



T.C. MİLAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

MİLAS BELEDİYE MECLİSİNİN 05.08.2025 TARİHLİ TOPLANTI
GÜNDEM KONULARI

I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II- GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ
GÖRÜŞÜLMESİ.

- 1- İlçemiz Selimiye Mahallesi 368 ada 49 parsel numarasında kayıtlı bulunan 336,98 m² büyüklüğündeki arsa vasıflı taşınmazın Belediyemize ait olan 11,56 m²lik kısmını diğer hisse sahibinin satın alma talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)
- 2- İlçemiz, Hacıılyas Mahallesi 365 ada 23 parselde kayıtlı 426,28 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın malikinin dilekçesinde, parselinin otopark alanında kalması nedeniyle mülkiyeti Belediyemize ait İsmetpaşa Mahallesi 968 ada 1 parsel, 328 ada 6 ve 7 parsel ile takas edilmesini veya kamulaştırılması talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)
- 3- Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığının ilgi yazısında, İlçemiz, Beyciler Mahallesinde yaz aylarında yaşanan yoğun kullanıma bağlı su yetersizliği ve basınç düşüklüğü yaşandığı, bahse konu bölgedeki basınç düşüklüğü sorununun giderilmesi amacıyla ekte gönderilen krokideki alanda (2,47 m²) hidrafor sisteminin kurulması planlandığı, söz konusu alanın bedelsiz tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)
- 4- İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi 1039 ada 1 ve 2 parsellerdeki yolda kalan kısımlar ile aynı zamanda parsellere şuyulu olan mülkiyeti belediyemize ait 1039 ada 3 ve 4 parselin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 26 ncı maddesi gereği takas (trampa) edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanunun 10. Maddesi gereği 5 yıllık imar programına dahil edilerek 2025 yılının ikinci yarısında kamulaştırılması olarak 03.06.2025 tarih 2025/122 sayılı meclis kararının ekine eklenmesi talebinin görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
- 5- Belediyemiz ile İlçemiz Güllük Mahallesi 268 ada 16 parselde Alkas BEKİŞOĞLU ve Mehmet Serhas BEKİŞOĞLU adına kayıtlı taşınmaza ilişkin Milas 2. Asliye Hukuk Mahkemesinde görülmekte olan 2024/172 E. Sayılı dosyası ile kamulaştırmamız el atma davasında, dosyadaki bilirkişi raporları doğrultusunda müvekkillerin aşağıda belirtilen koşul ve şartların sağlanması durumunda davadan karşılıklı olarak feragat edilerek yada mahkeme huzurunda sulh olunarak taşınmazın kıyı kenar hattı dışında kalan 1672,85 m²'lik kısmını doğması muhtemel tüm dava, icra, vekalet ücretleri, faiz ve masraf dâhil 6.000.000,00 TL (altımilyon) karşılığında Belediyemize devir etme talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)
- 6- 22.02.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11 inci maddesine göre, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na tabi dolu - boş memur kadrolarından derece ve unvan değişikliği Belediye Meclisi tarafından yapılacağından, yazımız ekinde bulunan "Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde" belirtilen dolu kadro derece ve unvan değişiklikleri ile "Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde" belirtilen boş kadro derece ve unvan değişikliği talebinin görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü)

- 7- İlçemiz, Hacıabdi Mahallesi 691 ve 692 numaralı adalarda mevcutta yol olarak kullanılan alanın imar planına işlenmesine ilişkin Başkanlığımızca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek karar alınması talebinin görüşülmesi. (İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)
- 8- İlçemiz Hisarbaşı Mahallesi 157 Ada 4 parselde Belediyemize ait olan Mehmet Said Efendi (Hadi Eskişar) Konağının restorasyon projesi işinin, Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamındaki kültür varlıklarının röleve, restorasyon, restitüsyon projeleri, sokak sağlıklaştırma ,çevre düzenleme projeleri ve bunların uygulamaları ile değerlendirme muhafaza, nakil işleri ve kazı çalışmalarına ilişkin Mal Ve Hizmet Alımlarına Ait Yönetmeliğin 23 ncü maddesine göre açık ihale usulü ile yıllara sair yapılması talebinin görüşülmesi. (Fen İşleri Müdürlüğü)
- 9- **İçkili Yerler Bölgesi Belirleme Komisyon Raporlarının görüşülmesi,**
- a- İlçemiz Türkevleri Mahallesi 150 ada 17 parsel adresinde İçkili Restaurant faaliyet konulu işletme açmak isteyen Zühal AYDEMİR'in,
- b- İlçemiz Hacıilyas Mahallesi Menteşe Caddesi No:44/B (370 ada 25 parsel) adresinde İçkili Cafe faaliyet konulu işletme açmak isteyen Murat SARIOĞLU'nun ,
- c- İlçemiz Burgaz Mahallesi Nazmi Akdeniz Caddesi No:43 adresinde İçkili Lokal faaliyet konulu işletme açmak isteyen Perihan ÇETİN'in,
- d- İlçemiz Ören Mahallesi 24 Nolu Sokak No:2/1 adresinde İçkili Cafe faaliyet konulu işletme açmak isteyen Sergül YORULMAZ'ın,
- e- İlçemiz Avşar Mahallesi Merkez 2. Sokak No:223/B (109 ada 205 parsel)adresinde İçkili Restaurant faaliyet konulu işletme açmak isteyen Yusuf AĞLAR'ın, adı geçen adreslerin İçkili Yerler Bölgesine alınması talebi.

10- **İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi,**

- 1- Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığının; mülkiyetinin 2119/2371 oranlık (4.238,23 m² lik) kısmı Belediyemize ait olan İlçemiz, Burgaz Mahallesi 1041 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın 07.07.2015 tarihli 175 sayılı Meclis Kararı ile Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne "Hizmet ve İkmal Alanı" olarak 10 yıl süreliğine tahsis edildiği, söz konusu taşınmazın tahsis süresinin Temmuz ayında bitecek olması nedeniyle, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü nezdinde yapılan değerlendirme neticesinde kullanımının devam edeceği değerlendirildiğinden tahsis süresinin bitimi akabinde tekrar tahsis süresinin uzatılması talebinin görüşülmesi,
- 2- İlçemiz, Boğaziçi Mahallesi Mersinli Kuyu mevkiinde Belediyemizin katkılarıyla açılmış fakat içerisinde şahıs parselleri bulunduğu için sonlama yapılmamış, yazlık siteler ile yanık dere sokağını birbirine bağlayan bir yol bulunduğu, yazlık siteler bölgesini Boğaziçi Mahalle merkezine bağlayacak olan yol hem yerel halkın yol problemini çözmek, hem can ve mal güvenliğini ve asayişini daha kolay sağlamak, hem de tarım arazi sahiplerinin üretim faaliyetleri açısından ciddi bir öneme sahip olduğunu, yol üzerinde bulunan 227 ada 54 ve 55 parseller nedeniyle mevcut yolun maya yolu olarak bilinen ve mahallenin temel ulaşım yollarından biri olan yola bağlantısının sağlanamadığını, bu nedenle parsellerin yola yetecek kadar bir kısmının kamulaştırılması, ulaşım güzergahının birbirine bağlanması ve vatandaş rahatlatılacak olan ve arazilere daha rahat ve konforlu ulaşımı sağlayacak bu yolun açılması talebinin görüşülmesi,



- 3- Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Balcılar Mahallesiinde kayıtlı bulunan arsa vasıflı 148 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parseller, 151 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parseller, 156 ada 2, 5, 6, 7, 8 ve 12 parseller, 153 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 159 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parseller, 162 ada 7 ve 8 parsellerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 36. veya 45. maddeleri gereği kapalı veya açık artırım usulü satılması talebinin görüşülmesi.
- 4- Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih 2025/122 sayılı kararı ile kabul edilen belediyemizin 5 yıllık İmar Programına, İlçemiz Hayıtlı Mahallesi Şeftali İrimi Mevkiinde 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesine göre yapılması gereken parselasyon planı işleminin 5 yıllık imar programına eklenmesi talebinin görüşülmesi.