



T.C. MİLAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

MİLAS BELEDİYE MECLİSİNİN 06.02.2025 TARİHLİ TOPLANTI
GÜNDEM KONULARI

I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II- GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ.

1. İlçemiz, Güllük Mahallesi 318 ada 11 parsel maliki Bektaş GÜLER vekili Doruk TOPUZ mülkiyeti Belediyemize ait 318 ada 13 parselde kayıtlı 21,46 m² yüzölçümlü taşınmazı ilgi dilekçe ile satın alma talebinin görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
2. Mülkiyetinin 97,34 m²lik hissesi Belediyemize, 93,62 m²lik hissesi Yılmaz YILDIRIM'a ait olan İlçemiz, İsmetpaşa Mahallesi 969 ada 734 parsel numarasında kayıtlı bulunan 190,96 m² büyüklüğündeki taşınmazın Belediyemize ait olan 97,34 m²lik kısmını diğer hisse sahibi olan Yılmaz YILDIRIM satın alma talebinin görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
3. İlçemiz, Selimiye Mahallesi 359 ada 32 parsel maliki Ejder IŞIKLI vekili Hasan DEMİR'in mülkiyeti Belediyemize ait 359 ada 45 parselde kayıtlı 34,91 m² yüzölçümlü taşınmazı ilgi dilekçe ile satın alma talebinin görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
4. İlçemiz, Selimiye Mahallesi 359 ada 31 parsel malikleri Ejder IŞIKLI ve Ender IŞIKLI vekili Hasan DEMİR'in mülkiyeti Belediyemize ait 359 ada 46 parselde kayıtlı 49,14 m² yüzölçümlü taşınmazı ilgi dilekçe ile satın alma talebinin görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
5. İlçemiz, İsmetpaşa Mahallesi 962 ada 1 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait 34.785,08 m²yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 252.192.000,00 TL bedel ile 6610014234 vergi numaralı Milas Belediyesi Emek Personel Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ve 6210403572 vergi numaralı Milas Belediyesi Gıda İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin borçlarına karşılık Muğla Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince devir edilmesi ve devir iş ve işlemleri için Belediye Başkanı Fevzi TOPUZ'a yetki verilmesi talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)
6. Aziz Çetin EKİNCİ, Vesile Fadime SERDAROĞLU ve Muhsin Mehmet EKİNCİ'nin ilgi dilekçe ile İlçemiz Güneş Mahallesi'nde bulunan tapunun (Burgaz) 2 ada 333 parsel numarasında kayıtlı arsalarının bulunduğu kırsal alan niteliğindeki TOKİ sonrası Söke yolunun Bulvar olarak nitelendirilmemesi talebinin görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
7. 06.09.2024 tarih ve 2024/183 sayılı meclis kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mehmet TÜRKMEN ve Hüseyin TOPUZ'un talepleri komisyonca detaylı incelenebilmesi için 2024/228 sayılı meclis kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna ek süre verilmiştir. 06.12.2024 tarih ve 2024/263 sayılı meclis kararı ile Cadde, Sokak, Park ve Meydan İsimlerini Belirleme Komisyonu oluşturulduğundan konunun bu oluşturulan komisyonca görüşülmesi talebi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

8. 2024/188 sayılı meclis kararı ile Belediyemize ait Milas İlçesi Küçükdebekdere Mahallesi 101 ada 104 parselde (eski 273 parsel) kayıtlı taşınmazdaki Kadın Konukevinin bu amaçla kullanılmak üzere Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak 10 yıl süre ile tahsisine karar verilmiş idi. Kadın Konukevinde bulunan ekte marka, model vb. özellikleri belirtilen 263 adet demirbaş malzemenin de Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına Kadın Konukevinde kullanılmak üzere 10 yıl süre ile tahsis edilmesi ve protokol yapılması amacıyla Belediye Başkanı Fevzi TOPUZ'a yetki verilmesi talebinin görüşülmesi. (Kadın Ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü)
9. Belediyemize gelen talepler doğrultusunda, 24.10.2024 tarih 2024/237 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen Özel Kalem Müdürlüğüne ait ücret tarifelerinin notlar bölümünde bulunan 7 nci maddesinde belirtilen “ Tüm tarifelerde, Derneklere, Gazi ve Şehit Ailelerine %75 indirim uygulanır” maddesinin yeniden görüşülmesi talebi. (Mali Hizmetler Müdürlüğü)
10. 5393 Sayılı Yasanın 18/d maddesi gereğince Belediyemiz Hizmetleri ile Üst Yapı Yatırımlarında kullanılmak üzere Kamu ve Özel Bankalardan 100.000.000,00 TL (yüzmilyonlira) kredi kullanılması ve bu iş ve işlemleri için Belediye Başkanı Fevzi TOPUZ'a yetki verilmesi talebinin görüşülmesi. (Mali Hizmetler Müdürlüğü)
11. Belediyemiz bünyesinde 4857 sayılı İş Kanunu ve 696 K.H.K. kapsamında çalışmakta iken emeklilik hakkını kazanan 39 personele kıdem tazminatlarının ödenebilmesi için 5393 sayılı Yasanın 18/d maddesi gereğince İller Bankası A.Ş. İhbar ve Kıdem Tazminatı Fonundan 31.995.293,78TL(Otuzbirmilyondokuzyüzdoksanbeşbinikiyüzdoksanüçlirayetmişsekizkurş) kredi kullanılması ve bu iş ve işlemleri için Belediye Başkanı Fevzi TOPUZ'a yetki verilmesi talebinin görüşülmesi. (Mali Hizmetler Müdürlüğü)

12- İçkili Yerler Belirleme Komisyon Raporunun görüşülmesi,

- İlçemiz Çökertme Mahallesi 114 ada 75 parsel adresinde İçkili Restaurant faaliyet konulu işletme açmak isteyen Recep YILANCI'nın adı geçen adresin,
- İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi Halilbey Bulvarı No:28/A (267 ada 154 parsel) adresinde İçkili Restaurant faaliyet konulu işletme açmak isteyen Meet Lounge Rest. Gıd. Ve Tur.Tic.A.Ş.'nin adı geçen adresin,
- İlçemiz Ören Mahallesi Kale Caddesi No:3/2 adresinde İçkili Kafe faaliyet konulu işletme açmak isteyen Hatice ÖZEN'in adı geçen adresin,
- İlçemiz Hisarbaşı Mahallesi Eskiciler Sokak No:12/A adresinde İçkili Lokanta faaliyet konulu işletme açmak isteyen Gizem EŞSİZ'in Eskiciler Sokağın,
- İlçemiz Pınarcık Mahallesi Çakalıçı Mevkii Sokak No:42-44 (195 ada 147 parsel) adresinden İçkili Restaurant faaliyet konulu işletme açmak isteyen Latmasdon Yapı İnş.Tur.Tic.A.Ş.'nin adı geçen adresin,
- İlçemiz Hacıilyas Mahallesi 1. Avcılar Sokak No:3/A adresinde İçkili Lokanta faaliyet konulu işletme açmak isteyen Feriştah MUMCU'nun adı geçen adresin; içkili yerler bölgesine alınması talebinin görüşülmesi. (Zabıta Müdürlüğü)

13-Cadde, Sokak, Park ve Meydan İsimlerini Belirleme Komisyon Raporunun görüşülmesi,

- 1- Hüseyin ÇOLAK'ın; İlçemiz Dörttepe Mahallesi'nde bulunan tapunun 384 ada 14 parselde kayıtlı taşınmazının alt kısmından geçmekte olan yola cadde, sokak veya küme evler olarak isim verilmesi talebinin görüşülmesi. (İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

- 2- Gülnaz Öner DENGİZ'in, İlçemiz İsmet Paşa Mahallesi'nde tapunun 464 ada 104 parsel numarasında kayıtlı olan evinin önünde bulunan Yasemin-1 Sokak isminin aile büyüklerinden Merhume Nesibe ÖNER veya ÖNER olarak değiştirilmesi talebinin görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

14- İmar Komisyon raporlarının görüşülmesi,

- 1- İlçemiz, Selimiye Mahallesi 120 ada 16 parsel maliki Ali Hakan BOYLU vekili Erdem TUNA mülkiyeti Belediyemize ait 120 ada 57 parselde kayıtlı 11,69 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazı satın alma talebinin görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
- 2- İlçemiz, İsmetpaşa Mahallesi 1039 ada 1 ve 2 parsel malikleri ilgi dilekçelerinde 1039 ada 1 ve 2 parseldeki terk işlemleri yapılırken aynı zamanda parsellerine şuyulu olan 1039 ada 3 ve 4 parseli takas yöntemiyle satın alma talebinin görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
- 3- İlçemiz, Meşelik Mahallesi 818 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde Ticaret Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilerek kurum görüşümüzün oluşturulması talebinin görüşülmesi. (İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)