



T.C. MİLAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

**MİLAS BELEDİYE MECLİSİNİN 03.07.2026 TARİHLİ TOPLANTI
GÜNDEM KONULARI**

I- BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

**II- GEÇEN TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ
GÖRÜŞÜLMESİ.**

- 1- İlçemiz Güllük Mahallesi 260 ada 5,6 parsel, A ve B parsellere ait imar uygulama dosyası için başvuru yapıldığı, söz konusu parsellere ile ilgili olarak ihdas, yola terk, tevhit, ifraz ve taksim için ekteki taksim listesine göre meclis kararı alınması talebinin görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
- 2- İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi 2329 ada 25 parsel (Eski:260 ada 667 parsel), 2329 ada 30 parsel (Eski:260 ada 672 parsel) ve A parsellerin yoldan ihdas, birleştirme, yola terk, trafo yeri ve ayırma işlemleri için İmar Uygulama Dosyası hazırlanarak Belediyemize sunulduğu ve bu hususlara ilave olarak, ekte sunulan taksim listesine göre meclis kararı alınması talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)
- 3- Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi 1039 ada 3 parsel ve 1039 ada 4 parselde kayıtlı taşınmazların ve Perihan ÇOLAK, Yasemin DEMİRTAŞ, Sabiha DEMİRTAŞ, Ümit DEMİRTAŞ, Fatma Melihat DEMİRTAŞ adına kayıtlı bulunan İlçemiz, İsmetpaşa Mahallesi 1039 ada1 parsel ve 1039 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre takas (trampa) işleminin yapılması ve kamulaştırma bedelinden arta kalan 781.010,00 TL'nin ilgililer tarafından Belediyemize ödenmesi talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)
- 4- Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Müdürlüklerin ihtiyaçları doğrultusunda hazırlanan ve ekli listede özellikleri yazılı toplam 10 adet araç ve iş makinalarının 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 85'inci maddesinin (b) bendi ile 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. Maddesi'nin 2. Fıkrası gereğince Devlet Malzeme Ofisinden (D.M.O.) satın alınması talebinin görüşülmesi. (Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü)
- 5- İlçemiz Burgaz Mahallesinde 49 ada 158 parselde kayıtlı bulunan Belediyemize ait Eski Labranda Bahçesinin vatandaşlardan gelen talepler üzerine düğün yeri olarak kullanılması ve bu yerin ücret tarifesinin belirlenmesi talebinin görüşülmesi. (Özel Kalem Müdürlüğü)
- 6- İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Labranda Doğal Kaynak Suyu pet su fabrikasında üretimi yapılan pet su grubu şişe (0.33 lt - 0.50 lt - 1 lt - 1,5 lt) ürünlerinde DEKAB (Depozito katılım bedeli) sistemi üzerinde Temmuz ayının ilk haftasında depozito ücretlerindeki değişim fiyatlara yansıtılacağından, Ayrıca bayilerden gelen talepler üzerine km başına alınan nakliye bedelinin düşürülmesi ya da her bir ücretli sefere karşı 1 ücretsiz sefer düzenlenmesi ve yeni tarihli damacana veya sıfır damacana alımı yapan bayilerimize %50 iskontolu dolum yapılması talebinin görüşülmesi. (İşletme Ve İştirakler Müdürlüğü)

7- İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporlarının görüşülmesi

- a- İlçemiz Hayıtlı Mahallesi 647 ada 42 parselin batısında bulunan yaklaşık 6.487 m²'lik park alanının kuzeyinde krokide belirtilen 500 m² alanın mezkur mevzuat çerçevesinde Aile Sağlığı Merkezi binası yapılması için Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi.
- b- İlçemiz, Hacıılyas Mahallesi 352 ada 6 parselde (yeni 2182 ada 6 parsel) kayıtlı 1129,39 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın imar planında yeşil alanda kalması nedeniyle ilgi dilekçe ile talepte bulunan parsel malikleri vekili Pervin SARIOĞLU'nun miras paylarına düşen 684,93 m²lik bölümünün Belediyemize ait rayiç değerine uygun başka bir parsel ile takas edilmesi talebinin görüşülmesi.
- c- İlçemiz Hacıabdi Mahallesi 1803 ada 16 parsel numarasında kayıtlı bulunan 661,85 m² büyüklüğündeki arsa vasıflı taşınmazın Belediyemize ait olan 49,65 m²lik kısmını diğer hisse sahibi Zeki BORA vekili Samet BALIK'ın satın alma talebinin görüşülmesi.
- d- Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Emlak Dairesi Başkanlığının ilgi yazısında, 2015/186 sayılı Belediye Meclis kararı ile 10 yıl süreli olarak tahsis edilen Euromos Antik Kenti 1. derece arkeolojik sit sınırları içerisinde kalan İlçemiz Selimiye Mahallesi 149 ada 28 ve 32 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait söz konusu taşınmazların "Euromos Antik Kenti çevre düzenleme projesi kapsamında kullanılmak üzere" yeniden tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi.
- e- İlçemiz, Selimiye Mahallesi, 368 ada 44 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın bulunduğu yol güzergahına ilişkin olarak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesinin (f) fıkrasının (I) bendi kapsamında incelenerek bir karar alınması talebinin görüşülmesi.
- f- İlçemiz, Boğaziçi Mahallesi, 5995 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın bulunduğu yol güzergahına ilişkin olarak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesinin (f) fıkrasının (I) bendi kapsamında incelenerek bir karar alınması talebinin görüşülmesi.
- g- Belediyemiz Meclisi'nin 03/06/2025 tarih 122 sayılı kararı ile Belediyemizin 5 yıllık imar programı uygun bulunmuş olup, İlçemiz Mutluca Mahallesi İnönü Mevkiinde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılması gereken parselasyon planı işleminin 5 yıllık imar programına eklenmesi talebinin görüşülmesi.
- h- İlçemiz, Boğaziçi Mahallesi 5683 parselin güneyinde Park Alanı kullanımında kalan alanda hazırlanan, TEKLİF-481135711 Plan İşlem Numaralı, "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8. Maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması talebinin görüşülmesi.
- i- İlçemiz, Çam Mahallesi 177 ada 1 parselin güneyinde Otopark Alanı kullanımında kalan alanda hazırlanan, TEKLİF-481135708 Plan İşlem Numaralı, "Trafo Alanı ve Park Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8. Maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması talebinin görüşülmesi.
- j- Belediyemiz uhdesinde bulunan Hayıtlı Mahallesi 843 ada içerisinde yer alan park alanı parseli içindeki mevcut trafo alanında bulunan 3mx8m ölçülerindeki alanın, kamu yararı ve enerji arz güvenliği dikkate alınarak Milas Organize Sanayi Bölgesi (OSB) kullanımına tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi.