



T.C. MİLAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

MİLAS BELEDİYE MECLİSİNİN 05.05.2025 TARİHLİ TOPLANTI
GÜNDEM KONULARI

I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II- GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ.

- 1- 2024 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin görüşülmesi. (Mali Hizmetler Müdürlüğü)
- 2- Zabıta Müdürlüğünün 22.04.2025 tarih E.201491 sayılı müzekkeresi ile Milas Esnaf Ve Sanatkarlar Odasının yazısında, Belediye Meclisinin 2024/237 sayılı meclis kararı ile 2025 yılı için pazaryerlerinde ilk kez tahsisi yapılacak olan pazarcıların tahsis ücretlerinin yüksek olması dolayısıyla pazar yerlerinde parsel tahsisi ücretlerinin ödenebilmesi konusunda esnafın mağdur oldukları ve ücretlerin tekrar güncellenmesi talebi, 2025/1100 sayılı encümen kararı ile belediye meclisinde görüşülmesi yönünde karar verilmiş olduğundan konunun belediye meclisinde görüşülmesi talebi. (Yazı İşleri Müdürlüğü)
- 3- Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Selimiye Mahallesi 207 ada 1 parselde kayıtlı 3.034,72 m2 büyüklüğündeki mezarlık nitelikli taşınmazı itfaie hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsis talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)
- 4- Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesine ait İlçemiz, Hacıilyas Mahallesi 351 ada 20 parselde kayıtlı taşınmazda bulunan pazar yerinin tadilatının yapılabilmesi amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait Hacıilyas Mahallesi 351 ada 3, 4 ve 17 parselde kayıtlı arsa nitelikli taşınmazların Muğla Büyükşehir Belediyesine devrinin yapılıp yapılamayacağı 06/03/2025 tarih 403494 sayılı yazı ile sorulmuş, devri talep edilen parsellere ek olarak mülkiyeti Belediyemize ait Hacıilyas Mahallesi 351 ada 5 parselde kayıtlı 131,33 m² büyüklüğündeki arsa nitelikli taşınmazın da mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesine ait 351 ada 20 parsel numaralı taşınmaz ile imar planı gereğince tevhid ve gerekirse terklerinin yapılması için Muğla Büyükşehir Belediyesine devrinin yapılıp yapılamayacağı talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)
- 5- Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğünün, İlçemiz, Mutluca Mahallesinde bulunan Belediyemiz mülkiyetindeki 184 ada 43, 146-156- 170- 181- 182 ve 205 parsellerde kayıtlı taşınmazların "Geleceğe Miras Projesi" kapsamında "kazı, restorasyon, konservasyon, çevre düzenleme ve yayın çalışmaları" yapılmak üzere Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü adına tahsis talebinin görüşülmesi.(Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)



- 6- İlçemiz Baharlı Mahallesi'nde bulunan S.S. Milas Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'nin bulunduğu işyerlerinin adresi Adres Kayıt Sisteminde Milas Bodrum Karayolu Üzeri Cadde'den oluşturulmuş olup; Mekânsal Adres Kayıt Sistemine göre adreslerin yapılar ile düzenli bir şekilde entegre edilebilmesi için mevcut yollara isim verilmesi ve İlçemiz Selimiye Mahallesi'nde bulunan sanayi sitesindeki işyerlerinin Adres Kayıt Sisteminde Küçük Sanayi Sitesi Küme Evler olarak adresleri oluşturulmuş olup; gelişen yapılaşma ile birlikte Mekânsal Adres Kayıt Sistemine uygun düzenli bir numarataj oluşturulabilmesi için mevcut yollara isim verilmesi talebinin görüşülmesi. (İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)
- 7- İlçemiz Şevketiye Mahallesi Muhtarının, Menteş Köy Yolu üzerinden giriş yapılarak Eski Değirmen Yoluna bağlanan ve ticari imar içerisinde kalan Ebubekir Camii ile Emniyet Müdürlüğü önünden açılan yola isim verilmesi talebinin görüşülmesi. (İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)
- 8- Belediye meclisinin 2024/68 sayılı kararı ile, Otopark Yönetmeliğinin 4. Maddesi gereğince otopark ihtiyacını kısmen veya tamamen binanın içinde veya parselinde karşılanmadığı durumlarda Otopark Yönetmeliğinin 12. Maddesinde yer alan esaslar dahilinde bedel alınmak suretiyle bölge otoparklarından yer tahsisi yapılarak karşılanmasına, otopark bedelinin 1. Grup olarak belirlenmesine ve 1 otopark için 274.200,00 TL otopark ücreti alınmasına karar verilmiş olup, söz konusu otopark ücretinin 2025 yılı için yeniden belirlenmesi talebi ile ilgili hazırlanan Plan Ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Müdürlüğü)
- 9- Arif KARATAŞ'ın; İlçemiz Menteş Mahallesi'nde bulunan tapunun 127 ada 3 parsel ile 126 ada 1 parsel numarasında kayıtlı tarlaların arasında kalan yola isim verilmesini talebi ile ilgili hazırlanan Cadde, Sokak, Park ve Meydan İsimlerini Belirleme Komisyon Raporunun görüşülmesi (İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)
- 10- Belediyemizin 5 yıllık İmar Programı ile ilgili hazırlanan Komisyon Raporunun görüşülmesi. görüşülmesi. (İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)
- 11- Milas Belediyesi Labranda Menba Suyu İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ve Milas Belediyesi Labranda Menba Suyu İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Emtia Depolama –Kalıp Buz ve Kristal Buz Üretim Şubesinin kapasite raporlarının Milas Ticaret ve Sanayi Odasında yenileme sürelerinin gelmesi nedeniyle Belediye Başkanı Fevzi TOPUZ'a ve İşletme ve İştirakler Müdür Vekili Mehmet Tevfik SOYUÇAKIR'a kapasite raporlarının çıkarılması için yetki verilmesi talebinin görüşülmesi. (İşletme Ve İştirakler Müdürlüğü)

12- İçkili Yerler Bölgesine alınma talepleri,

- a- İlçemiz Türkevleri Mahallesi 150 ada 17 parsel adresinde İçkili Restaurant faaliyet konulu işletme açmak isteyen Zühal AYDEMİR'in,
- b- İlçemiz Hacıilyas Mahallesi Menteşe Caddesi No:44/B (370 ada 25 parsel) adresinde İçkili Cafe faaliyet konulu işletme açmak isteyen Murat SARIOĞLU'nun ,



- c- İlçemiz Burgaz Mahallesi Nazmi Akdeniz Caddesi No:43 adresinde İçkili Lokal faaliyet konulu işletme açmak isteyen Perihan ÇETİN'in,
- d- İlçemiz Ören Mahallesi 24 Nolu Sokak No:2/1 adresinde İçkili Cafe faaliyet konulu işletme açmak isteyen Sergül YORULMAZ'ın,
- e- İlçemiz Avşar Mahallesi Merkez 2. Sokak No:223/B (109 ada 205 parsel)adresinde İçkili Restaurant faaliyet konulu işletme açmak isteyen Yusuf AĞLAR'ın, adı geçen adreslerin İçkili Yerler Bölgesine alınması taleplerinin görüşülmesi. (Zabıta Müdürlüğü)

13- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi,

- 1- İlçemiz Bahçe Mahalle Muhtarının; Mahallenin tapu kayıtlarında Bahçeyeni, kurum yazışmalarında Bahçe Mahallesi, muhtarlık mühründe Bahçeköy Mahallesi olması nedeniyle karmaşa yaşandığını ve bu karmaşanın düzeltilmesi için mahalle adının Bahçeköy Mahallesi olarak değiştirilmesini talebinin görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
- 2- Mülkiyetinin 34,66 m²lik hissesi Belediyemize, 68,79 m²lik hissesi Adnan BİRKAN'a, 68,78m²lik hissesi Emine BİRKAN'a ait olan İlçemiz, İsmetpaşa Mahallesi 969 ada 733 parsel numarasında kayıtlı bulunan 172,24 m² büyüklüğündeki kargir ev ve avlusu ve arsa vasıflı taşınmazın Belediyemize ait olan 34,66 m²lik kısmını diğer hisse sahiplerinin satın alma talebinin görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
- 3- İlçemiz Hacıilyas Mahallesi 351 ada 20 parselde kayıtlı mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazda yer alan pazaryerinin tadilatının yapılabilmesi amacıyla pazaryerinin bir kısmında mülkiyeti belediyemize ait olan İlçemiz Hacıilyas Mahallesi 351 ada 3-4-17 parsel numaralı taşınmazların, 351 ada 20 parsel numaralı taşınmaz ile imar planı gereğince tevhid ve gerekirse terklerinin yapılması, Koruma Kurulundan izin alınması, tadilat ruhsatının alınması ve yapının mülkiyet probleminin çözülmesi için Muğla Büyükşehir Belediyesine devrinin yapılıp yapılmayacağı konusunun görüşülmesi.(Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)
- 4- ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin; İlçemiz Meşelik Mahallesinde artan enerji ihtiyacının karşılanması ve kaliteli elektrik verilebilmek için trafo binası tesis edilmesine ihtiyaç duyulduğundan Meşelik Mahallesi 227 Ada 1 parselin güneyinde bulunan krokide belirtilen "KUYUCAK TR01" park alanının trafo yeri olarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına 25 yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)
- 5- İlçemiz Meşelik Mahallesi 364 ada 1 parsel maliki, taşınmazının imar planında su deposu alanında kaldığından kamulaştırılmasını veya plan değişikliği yapılarak konut alanına çevrilmesi ile ilgili talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)
- 6- İlçemiz, Meşelik Mahallesi 375 ada 1 parsel maliki, taşınmazının imar planında su deposu alanında kaldığından kamulaştırılmasını veya plan değişikliği yapılarak konut alanına çevrilmesi ile ilgili talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)