diğer alt ve üst yapılara gerekli olan emniyet mesafeleri sağlandıktan sonra Bölge Regülatörünün montajının yapılarak Ek 5 deki fotoğrafta görüldüğü gibi dışarıdan müdahaleleri önlemek ve aynı zamanda güvenlik için tel çit ile çevrileceği, tel çit ile birlikte Bölge Regülatörünün kapladığı alanın 25 m2 olduğu belirtilerek Bölge Regülatörlerinin montajı için gerekli olan izinlerin verilmesi talebinin görüşülmesi.

7- Mekansal Adres Kayıt Sistemindeki (MAKS) isim ve sınırlara göre oluşturulan, İlçemiz Güneş, Aydınlikevler, Gümüşlük, Burgaz, Firuzpaşa-Gazipaşa, Hacııyas, Hisarbaşı Hocabedrettin, İsmetpaşa, Emek, Hacıabdi, Şevketiye, Ahmetçavuş-Hayıtlı ve Cumhuriyet Merkez Mahallelerinin sınırlarının ve isimlerinin 5393 sayılı Yasanın 18/n maddesi gereğince belirlenmesi talebinin görüşülmesi.



Fevzi TOPUZ
Belediye Başkanı