



T.C. MİLAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

MİLAS BELEDİYE MECLİSİNİN 05.02.2026 TARİHLİ TOPLANTI
GÜNDEM KONULARI

I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II- GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ.

- 1- Mülkiyetinin 12,38 m²lik hissesi Belediyemize ait olan İlçemiz, Güllük Mahallesi 347 ada 28 parsel numarasında kayıtlı bulunan 541,67 m² büyüklüğündeki arsa vasıflı taşınmazın Belediyemize ait olan 12,38 m²lik kısmını diğer hisse sahibinin satın alma talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)
- 2- İlçemiz Ören Mahallesi, Yalı Mevkii, 312 ada 2, 3, 6 ile 313 ada 12, 13 ve 14 parsel malikleri, parsellerinin 1987 yılında ilk imar uygulaması ve daha sonraki zamanlarda onaylanan plan değişikliklerine göre kamu terkleri yapılması sonucu oluştuğunu, 312 ada 2 parsel ve 313 ada 12 ve 14 parsellerdeki kamuya terkin edilecek yol ve park alanlarına karşılık 1987 yılında terkinini yapmış oldukları ancak 1983 yılındaki imar planında yapılan değişiklik ile imar adasına dahil edilmiş yolun ihdası sonucu Belediyeye ait 312 ada 5 parsel ile trampa (takas) yapılması ve kamu terkinin fazla çıkması halinde fazla çıkan terk alanının kamulaştırılması talebinin görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
- 3- Muğla Valiliği Kadastro Müdürlüğünün, İlçemiz, Balçılar, Hasanlar, Demirciler, Kalem, Pınararası, Fesleğen, Pınarcık, Kargıcak, Ekindere, Eğridere, Danişment, Etenli ve Günlük Mahallelerinde 3402 sayılı Kadastro Kanunun 3 ncü maddesi kapsamında kadastro güncelleme çalışmalarında görev yapmak üzere adı geçen mahallelerde kadastro ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere bilirkişi isimlerinin bildirilmesi talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)
- 4- Belediye Meclisinin 2025/210 sayılı kararı ile belirlenen 2026 yılı Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde bulunan Atatürk Spor Kompleksi kapalı yüzme havuzu ücret tarifeleri vatandaşlar tarafından yüksek bulunduğundan yeniden görüşülmesi talebi. (Mali Hizmetler Müdürlüğü)
- 5- 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/n maddesi “ Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek” hükmü gereği İlçemiz Meşelik Mahalle sınırının görüşülmesi talebi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
- 6- Belediyemiz Meclisi'nin 03/06/2025 tarih 122 sayılı kararı ile Belediyemizin 5 yıllık imar programı uygun bulunmuş olup, ilgili talep doğrultusunda İlçemiz Ören Mahallesi, Kaklıç Mevkiinde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılması gereken parselasyon planı işleminin 5 yıllık imar programına eklenmesi talebinin görüşülmesi.(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

- 7- Mustafa ERDOĞAN'ın, İlçemiz Ören mahallesinde bulunan tapunun 156 ada 1279 parsel numarasından kayıtlı taşınmazının bulunduğu imar yolunun adının olmaması nedeniyle söz konusu yola cadde veya sokak isminin verilmesi talebinin görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
- 8- İlçemiz Şenköy Mahallesi Merkez Sokak No:281/1 (159 ada 2 parsel) adresinde İçkili Restaurant faaliyet konulu işletme açmak isteyen Kairos Tarım Gıda Turizm Kozmetik Üretim ve Tic.Ltd.Şti.'nin adı geçen adresin içkili yerler bölgesine alınıp alınmaması talebinin görüşülmesi. (Zabıta Müdürlüğü)
- 9- Eras Madencilik Harfiyat İnşaat A.Ş.' nin, CAT00320CJGY50124 şase nolu, 2K716698 motor nolu 2025 model Caterpillar Marka 320GC model paletli ekskavatörü şartsız olarak bağışlama talebinin 237 sayılı Taşıt Kanunun 10 ncu maddesi gereğince şartsız hibe olarak kabul edilmesi ve trafik tescil işlemleri için Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdür Vekili İlker Çağlar TÜRKER'e yetki verilmesinin görüşülmesi. (Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü)
- 10- 5393 sayılı Belediye Kanunun 85/b maddesi ile 237 sayılı Taşıt Kanunun 10/2 maddesi gereğince Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere ve yeni kurulan müdürlüklerin ihtiyaçları doğrultusunda 17 adet araç ve iş makinasının Devlet Malzeme Ofisinden (D.M.O.) alınması talebinin görüşülmesi. (Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü)
- 11- Milas Belediyesi Labranda İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ve Milas Belediyesi Labranda Menba Suyu İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Emtia Depolama –Kalıp Buz ve Kristal Buz Üretim Şubesinin, Şube yetkilisi olarak Milas Ticaret ve Sanayi Odası (MİTSO) ve Ticaret Sicil Müdürlüğü Başkanlığı nezdinde Belediye Başkanı Fevzi TOPUZ'a ve İşletme Ve İştirakler Müdürüne yetki verilmesi talebinin görüşülmesi. (İşletme Ve İştirakler Müdürlüğü)
- 12- Bayilerimiz tarafından, bayilerimizin işletmemize borcunun olmaması kaydıyla peşin verilen 1 aylık çeklerde indirim yapılması talebinin görüşülmesi. (İşletme Ve İştirakler Müdürlüğü)
- 13- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün ilgi yazısında, Almanya Federal Cumhuriyetinin Rüsselsheim Belediyesi ile Kardeş Şehir ilişkisi kurma konusunda uygun olduğu ve istenilmesi halinde bakanlığa müracaat edilmesi gerektiği bildirilmiştir. Buna göre; Belediyeler arasında karşılıklı işbirliği yapılması, kardeş kent ilişkilerinin kurulması, ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacı ile kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirmek amacıyla 5393 sayılı Yasanın 18/p maddesi gereğince Almanya Federal Cumhuriyetinin Rüsselsheim Belediyesi ile Kardeş Şehir ilişkisi kurulması, bu konuda iş birliği protokolü yapılması ve iş ve işlemler için Belediye Başkanı Fevzi TOPUZ'a yetki verilmesi talebinin görüşülmesi. (Özel Kalem Müdürlüğü)
- 14- İlçemiz Baharlı Mahallesi'nde bulunan S.S. Milas Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'nin bulunduğu işyerlerinin adresi Adres Kayıt Sisteminde Milas Bodrum Karayolu Üzeri Cadde'den oluşturulmuş olup; Mekânsal Adres Kayıt Sistemine göre adreslerin yapılar ile düzenli bir şekilde entegre edilebilmesi için mevcut yollara isim verilmesi ve İlçemiz Selimiye Mahallesi'nde bulunan sanayi sitesindeki işyerlerinin Adres Kayıt Sisteminde Küçük Sanayi Sitesi Küme Evler olarak adresleri oluşturulmuş olup; gelişen yapılaşma ile birlikte Mekânsal Adres Kayıt Sistemine uygun düzenli bir numarataj oluşturulabilmesi için mevcut yollara isim verilmesi talebi ile ilgili hazırlanan Cadde, Sokak, Park ve Meydan İsimlerini Belirleme Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

15- **Plan Ve Bütçe Komisyon Raporlarının görüşülmesi**

- 1- Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 2025/93 sayılı meclis kararı ile Otopark Yönetmeliğinin 4. Maddesi gereğince otopark ihtiyacını kısmen veya tamamen binanın içinde veya parselinde karşılanmadığı durumlarda Otopark Yönetmeliğinin 12. Maddesinde yer alan esaslar dahilinde bedel alınmak suretiyle bölge otoparklarından yer tahsisi yapılarak karşılanmasına, otopark bedelinin1. Grup olarak belirlenmesine ve 1 otopark için 377.992,80 TL otopark ücreti alınmasına karar verilmiş olup, söz konusu otopark ücretinin 2026 yılı içinde yeniden belirlenmesi talebinin görüşülmesi.
- 2- Milas Belediyesi Gıda İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine Belediye Meclisinin 07.01.2022 tarih 2022/18 sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye kanunun 18/1 maddesi gereğince aynı sermaye olarak verilen, İlçemiz Hisarbaşı Mahallesi 182 ada 5 parselde kayıtlı Çöllüoğlu İşhanının şirketin belediyemize olan borçlarına karşılık (yasal faizi ile birlikte) devir edilmesi talebinin görüşülmesi.

16- **İmar Komisyon raporlarının görüşülmesi**

- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Burgaz Mahallesi 32 ada 41 parsel numaralı 11.221,08 m² yüzölçümlü taşınmazın Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsis edilen 3.727,10 m²'lik ve 3.217,00 m²'lik alanların yetersiz kalması nedeniyle 08/01/2024 tarih 25 sayılı ve 07/07/2025 tarih 133 sayılı Meclis Kararları ile tahsis edilen kısımların iptal edilerek taşınmazın tamamının İşletme Binası ve Atölye olarak kullanılmak üzere Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına 5393 sayılı Kanunun 18/e ve 75/d maddeleri gereği tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi.
- 2- Belediyemiz Meclisi'nin 03/06/2025 tarih 122 sayılı kararı ile Belediyemizin 5 yıllık imar programı uygun bulunmuş olup, ilgili talep doğrultusunda İlçemiz Burgaz Mahallesi, Turunçluk Mevkiinde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılması gereken parselasyon planı işleminin 5 yıllık imar programına eklenmesi talebinin görüşülmesi.
- 3- İlçemiz, Kuru Mahallesinde yaklaşık 110 ha alanda hazırlanan, TEKLİF-481118258 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8. Maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek karar alınması talebinin görüşülmesi.
- 4- İlçemiz Ören Mahallesinde onaylı imar planları içinde bulunan kıyı kesimlerine ilişkin , 3621 sayılı Kıyı Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmelik kapsamında hazırlanan Kısmi Yapılaşma Analizinin incelenerek karar alınması talebinin görüşülmesi.