



T.C. MİLAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

MİLAS BELEDİYE MECLİSİNİN 07.04.2025 TARİHLİ TOPLANTI
GÜNDEM KONULARI

I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II- GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ
GÖRÜŞÜLMESİ.

III- 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUN 55. MADDESİ VE MECLİS ÇALIŞMA
YÖNETMELİĞİNİN 22. MADDESİ GEREĞİ MİLAS BELEDİYESİ 2024 MALİ YILI DENETİM
RAPORUNUN MECLİSİN BİLGİSİNE SUNULMASI.

- 1- 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi ile Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar, Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik gereğince hazırlanan Milas Belediyesi 2024 Mali Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi, (Mali Hizmetler Müdürlüğü)
- 2- 5393 Sayılı Yasanın 18/d ve 68/e maddeleri gereğince 06.02.2025 tarih 2025/30 sayılı meclis kararı ile 100.000.000,00TL (yüzmilyontürklirası) borçlanma için yetki verilmiş olup, kamu ve özel bankalardan İç Borçlanma kapsamında kullanılacak olan kredi için İller Bankasından (İLBANK) 100.000.000,00TL'ye (yüzmilyontürklirası) kadar teminat mektubu alınmasına, bu iş ve işlemler için Belediye Başkanı Fevzi TOPUZ'a yetki verilmesi talebinin görüşülmesi. (Mali Hizmetler Müdürlüğü)
- 3- Belediye meclisinin 2024/68 sayılı kararı ile, Otopark Yönetmeliğinin 4. Maddesi gereğince otopark ihtiyacını kısmen veya tamamen binanın içinde veya parselinde karşılanmadığı durumlarda Otopark Yönetmeliğinin 12. Maddesinde yer alan esaslar dahilinde bedel alınmak suretiyle bölge otoparklarından yer tahsisi yapılarak karşılanmasına, otopark bedelinin1. Grup olarak belirlenmesine ve 1 otopark için 274.200,00 TL otopark ücreti alınmasına karar verilmiş olup, söz konusu otopark ücretinin 2025 yılı için yeniden belirlenmesi talebinin görüşülmesi. (Mali Hizmetler Müdürlüğü)
- 4- 5393 sayılı Yasanın 33/a maddesi gereğince 1 yıl süre ile görev yapmak üzere gizli oylama usulü ile 3 (üç) Encümen Üyesi seçiminin yapılması.(Yazı İşleri Müdürlüğü)
- 5- 5393 sayılı Yasanın 24 ncü maddesi gereğince 1 Yıl süre ile görev yapmak üzere 5 kişilik Plan ve Bütçe Komisyon Üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle belirlenmesi hususunun görüşülmesi,(Yazı İşleri Müdürlüğü)
- 6- 5393 Sayılı Yasanın 24 ncü maddesi gereğince 1 Yıl süre ile görev yapmak üzere 5 kişilik İmar Ve Bayındırlık Komisyonu Üyelerinin işaretle oylama yapılmak suretiyle belirlenmesi hususunun görüşülmesi, (Yazı İşleri Müdürlüğü)

- 7- Milas Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliğinin 4 Bölüm (Yardım Komisyonu oluşumu) 10 ncu maddesi gereği “Sosyal Yardım Komisyonu Belediye Başkanı ya da görevlendireceği Belediye Başkan Yardımcısı Başkanlığında bir Başkan, Sosyal Yardım İşleri Müdürü ile bir Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü personeli ve Belediye Meclisi tarafından seçilecek olan 2 Meclis Üyesi olmak üzere 5 kişiden oluşması gerektiğinden Sosyal Yardım Komisyonunda görev yapmak üzere 2 Meclis Üyesinin işaretle oylama yapılmak suretiyle belirlenmesi hususunun görüşülmesi, (Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü)
- 8- Arif KARARAŞ’ın; İlçemiz Menteş Mahallesi’nde bulunan tapunun 127 ada 3 parsel ile 126 ada 1 parsel numarasında kayıtlı tarlaların arasında kalan yola isim verilmesini talebinin görüşülmesi. (İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)
- 9- İlçemiz Bahçe Mahalle Muhtarının; Mahallenin tapu kayıtlarında Bahçeyeni, kurum yazışmalarında Bahçe Mahallesi, muhtarlık mühründe Bahçeköy Mahallesi olması nedeniyle karmaşa yaşandığını ve bu karmaşanın düzeltilmesi için mahalle adının Bahçeköy Mahallesi olarak değiştirilmesini talebinin görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
- 10-Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin Geçici 3 ncü maddesine göre, dondurulan kadrolardan boş olanlar bu Yönetmeliğe uygun olarak meclis kararı ile iptal edileceğinden Belediyemiz kadro kütüğünde yer alan boş Müdür Yardımcısı kadrosunun iptal edilmesi talebinin görüşülmesi. (İnsan Kaynakları Ve Eğitim Müdürlüğü)
- 11-Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10 uncu maddesine göre, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu'na tabi memur kadrolarının ihdası Belediye Meclisi tarafından yapılacağından, kadro ihdas cetvelinde belirtilen Yapı Kontrol Müdürü kadro ihdasının yapılması talebinin görüşülmesi. (İnsan Kaynakları Ve Eğitim Müdürlüğü)
- 12-Mülkiyetinin 34,66 m²lik hissesi Belediyemize, 68,79 m²lik hissesi Adnan BİRKAN'a, 68,78m²lik hissesi Emine BİRKAN'a ait olan İlçemiz, İsmetpaşa Mahallesi 969 ada 733 parsel numarasında kayıtlı bulunan 172,24 m² büyüklüğündeki kargir ev ve avlusu ve arsa vasıflı taşınmazın Belediyemize ait olan 34,66 m²lik kısmını diğer hisse sahiplerinin satın alma talebinin görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
- 13-İlçemiz Hacıılyas Mahallesi 351 ada 20 parselde kayıtlı mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazda yer alan pazaryerinin tadilatının yapılabilmesi amacıyla pazaryerinin bir kısmında mülkiyeti belediyemize ait olan İlçemiz Hacıılyas Mahallesi 351 ada 3-4-17 parsel numaralı taşınmazların, 351 ada 20 parsel numaralı taşınmaz ile imar planı gereğince tevhid ve gerekirse terklerinin yapılması, Koruma Kurulundan izin alınması, tadilat ruhsatının alınması ve yapının mülkiyet probleminin çözülmesi için Muğla Büyükşehir Belediyesine devrinin yapılıp yapılmayacağı konusunun görüşülmesi.(Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)

14- Cadde, Sokak, Park ve Meydan İsimlerini Belirleme Komisyon Raporlarının görüşülmesi,

- 1- Aziz Çetin EKİNCİ, Vesile Fadime SERDAROĞLU ve Muhsin Mehmet EKİNCİ'nin ilgi dilekçe ile İlçemiz Güneş Mahallesi'nde bulunan tapunun (Burgaz) 2 ada 333 parsel numarasında kayıtlı arsalarının bulunduğu kırsal alan niteliğindeki TOKİ sonrası Söke yolunun Bulvar olarak nitelendirilmemesi talebi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
- 2- İlçemiz Yusufca Mahallesi Muhtarlığının ilgi dilekçesi ile; Yusufca Mahallesinde bulunan bazı sokak isimlerinin birbirine benzemesi ve mükerrer olması nedeniyle bu sokak isimlerinin değiştirilmesi talebinin görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

15- İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarının görüşülmesi,

- 1- İlçemiz, Selimiye Mahallesi 368 ada 48 parsel numarasında kayıtlı bulunan arsa vasıflı 559,58 m² büyüklüğündeki taşınmazın Belediyemize ait olan 55,86 m²lik kısmını diğer hisse sahibi olan Mustafa DURMAZ'ın satın alma talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)
- 2- İlçemiz, Selimiye Mahallesi 178 ada 10 parsel maliki Remziye GÜL'ün mülkiyeti Belediyemize ait 178 ada 11 parselde kayıtlı arsa vasıflı 67,92 m² yüzölçümlü taşınmazı satın alma talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)
- 3- ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin; İlçemiz Meşelik Mahallesinde artan enerji ihtiyacının karşılanması ve kaliteli elektrik verilebilmek için trafo binası tesis edilmesine ihtiyaç duyulduğundan Meşelik Mahallesi 227 Ada 1 parselin güneyinde bulunan krokide belirtilen "KUYUCAK TR01" park alanının trafo yeri olarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına 25 yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)
- 4- 07.10.2022 tarih 2022/271 sayılı meclis kararı ile, Belediye Taşınmazları Üzerindeki Yapılara Yapı Kayıt Belgesi Alınanların Doğrudan Satışına İlişkin Usul ve Esasların Başvuru ve Değerlendirme başlıklı 5 nci maddesinin 1 nci fıkrasında " Hak sahipleri satın alma başvurularını Ek-1 de yer alan dilekçe ile 30.06.2023 tarihine kadar idareye yaparlar" yönünde karar alınmış olup, biten başvuru süresinin 30.03.2029 tarihine kadar uzatılması talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)