

T.C
MİLAS
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

06.03.2025 TARİHLİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi : 06.03.2025
Toplantı Saati : 14:00

Birleşim: 1
Oturum : 1-2

MECLİS ÜYELERİ:

2025 MART AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

MECLİS KARAR NO 40 :

Belediye Meclisi 2025 Mart Ayı toplantısını yapmak üzere 06.03.2025 tarihini rastlayan Perşembe günü saat:14.00'da Meclis Başkanı Fevzi TOPUZ'un Başkanlığında 5393 Sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince toplandı. Yapılan yoklamada sözlü ve yazılı mazeret bildiren Ece GÜLEN OZAN, Ümit ÖZBEK, Mustafa ÖZGÜLERGİL ve İbrahim ÖZFEN'in mazeretlerinin kabulüne mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı söz aldı, Değerli Arkadaşlar ekseriyet vardır. Bu nedenle gündemdeki maddeleri görüşmek üzere Meclis'i açıyorum dedi ve gündeme geçilmeden evvel bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklarda herhangi bir maddi hata bulunmadığından değişiklik gerektiren bir sebep görülmeyerek mevcudiyetin oy birliği ile kabulünden sonra,

Meclis Gündemine Ek Gündem olarak;

1- İlçemiz, İsmetpaşa Mahallesi 962 ada 1 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait 34.785,08 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 252.192.000,00 TL bedel ile 6610014234 vergi numaralı Milas Belediyesi Emek Personel Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ve 6210403572 vergi numaralı Milas Belediyesi Gıda İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin borçlarına karşılık Muğla Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince devir edilmesi ve devir iş ve işlemleri için Belediye Başkanı Fevzi TOPUZ'a yetki verilmesi talebi ile ilgili alınan 06.02.2025 tarih 2025/25 sayılı meclis kararının Muğla Sosyal İl Güvenlik Müdürlüğünden devir işlemlerinin red gelmesinden dolayı iptal edilmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)

2- Mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi 956 ada 1 parsel 32238,47 m² yüzölçümlü arsa vasıflı, 956 ada 2 parsel 6405,16 m² yüzölçümlü arsa vasıflı, 957 ada 1 parsel 5390,93 m² yüzölçümlü arsa vasıflı, 962 ada 1 parsel 34785,08 m² yüzölçümlü arsa vasıflı, 962 ada 3 parsel 4381,07 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazların satış işleminin yapılması, gerek duyulması halinde söz konusu taşınmazlarda imar uygulaması (tevhid, ifraz, yola terk vb.) yapıldıktan sonra yeni oluşacak

taşınmazların da 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 36 ncı ve 45 nci maddeleri gereğince kapalı veya açık artırım usulü satılması talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü)

3- Mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi 956 ada 1 parsel 32238,47 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı, 956 ada 2 parsel 6405,16 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı, 957 ada 1 parsel 5390,93 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı, 962 ada 1 parsel 34785,08 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı, 962 ada 3 parsel 4381,07 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazların satış işleminin yapılması, gerek duyulması halinde söz konusu taşınmazlarda imar uygulaması (tevhid, ifraz, yola terk vb.) yapıldıktan sonra yeni oluşacak taşınmazların da 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 36 ncı ve 45 nci maddeleri gereğince kapalı veya açık artırım usulü satılması talebi ile ilgili hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülme işi vardır gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi ve işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile kabul edilerek gündeme geçildi.

MECLİS KARAR NO 41 :

İlçemiz, Selimiye Mahallesi 368 ada 48 parsel numarasında kayıtlı bulunan arsa vasıflı 559,58 m² büyüklüğündeki taşınmazın Belediyemize ait olan 55,86 m²lik kısmını diğer hisse sahibi olan Mustafa DURMAZ'ın satın alma talebinin İmar Ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 42 :

İlçemiz, Selimiye Mahallesi 178 ada 10 parsel maliki Remziye GÜL'ün mülkiyeti Belediyemize ait 178 ada 11 parselde kayıtlı arsa vasıflı 67,92 m² yüzölçümlü taşınmazı satın alma talebinin İmar Ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 43 :

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin; İlçemiz Meşelik Mahallesinde artan enerji ihtiyacının karşılanması ve kaliteli elektrik verilebilmek için trafo binası tesis edilmesine ihtiyaç duyulduğundan Meşelik Mahallesi 227 Ada 1 parselin güneyinde bulunan krokide belirtilen "KUYUCAK TR01" park alanının trafo yeri olarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına 25 yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi talebinin İmar Ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 44 :

07.10.2022 tarih 2022/271 sayılı meclis kararı ile, Belediye Taşınmazları Üzerindeki Yapılara Yapı Kayıt Belgesi Alınanların Doğrudan Satışına İlişkin Usul ve Esasların Başvuru ve Değerlendirme başlıklı 5 nci maddesinin 1 nci fıkrasında " Hak sahipleri satın alma başvurularını Ek-1 de yer alan dilekçe ile 30.06.2023 tarihine kadar idareye yaparlar" yönünde karar alınmış olup, biten başvuru süresinin 30.03.2029 tarihine kadar uzatılması talebinin İmar Ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine

müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 45 :

İlçemiz Yusufca Mahallesi Muhtarlığının ilgi dilekçesi ile; Yusufca Mahallesinde bulunan bazı sokak isimlerinin birbirine benzemesi ve mükerrer olması nedeniyle bu sokak isimlerinin değiştirilmesi talebinin Cadde, Sokak Park Ve Meydan İsimlerini Belirleme Komisyonuna_havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 46 :

Mehmet TÜRKMEN ve Hüseyin TOPUZ'un; İlçemiz Ören Mahallesi'nde 1989-2014 yılları arası 25 yıl belediye başkanlığı yapan Belediye Başkanı Kazım TURAN'ın adını ölümsüzleştirmek için Ören Mahallesi'nde bulunan İskele Caddesi isminin Kazım TURAN Bulvarı olarak değiştirilmesi talebi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne,Komisyonun talebi üzerine Cadde, Sokak, Park Ve Meydan İsimlerini Belirleme Komisyonuna Ek Süre verilmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 47 :

Aziz Çetin EKİNCİ, Vesile Fadime SERDAROĞLU ve Muhsin Mehmet EKİNCİ'nin ilgi dilekçe ile İlçemiz Güneş Mahallesi'nde bulunan tapunun (Burgaz) 2 ada 333 parsel numarasında kayıtlı arsalarının bulunduğu kırsal alan niteliğindeki TOKİ sonrası Söke yolunun Bulvar olarak nitelendirilmemesi talebi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne,Komisyonun talebi üzerine Cadde, Sokak, Park Ve Meydan İsimlerini Belirleme Komisyonuna Ek Süre verilmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 48 :

İlçemiz Çökertme Mahallesi 114 ada 75 parsel adresinde İçkili Restaurant faaliyet konulu işletme açmak isteyen Recep YILANCI'nın talebi ile ilgili hazırlanan İçkili Yerler Belirleme Komisyon raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere Belediye Meclisinin 06.05.2016 tarih 2016/149 sayılı kararının 9 ncu maddesi ile anılan yer içkili yerler bölgesine alındığından dolayı komisyon rapor doğrultusunda talebin reddine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 49 :

İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi Halilbey Bulvarı No:28/A (267 ada 154 parsel) adresinde İçkili Restaurant faaliyet konulu işletme açmak isteyen Meet Lounge Rest. Gıd. Ve Tur.Tic.A.Ş.'nin talebi ile ilgili hazırlanan İçkili Yerler Belirleme Komisyon raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 04.03.2025 tarih ve E-97271532-91244-2025022616242557369 sayılı yazısı ile, İsmetpaşa Mahallesi Halilbey Bulvarı No: 28/A adresinin bulunduğu bölgenin genel güvenlik ve asayiş bakımından bir sakıncalı olmadığı değerlendirildiğinden, adı geçen adresinde içerisini kapsayacak şekilde, İsmetpaşa Mahallesi Halilbey Bulvarı No:26/A-26/B (267 Ada 153 parsel) 28/A- 28-B (267 ada 154) adreslerinin bulunduğu bölgenin içkili yerler bölgesine dahil edilmesine, komisyon raporu doğrultusunda iş ve işlemlerin yapılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 50 :

İlçemiz Ören Mahallesi Kale Caddesi No:3/2 adresinde İçkili Kafe faaliyet konulu işletme açmak isteyen Hatice ÖZEN'in talebi ile ilgili hazırlanan İçkili Yerler Belirleme Komisyon raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere; İlçemiz Ören Mahallesi Kale Cad. No:3/2 adresinde açılmak istenilen İçkili Kafe İşletmesinin T.C. Milas Kaymakamlığı Ören Jandarma Karakol Komutanlığının 27.02.2025 tarih ve E-79063846-270.03.99-36975347 sayılı yazısı ile genel güvenlik ve asayiş bakımından sakıncalı olduğu değerlendirildiğinden dolayı içkili yerler bölgesine alınması talebinin komisyon raporu doğrultusunda reddine, komisyon raporu doğrultusunda iş ve işlemlerin yapılmasına, işletle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 51 :

İlçemiz Hisarbaşı Mahallesi Eskiciler Sokak No:12/A adresinde İçkili Lokanta faaliyet konulu işletme açmak isteyen Gizem EŞSİZ'in talebi ile ilgili hazırlanan İçkili Yerler Belirleme Komisyon raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere; T.C. Milas Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 04.03.2025 tarih ve E-97271532-21311-2025030409194175347 sayılı yazı ile Hisarbaşı Mah. Eskiciler Sok. No:12/ A adresinin genel güvenlik ve asayiş bakımından bir sakıncalı olmadığı değerlendirilmiş olduğundan, adı geçen adresin de içerisini kapsayacak şekilde Hisarbaşı Mahallesi Eskiciler Sokak No:1 ile 14 arası (163 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 parsel) bulunduğu bölgenin içkili yerler bölgesine dahil edilmesine, komisyon raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda iş ve işlemlerin yapılmasına, işletle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 52 :

İlçemiz Pınarcık Mahallesi Çakalıçı Mevkii Sokak No: 42-44 (195 ada 147 parsel) adresinde İçkili Restaurant faaliyet konulu işletme açmak isteyen Latmasdon Yapı İnş.Tur.Tic.A.Ş.'nin talebi ile ilgili hazırlanan İçkili Yerler Belirleme Komisyon raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere; İlçemiz Pınarcık Mahallesi Çakalıçı Mevkii Sokak No:42-44 (195 ada 147 parsel) adresinin Milas-Söke Karayoluna 200 metreden yakın mesafede olduğundan, komisyon raporunda belirtilen gerekçeler doğrultusunda ilgili talebin reddine, iş ve işlemlerin komisyon raporu doğrultusunda yapılmasına, işletle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 53 :

İlçemiz Hacıilyas Mahallesi 1. Avcılar Sokak No:3/A adresinde İçkili Lokanta faaliyet konulu işletme açmak isteyen Feriştah MUMCU'nun talebi ile ilgili hazırlanan İçkili Yerler Belirleme Komisyon raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere; İlçemiz Hacıilyas Mahallesi 1. Avcılar Sokak No:3/A adresinde yapılan inceleme neticesinde, Hacıilyas camii ile arasında bulunan mesafenin yaya kurallarına göre kapıdan kapıya ölçüldüğünde 57 (elliyedi) metre mesafede bulunduğu tespit edildiğinden adı geçen yerin içkili yerler bölgesine alınması talebi uygun bulunmadığından komisyon raporu doğrultusunda ilgili talebin reddine, işletle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 54 :

İlçemiz, İsmetpaşa Mahallesi 1039 ada 1 ve 2 parsel malikleri ilgi dilekçelerinde 1039 ada 1 ve 2 parseldeki terk işlemleri yapılırken aynı zamanda parsellerine şuyulu olan 1039 ada 3 ve 4 parseli takas yöntemiyle satın alma talebi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne,

Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere, Belediye Meclisinin 06/09/2024 tarih 200 sayılı kararının ‘İsmetpaşa Mahallesi 1039 ada 3 ve 4 parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi 1. fıkrası gereğince 1039 ada 1 ve 2 parsel malikleri davet edilerek piyasa rayiç bedeli üzerinden artırım usulü satılması’ yönünde karar verilen kısmının iptaline;

Yine aynı kararda “1039 ada 5 ve 6 parselin Belediyemizce tevhid edilmesi, tevhid sonrası oluşan yeni parselin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 36. veya 45. maddesi gereği kapalı veya açık artırım usulü satılmasına” yönünde verilen kısmının 06/09/2024 tarih 200 sayılı meclis kararında belirtildiği şekliyle aynen uygulanmasına;

İsmetpaşa Mahallesi 1039 ada 1 ve 2 parsellerdeki terk işlemlerine karşılık gelen kısımlar ile aynı zamanda parsellere şuyulu olan mülkiyeti Belediyemize ait 1039 ada 3 ve 4 parselin 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesi gereği takas (trampa) edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi gereği 5 yıllık imar programına dahil edilerek 2025 yılının ikinci yarısında kamulaştırılmasına, iş ve işlemlerin yukarıda komisyon raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda yapılmasına, iş bu meclis kararının 2024/200 sayılı meclis kararı ekine eklenmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 55 :

İlçemiz Selimiye Mahallesi 368 ada 43 parsel maliki Mustafa DURMAZ'm, mülkiyeti belediyemize ait ilçemiz Selimiye mahallesi 368 ada 46 parselde kayıtlı 67,42 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazı satın alma talebi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, yukarıda komisyon raporunda belirtilen gerekçeler doğrultusunda ilgili talebin reddine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 56 :

Mülkiyetinin 97,34 m²lik hissesi Belediyemize, 93,62 m²lik hissesi Yılmaz YILDIRIM'a ait olan İlçemiz, İsmetpaşa Mahallesi 969 ada 734 parsel numarasında kayıtlı bulunan 190,96 m² büyüklüğündeki taşınmazın Belediyemize ait olan 97,34 m²lik kısmını diğer hisse sahibi olan Yılmaz YILDIRIM'ın satın alma talebi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon raporunda da belirtildiği üzere; İlçemiz, İsmetpaşa Mahallesi 969 ada 734 parselde kayıtlı 190,96 m² büyüklüğündeki taşınmazın Belediyemize ait olan 97,34 m²lik kısmını diğer hisse sahibi Yılmaz YILDIRIM'ın satın alma talebinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi 3. fıkrası gereğince ilgisine piyasa rayiç bedeli üzerinden satılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 57 :

İlçemiz, Selimiye Mahallesi 359 ada 32 parsel maliki Ejder IŞIKLI vekili Hasan DEMİR'in mülkiyeti Belediyemize ait 359 ada 45 parselde kayıtlı 34,91 m² yüzölçümlü taşınmazı satın alma talebi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne,

Komisyon raporunda da belirtildiği üzere; İlçemiz Selimiye Mahallesi 359 ada 32 parsel maliki Ejder IŞIKLI vekili Hasan DEMİR'in mülkiyeti Belediyemize ait 359 ada 45 parselde kayıtlı arsa vasıflı 34,91 m² büyüklüğündeki taşınmazı satın alma talebinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi 1. fıkrası gereğince parsel malikine piyasa rayiç bedeli üzerinden satılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 58 :

İlçemiz, Selimiye Mahallesi 359 ada 31 parsel malikleri Ejder IŞIKLI ve Ender IŞIKLI vekili Hasan DEMİR'in mülkiyeti Belediyemize ait 359 ada 46 parselde kayıtlı 49,14 m² yüzölçümlü taşınmazı satın alma talebi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon raporunda da belirtildiği üzere; İlçemiz, Selimiye Mahallesi 359 ada 31 parsel malikleri Ejder IŞIKLI ve Ender Işıklı vekili Hasan DEMİR mülkiyeti Belediyemize ait 359 ada 46 parselde kayıtlı arsa vasıflı 49,14 m² büyüklüğündeki taşınmazı satın alma talebinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi 1. fıkrası gereğince tüm parsel maliklerinin davet edilerek piyasa rayiç bedeli üzerinden artırım usulü satılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 59 :

Belediyemizin diğer İlçelerle komşuluk ilişkisi bulunmayan kendi iç Merkez Mahalle sınırlarının sayısal ve onaylı veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesinin 2. Fıkrası ve 18. Maddesinin (n) bendi gereğince tespit edilerek sayısallaştırılması talebi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne,

Yukarıda komisyon raporunda da belirtildiği üzere , Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih 173 sayılı ve 05.11.2024 tarih 248 sayılı kararlarının iptaline ve mahalle sınırlarının yukarıda komisyon raporu ve eki krokilerde belirtilen şekliyle 5393 sayılı Yasanın 18/n maddesi gereğince tespit edilerek sayısallaştırılmasına, iş ve işlemlerin komisyon raporu doğrultusunda yapılmasına, iş bu meclis kararının 2024/173 ve 2024/248 sayılı meclis kararları ekine eklenmesine, 5393 sayılı Yasanın 9 ncu maddesinin 2 nci fıkrası gereğince Muğla Valiliğinin onayını almak için, görüş alınmak üzere iş bu meclis kararı ve eklerinin (15 adet) Milas Kaymakamlığına gönderilmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 60 :

İlçemiz, Güllük Mahallesi 318 ada 11 parsel maliki Bektaş GÜLER vekili Doruk TOPUZ mülkiyeti Belediyemize ait 318 ada 13 parselde kayıtlı 21,46 m² yüzölçümlü taşınmazı satın alma talebi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne,Komisyon raporunda da belirtildiği üzere , İlçemiz, Güllük Mahallesi 318 ada 11 parsel maliki Bektaş GÜLER vekili Doruk TOPUZ'un mülkiyeti Belediyemize ait 318 ada 13 parselde kayıtlı 21,46 m² büyüklüğündeki taşınmazı satın alma talebinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi 1. fıkrası gereğince parsel malikine piyasa rayiç bedeli üzerinden satılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 61 :

İsmetpaşa Mahallesi 962 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın Muğla Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne devredilmesi ile ilgili alınan 06/02/2025 tarih 25 sayılı meclis kararının, Muğla Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünün belediyemizce teklif edilen taşınmazı satın alınmasının uygun bulunmadığını bildirmesi nedeniyle 06.02.2025 tarih 2025/25 sayılı meclis kararının iptaline, iş bu meclis kararının 2025/25 sayılı meclis kararı ekine eklenmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 62 :

Mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi 956 ada 1 parsel 32238,47 m² yüzölçümlü arsa vasıflı, 956 ada 2 parsel 6405,16 m² yüzölçümlü arsa vasıflı, 957 ada 1 parsel 5390,93 m² yüzölçümlü arsa vasıflı, 962 ada 1 parsel 34785,08 m² yüzölçümlü arsa vasıflı, 962 ada 3 parsel 4381,07 m²

yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazların satış işleminin yapılması, Gerek duyulması halinde söz konusu taşınmazlarda imar uygulaması (tevhid, ifraz, yola terk vb.) yapıldıktan sonra yeni oluşacak taşınmazların da 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 36 ncı ve 45 nci maddeleri gereğince kapalı veya açık artırım usulü satılması talebinin İmar Ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 63 :

Mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi 956 ada 1 parsel 32238,47 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı, 956 ada 2 parsel 6405,16 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı, 957 ada 1 parsel 5390,93 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı, 962 ada 1 parsel 34785,08 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı, 962 ada 3 parsel 4381,07 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazların satış işleminin yapılması, gerek duyulması halinde söz konusu taşınmazlarda imar uygulaması (tevhid, ifraz, yola terk vb.) yapıldıktan sonra yeni oluşacak taşınmazların da 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 36 ncı ve 45 nci maddeleri gereğince kapalı veya açık artırım usulü satılması talebi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, komisyon raporu doğrultusunda iş ve işlemlerin yapılmasına, Buna göre; İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi 956 ada 1 parsel 32238,47 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı, 956 ada 2 parsel 6405,16 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı, 957 ada 1 parsel 5390,93 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı, 962 ada 1 parsel 34785,08 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı, 962 ada 3 parsel 4381,07 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazların ve Taşınmazlarda gerek duyulması halinde, imar uygulaması (tevhid, ifraz, yola terk vb.) yapıldıktan sonra yeni oluşacak taşınmazların da 5393 sayılı Yasanın 18/e maddesi gereğince satılmasına, satış işlemlerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 36 ncı ve 45 nci maddeleri gereğince kapalı veya açık artırım usulü yapılmasına, ihale iş ve işlemleri için Belediye Encümenine 5393 sayılı Yasanın 34/g maddesi gereğince yetki verilmesine, işaretle yapılan oylama sonunda Duygu Pınar MARÇALI DOĞRU, Bayram KARATAÇ, Ejder ÜSTEK, Murat YILDIRIM, Nevzat SOLMAZ, Sibel KARAKAŞ, Muharrem ÇETİN, Serdal ATABEY, İlhan ŞİMŞEK, Muhammet DİNLER'in ret, diğer üyelerin kabul oyu ile gündemin bu maddesinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.06.03.2025