



T.C. MİLAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

**MİLAS BELEDİYE MECLİSİNİN 05.03.2026 TARİHLİ TOPLANTI
GÜNDEM KONULARI**

- I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI
- II- GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ.
 - 1- İlçemiz Burgaz Mahallesi 63 ada 5 parsel maliki taşınmazının yolda kalması nedeniyle taşınmazına yakın konumda Belediyemize ait parsellerden biri ile takas yoluna gidilmesi talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)
 - 2- İlçemiz, Hayıtlı Mahallesi 246 ada 653 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait 269,91 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazımıza bitişik konumda bulunan İlçemiz Hayıtlı Mahallesi 246 ada 202 parselde kayıtlı 722,00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın Belediye Hizmet Alanında kalması nedeniyle söz konusu taşınmazda Belediyemizce halkın mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik sosyal ve kültürel merkez yapılması planlanmakta olup, bu nedenle taşınmazın kamulaştırılması talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak)
 - 3- İlçemiz, Burgaz Mahallesi 780 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın imar planında Pazar Yeri alanında kalması nedeniyle taşınmaz maliklerinin kamulaştırma talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)
 - 4- **İçkili Yerler Bölgesine alınma talepleri.**
 - 1- İlçemiz; Kıyıkışlacık Mahallesi Tokatbaşı Sokak (541 ada 1 parsel) adresinde İçkili Restaurant faaliyet konulu işletme açmak isteyen Ayyıldız Yaşam Turizm Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketinin adı geçen adresin içkili yerler bölgesine alınma talebi, (Zabıta Müdürlüğü)
 - 2- İlçemiz; Cumhuriyet Mahallesi Ahmet Yesevi Caddesi No:71/6 adresinde İçkili Restaurant faaliyet konulu işletme açmak isteyen Serkan KATAR'ın adı geçen adresin içkili yerler bölgesine alınma talebi,(Zabıta Müdürlüğü)
 - 5- İlçemiz Şenköy Mahallesi Merkez Sokak No:281/1 (159 ada 2 parsel) adresinde İçkili Restaurant faaliyet konulu işletme açmak isteyen Kairos Tarım Gıda Turizm Kozmetik Üretim ve Tic.Ltd.Şti.'nin adı geçen adresin içkili yerler bölgesine alınıp alınmaması talebi ilgili hazırlanan İçkili Yerler Belirleme Komisyon Raporunun görüşülmesi.
 - 6- Mustafa ERDOĞAN'ın, İlçemiz Ören mahallesinde bulunan tapunun 156 ada 1279 parsel numarasından kayıtlı taşınmazının bulunduğu imar yolunun adının olmaması nedeniyle söz konusu yola cadde veya sokak isminin verilmesi talebinin görüşülmesi talebi ile ilgili hazırlanan Cadde, Sokak, Park ve Meydan İsimlerini Belirleme Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 7- İlçemiz Ekinanbarı Mahallesi'nde ikamet etmekte olan Osman KURAN'ın aziz vatanımız uğruna şehit düşen oğlu Şehit Emrah KURAN'ın hatırasını yaşatmak ve gelecek nesillere örnek teşkil etmesi amacıyla, mahallelerini ana yola bağlayan kara yoluna oğlunun isminin verilmesi talebinin görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
- 8- Soner KARABULUT'un; İlçemiz Menteş Mahallesi'nde bulunan tapunun 126 ada 1 parsel ile 125 ada 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar arasında kalan kadastral yola isim verilmesi talebinin görüşülmesi. (İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)
- 9- Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih 2024/40 sayılı kararı ile iş birliği kapsamında 10 yıl süre ile bedelsiz tahsis edilen İlçemiz Etrenli Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti belediyemize ait olan, 111 ada 70 parselde yer alan zeytinliğin kooperatifleri destekleme amacıyla Milas Belediyesi ile S.S Milas Anatolie Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi arasında hazırlanan üretimi ve kooperatifçiliği destekleme iş birliği protokolünün kooperatif tarafından sonlandırılması talebinin görüşülmesi. (Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü)
- 10- 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/d ve 68/e maddesi gereğince, Belediyemiz hizmetlerinde ve araç, iş makinası alımı için kamu ve özel bankalardan kullanılmak üzere 100.000.000,00 TL (yüzmilyontürklirası) kredi kullanılması ve bu iş ve işlemler için Belediye Başkanı Fevzi TOPUZ'a yetki verilmesi talebinin görüşülmesine geçildi. (Mali Hizmetler Müdürlüğü)

11- Plan Ve Bütçe Komisyon Raporlarının görüşülmesi

- 1- Belediye Meclisinin 2025/210 sayılı kararı ile belirlenen 2026 yılı Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde bulunan Atatürk Spor Kompleksi kapalı yüzme havuzu ücret tarifeleri vatandaşlar tarafından yüksek bulunduğundan yeniden görüşülmesi talebi.
- 2- Bayilerimiz tarafından, bayilerimizin işletmemize borcunun olmaması kaydıyla peşin verilen 1 aylık çeklerde indirim yapılması talebinin görüşülmesi.
- 3- Milas Belediyesi Gıda İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine Belediye Meclisinin 07.01.2022 tarih 2022/18 sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye kanunun 18/l maddesi gereğince aynı sermaye olarak verilen, İlçemiz Hisarbaşı Mahallesi 182 ada 5 parselde kayıtlı Çöllüoğlu İşhanının şirketin belediyemize olan borçlarına karşılık (yasal faizi ile birlikte) devir edilmesi talebinin görüşülmesi.

12- İmar Komisyon raporlarının görüşülmesi

- 1- Mülkiyetinin 12,38 m²lik hissesi Belediyemize ait olan İlçemiz, Güllük Mahallesi 347 ada 28 parsel numarasında kayıtlı bulunan 541,67 m² büyüklüğündeki arsa vasıflı taşınmazın Belediyemize ait olan 12,38 m²lik kısmını diğer hisse sahibinin satın alma talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)
- 2- İlçemiz Ören Mahallesi, Yalı Mevkii, 312 ada 2, 3, 6 ile 313 ada 12, 13 ve 14 parsel malikleri, parsellerinin 1987 yılında ilk imar uygulaması ve daha sonraki zamanlarda onaylanan plan değişikliklerine göre kamu terkleri yapılması sonucu oluştuğunu, 312 ada 2 parsel ve 313 ada 12 ve 14 parsellerdeki kamuya terkin edilecek yol ve park alanlarına karşılık 1987 yılında terkinini yapmış oldukları ancak 1983 yılındaki imar planında yapılan değişiklik ile imar adasına dahil edilmiş yolun ihdası sonucu Belediyeye ait 312 ada 5 parsel ile trampa (takas) yapılması ve kamu terkinin fazla çıkması halinde fazla çıkan terk alanının kamulaştırılması talebinin görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

- 3- 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/n maddesi “ Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek” hükmü gereği İlçemiz Meşelik Mahalle sınırının görüşülmesi talebi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
- 4- Belediyemiz Meclisi'nin 03/06/2025 tarih 122 sayılı kararı ile Belediyemizin 5 yıllık imar programı uygun bulunmuş olup, ilgili talep doğrultusunda İlçemiz Ören Mahallesi, Kaklıç Mevkiinde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılması gereken parselasyon planı işleminin 5 yıllık imar programına eklenmesi talebinin görüşülmesi.(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
- 5- İlçemiz, Kuru Mahallesiinde yaklaşık 110 ha alanda hazırlanan, TEKLİF-481118258 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8. Maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek karar alınması talebinin görüşülmesi.
- 6- İlçemiz Selimiye Mahallesi 252 ada 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın bulunduğu yol güzergahına ilişkin olarak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin (f) fıkrasının (I) bendi kapsamında incelenerek bir karar alınması talebi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)