



T.C. MİLAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

MİLAS BELEDİYE MECLİSİNİN 06.03.2025 TARİHLİ TOPLANTI
GÜNDEM KONULARI

I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II- GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ
GÖRÜŞÜLMESİ.

- 1- İlçemiz, Selimiye Mahallesi 368 ada 48 parsel numarasında kayıtlı bulunan arsa vasıflı 559,58 m² büyüklüğündeki taşınmazın Belediyemize ait olan 55,86 m²lik kısmını diğer hisse sahibi olan Mustafa DURMAZ'ın satın alma talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)
- 2- İlçemiz, Selimiye Mahallesi 178 ada 10 parsel maliki Remziye GÜL'ün mülkiyeti Belediyemize ait 178 ada 11 parselde kayıtlı arsa vasıflı 67,92 m² yüzölçümlü taşınmazı satın alma talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)
- 3- ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin; İlçemiz Meşelik Mahallesinde artan enerji ihtiyacının karşılanması ve kaliteli elektrik verilebilmek için trafo binası tesis edilmesine ihtiyaç duyulduğundan Meşelik Mahallesi 227 Ada 1 parselin güneyinde bulunan krokide belirtilen "KUYUCAK TR01" park alanının trafo yeri olarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına 25 yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)
- 4- 07.10.2022 tarih 2022/271 sayılı meclis kararı ile, Belediye Taşınmazları Üzerindeki Yapılara Yapı Kayıt Belgesi Alınanların Doğrudan Satışına İlişkin Usul ve Esasların Başvuru ve Değerlendirme başlıklı 5 nci maddesinin 1 nci fıkrasında " Hak sahipleri satın alma başvurularını Ek-1 de yer alan dilekçe ile 30.06.2023 tarihine kadar idareye yaparlar" yönünde karar alınmış olup, biten başvuru süresinin 30.03.2029 tarihine kadar uzatılması talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)
- 5- İlçemiz Yusufca Mahallesi Muhtarlığının ilgi dilekçesi ile; Yusufca Mahallesinde bulunan bazı sokak isimlerinin birbirine benzemesi ve mükerrer olması nedeniyle bu sokak isimlerinin değiştirilmesi talebinin görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
- 6- **Cadde, Sokak, Park ve Meydan İsimlerini Belirleme Komisyon Raporunun görüşülmesi,**

- 1- Mehmet TÜRKMEN ve Hüseyin TOPUZ'un; İlçemiz Ören Mahallesi'nde 1989 -2014 yılları arası 25 yıl belediye başkanlığı yapan Belediye Başkanı Kazım TURAN'ın adını ölümsüzleştirmek için Ören Mahallesi'nde bulunan İskele Caddesi isminin Kazım TURAN Bulvarı olarak değiştirilmesi talebi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

- 2- Aziz Çetin EKİNCİ, Vesile Fadime SERDAROĞLU ve Muhsin Mehmet EKİNCİ'nin ilgi dilekçe ile İlçemiz Güneş Mahallesi'nde bulunan tapunun (Burgaz) 2 ada 333 parsel numarasında kayıtlı arsalarının bulunduğu kırsal alan niteliğindeki TOKİ sonrası Söke yolunun Bulvar olarak nitelendirilmemesi talebi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

7- İlçili Yerler Belirleme Komisyon Raporunun görüşülmesi,

- İlçemiz Çökertme Mahallesi 114 ada 75 parsel adresinde İlçili Restaurant faaliyet konulu işletme açmak isteyen Recep YILANCI'nın adı geçen adresin,
- İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi Halilbey Bulvarı No:28/A (267 ada 154 parsel) adresinde İlçili Restaurant faaliyet konulu işletme açmak isteyen Meet Lounge Rest. Gıd. Ve Tur.Tic.A.Ş.'nin adı geçen adresin,
- İlçemiz Ören Mahallesi Kale Caddesi No:3/2 adresinde İlçili Kafe faaliyet konulu işletme açmak isteyen Hatice ÖZEN'in adı geçen adresin,
- İlçemiz Hisarbaşı Mahallesi Eskiçiler Sokak No:12/A adresinde İlçili Lokanta faaliyet konulu işletme açmak isteyen Gizem EŞSİZ'in Eskiçiler Sokağın,
- İlçemiz Pınarcık Mahallesi Çakalıçı Mevkii Sokak No:42-44 (195 ada 147 parsel) adresinden İlçili Restaurant faaliyet konulu işletme açmak isteyen Latmasdon Yapı İnş.Tur.Tic.A.Ş.'nin adı geçen adresin,
- İlçemiz Hacıılyas Mahallesi 1. Avcılar Sokak No:3/A adresinde İlçili Lokanta faaliyet konulu işletme açmak isteyen Feriştah MUMCU'nun adı geçen adresin; içkili yerler bölgesine alınması talebi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. (Zabıta Müdürlüğü)

8- İmar ve Bayındırlık Komisyon raporlarının görüşülmesi,

- 1- İlçemiz, İsmetpaşa Mahallesi 1039 ada 1 ve 2 parsel malikleri ilgi dilekçelerinde 1039 ada 1 ve 2 parseldeki terk işlemleri yapılırken aynı zamanda parsellerine şuyulu olan 1039 ada 3 ve 4 parseli takas yöntemiyle satın alma talebi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
- 2- İlçemiz Selimiye Mahallesi 368 ada 43 parsel maliki Mustafa DURMAZ'm, mülkiyeti belediyemize ait ilçemiz Selimiye mahallesi 368 ada 46 parselde kayıtlı 67,42 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazı satın alma talebi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
- 3- Mülkiyetinin 97,34 m²lik hissesi Belediyemize, 93,62 m²lik hissesi Yılmaz YILDIRIM'a ait olan İlçemiz, İsmetpaşa Mahallesi 969 ada 734 parsel numarasında kayıtlı bulunan 190,96 m² büyüklüğündeki taşınmazın Belediyemize ait olan 97,34 m²lik kısmını diğer hisse sahibi olan Yılmaz YILDIRIM'ın satın alma talebi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
- 4- İlçemiz, Selimiye Mahallesi 359 ada 32 parsel maliki Ejder IŞIKLI vekili Hasan DEMİR'in mülkiyeti Belediyemize ait 359 ada 45 parselde kayıtlı 34,91 m² yüzölçümlü taşınmazı satın alma talebi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
- 5- İlçemiz, Selimiye Mahallesi 359 ada 31 parsel malikleri Ejder IŞIKLI ve Ender IŞIKLI vekili Hasan DEMİR'in mülkiyeti Belediyemize ait 359 ada 46 parselde kayıtlı 49,14 m² yüzölçümlü taşınmazı satın alma talebi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

- 6- Belediyemizin diğerk İlçelerle komşuluk ilişkisi bulunmayan kendi iç Merkez Mahalle sınırlarının sayısal ve onaylı veriye dönüştürölmesine ihtiyaç duyulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesinin 2. Fıkrası ve 18. Maddesinin (n) bendi gereğı değıştirilmesi ve yine 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesinin 2. Fıkrası gereğı Muğla Valiliğı onayını almak için görüş alınmak üzere Milas Kaymakamlığına gönderilmesi talebinin görüşölmesi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
- 7- İlçemiz, Güllük Mahallesi 318 ada 11 parsel maliki Bektaş GÜLER vekili Doruk TOPUZ mülkiyeti Belediyemize ait 318 ada 13 parselde kayıtlı 21,46 m² yüzölçümlü taşınmazı satın alma talebi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun görüşölmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)