

T.C
MİLAS
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

05.11.2024 TARİHLİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi : 05.11.2024 (SALI)
Toplantı Saati : 14:00

Birleşim: 1
Oturum : 1

MECLİS ÜYELERİ: Fevzi TOPUZ, Önder ERSOY, Ümit ÖZBEK, Nurten Burçin ASLAN PERÇİN, Ece GÜLEN OZAN, Bülent SEZGİN, Ali Rıza ÖNER, Barbaros GEZGİN, Gülşen GÖKÇE, Çağlar KOBAN, İbrahim ÖZFEN (Mazeretli), Mustafa ÖZGÜLERGİL, Ali ÖZGÜR (Mazeretli), Filiz ÇOĞLU YABA, Musa BALKAYA, Mehmet BOZAN, Hüseyin ÇÖLLÜOĞLU, Mehmet Murat YAZAR, İsmail ALTIN, Emrah MERGEN, Cenker ÇETİN, Saim TARTAN, Duygu Pınar MARÇALI DOĞRU, Bayram KARATAÇ (Mazeretli), Ejder ÜSTEK, Murat YILDIRIM, Nevzat SOLMAZ (Mazeretli), Muhammed DİNLER, Sibel KARAKAŞ, Muharrem ÇETİN, Serdal ATABEY, İlhan ŞİMŞEK,

2024 KASIM AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

MECLİS KARAR NO 239:

Belediye Meclisi 2024 yılı Kasım Ayı Meclis toplantısını yapmak üzere 05.11.2024 tarihini rastlayan Salı günü saat:14.00'da Meclis Başkanı Fevzi TOPUZ'un Başkanlığında 5393 Sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince toplandı. Yapılan yoklamada sözlü ve yazılı mazeret bildiren Ece GÜLEN OZAN, İbrahim ÖZFEN, Ali ÖZGÜR, Bayram KARATAÇ ve Nevzat SOLMAZ mazeretli sayılmasına işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi. Gündeme geçilmeden evvel bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklarda herhangi bir maddi hata bulunmadığından değişiklik gerektiren bir sebep görülmeyerek oy birliği ile kabulünden sonra;

Meclis Gündemine Ek olarak :

1. Belediyemizin 0,6250 hisse oranına sahip olduğu Bağyaka Maden Suyu ve Kap.İşl.Tur.Tic.A.Ş. 02.10.2024 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında; Şirketin sermayesinin 2.000.000,00 TL'den 50.000.000,00 TL'ye arttırıldığını belirtmiştir. Arttırılan sermayenin 48.000.000,00 TL'lik bölümü nakden karşılanacak olup, Türk Ticaret Kanununun 461. Maddesine göre rüçhan hakkımız olan 0,6250 hisse oranına karşılık gelen 300.000,00 TL'lik sermaye artış tutarının Belediyemizce karşılanıp karşılanmayacağı konusunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Müdürlüğü)

İşi vardır gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi ve işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile kabul edilerek 2024 yılı Kasım Ayı Meclis meclis gündeminin görüşülmesine işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile kabul edilerek gündeme geçildi.

MECLİS KARAR NO 240:

Belediye Meclisince yapılan müzakere neticesinde; İlçemiz Hüsamlar Mahallesinde 3402 sayılı Kadastro Kanunu 3.maddesi uyarınca kadastro çalışmalarında kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere;

S. NO	MAHALLE ADI	BİLİRKİŞİ AD SOYAD	T.C.NO	DOĞ.TARİHİ	BABA ADI	İLETİŞİM
1	HÜSAMLAR	EROL ÇELİK	56815342026	08.12.1968	MUHSİN	05414693946
		CEMİLE ORHAN	57295326032	01.01.1952	NAZMİ	05425128968
		HATİCE YILMAZ	58333291442	22.01.1965	HÜSEYİN	05303737350
		AYTEKİN KULAKOĞLU	56716345300	02.09.1983	HAŞAN	05331382781
		MUHAMMET KULAKOĞLU	56722345172	01.03.1977	HAŞAN	05382239215

yukarıda tabloda adı ve soyadı, doğum tarihi, baba adı , T.C. Kimlik Numaraları, iletişim bilgisi yazılı olan 5 (beş) kişinin mahalli bilirkişi olarak seçilmelerine , gereği için karar suretlerinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdi edilmesiyle işaretlenilen oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 241:

İmar Komisyonunun 17/07/2024 tarih 15 sayılı kararı doğrultusunda, 2024/172 sayılı meclis kararının,

“Akmercan Muğla Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Tic. A.Ş nin 22/07/2024 tarih 15496 sayılı yazısında 2024 yılında dört adet Bölge Regülatörünün imar planında PARK olarak ayrılan alanlara montajı yapılacağını belirtip izin talebinde bulunduklarını ancak belirtilen park alanlarında bazı sebeplerden (altyapı,üstyapı vb.) konum değişikliği yapma gereği doğduğu, buna göre Şevketiye Mahallesi Manolya Caddesi üzerindeki talepleri aynı kalacak şekilde, diğer park alanlarındaki yeni konumlar bir adet Bölge Regülatörü (BR) Ek1 deki krokide olduğu gibi İsmetpaşa Mah. Zeytin Sok. üzerinde, bir adet Bölge Regülatörü (BR) Ek2 deki krokide olduğu gibi Hayıtlı Mah. İncir Sok. üzerinde, ve bir adet Bölge Regülatörü (BR) Ek3 deki krokide olduğu gibi İsmetpaşa Mah. Akasya Sok. üzerinde toplam 4 adet Bölge Regülatörünün imar planında park olarak ayrılan alanlara montajının yapılacağı, park olarak ayrılan alanlar içerisinde diğer alt ve üst yapılara gerekli olan emniyet mesafeleri sağlandıktan sonra Bölge Regülatörünün montajının yapılarak Ek 5 deki fotoğrafta görüldüğü gibi dışarıdan müdahaleleri önlemek ve aynı zamanda güvenlik için tel çit ile çevrileceği, tel çit ile birlikte Bölge Regülatörünün kapladığı alanın 25 m2 olduğu belirtilerek Bölge Regülatörlerinin montajının yapılmasına” olarak düzeltilmesine, iş bu meclis kararının 2024/172 sayılı meclis kararı ekine eklenmesine, gereği için karar suretlerinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdi edilmesiyle işaretlenilen oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 242 :

İlçemiz Çınarlı Mahallesinde halkın ortak kullanımına sunulabilecek Belediyemize ait uygun bir taşınmaz bulunmaması nedeniyle, aynı Mahallede 105 ada 105 parselde kayıtlı, mera vasıflı taşınmazda; ekli krokide gösterilen, komşu mahalleleri birbirine bağlayan, mevcut zeminde ulaşım sorununu çözen 2737,82 m² yolun, Çınarlı Mahalle halkının kullanımına sunulmak üzere düğün, nişan ve mevlit gibi sosyal etkinliklerini yapabilecekleri, aynı zamanda birlikte vakit geçirebilecekleri 674,58 m² kahvehane ve muhtarlık odası ile sosyal tesisin yapılabileceği 5212,91 m²'lik meydan yerinin kamu yararı gözetilerek Muğla İl Tarım

Ve Orman Müdürlüğünden "Tahsis Amacı Değışikliğı" talebinde bulunulmasına, gereğı için karar suretlerinin Emlak Ve İstimlak Müdürlüğüne tevdi edilmesi, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliğı ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 243 :

İlçemiz Dörttepe Mahallesi Sığırtmaç Mevkiine ulaşımı sağılayan yolun 251 ada 40 parselde kayıtlı mera vasıflı taşınmaz içinden geçmekte olduğı, söz konusu yolun getiğı taşınmazın mera olması ve mahalle halkının mera kullanımında mağıduriyetler yaşaması, mevcut yolun mera vasıflı taşınmaz içinden geçmesi nedeniyle ilgili kurumlarca yol zemininde herhangi bir genişletme ve düzenleme çalışmaları da yapılmadığı, yaşanılan bu mağıduriyetlerin sona erdirilmesi amacıyla kamu yararı da gözetilerek Dörttepe Mahallesi, 251 ada 40 parselde kayıtlı taşınmazın 6879.35 m²'lik kısmının yol olarak kullanılmak üzere Muğla İl Tarım Ve Orman Müdürlüğünden "Tahsis Amacı Değışikliğı" talebinde bulunulmasına, gereğı için karar suretlerinin Emlak Ve İstimlak Müdürlüğüne tevdi edilmesi, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliğı ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 244 :

İlçemiz, Burgaz Mahallesi 50 ada 47 parsel maliki Halit TAş'ın mülkiyeti Belediyemize ait 50 ada 62 parselde kayıtlı 10,60 m² yzlml arsa vasıflı taşınmazı satın alma talebinin İmar Ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'nc maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliğı ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 245:

İlçemiz, Hacıabdi Mahallesi 855 ada 45 ve 46 parsel malikleri Rezzan Bora KOÇ, Zeki BORA ve Nalan BORA'ın, mülkiyeti Belediyemize ait 855 ada 47 ve 48 parseli almak istediklerini, Belediye tarafından istenen yola terk işlemini yaptıklarını bunun karşılığında 855 ada 48 parseli (133,04 m²)bedelsiz olarak, 855 ada 47 parseli (131,66 m²) bedeli karşılığında satın alma talebinin İmar Ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'nc maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliğı ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 246:

Gülnaz ner DENGİZ'in, İlçemiz İsmet Paşa Mahallesi'nde tapunun 464 ada 104 parsel numarasında kayıtlı olan evinin önünde bulunan Yasemin-1 Sokak isminin aile büyüklerinden Merhume Nesibe NER veya NER olarak değıştirilmesi talebinin İmar Ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'nc maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliğı ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 247:

BGT Beton Gazbeton Tuğla Ltd.şti. Vekili Turgut DALBUDAK'ın dilekçe ekinde iletilen İlçemiz Kızıkkışlacık Mahallesi 381 ada 126 parselde kayıtlı taşınmaz ile ilgili Muğla Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 19.01.2023 tarih 13658 sayılı kararı, 25.05.2023 tarih 14334 sayılı kararı, 19.01.2024 tarih 15441 sayılı kararı ve Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının 09.10.2024 tarih 349354 sayılı yazısı gereğı Belediye Meclisinin almış olduğı



3



07.08.2023 tarih 199 sayılı meclis kararının iptal talebinin İmar Ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 248:

Muğla Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 01.10.2024 tarih 114960 sayılı yazıları doğrultusunda İlçemiz, Güneş, Aydınlıkevler, Gümüşlük, Burgaz, Firuzpaşa-Gazipaşa, Hacııyas, Hisarbaşı Hocabedrettin, İsmetpaşa, Emek, Hacıabdi, Şevketiye, Ahmetçavuş-Hayıtlı ve Cumhuriyet isimli Merkez Mahallelerinin sınırları ve isimlerinin belirlenmesi ile ilgili alınan 05.08.2024 tarih 2024/173 sayılı meclis kararının iptal edilmesine, Yukarıda İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.11.2024 tarih E.175701 sayılı müzekkeresinde de belirtildiği üzere; 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesinin 2. Fıkrası ve 18. Maddesinin (n) bendi gereğince, Tapu mahalle sınır ve isimleri (Kırmızı renk) ile Mekansal Adres ve Kayıt Sistemindeki (MAKS) (Mavi renk) isim ve sınırların çakıştırılmış hali Ek-1 de sunulmuş olup,

1-Tapuda Burgaz Mahallesi olarak geçen alanın Güneş Mahallesi (Ek-2), Aydınlıkevler Mahallesi (Ek-3), Burgaz Mahallesi (Ek-4) ve kısmen Gümüşlük Mahallesi (Ek-5) olarak 4 ayrı mahalleye ayrılmasına,

2- Tapuda Hacııyas Mahallesi (Ek-6) olarak geçen alanın sınırının yeniden düzenlenmesine

3- Tapuda Firuzpaşa ve Gazipaşa olarak geçen Mahallelerin Firuzpaşa-Gazipaşa (Ek-7) olarak tek mahalle adı altında yeniden düzenlenmesine,

4-Tapuda Hisarbaşı ve Hocabedrettin olarak geçen Mahallelerin Hisarbaşı-Hocabedrettin (Ek-8) olarak tek mahalle adı altında yeniden düzenlenmesine,

5-Tapuda İsmetpaşa Mahallesi olarak geçen alanın İsmetpaşa Mahallesi (Ek-9) ve Emek Mahallesi (Ek-10) olarak 2 ayrı mahalleye ayrılmasına,

6-Tapuda Hayıtlı Mahallesi ve Ahmetçavuş Mahallesi olarak geçen alanların Valilik Makamının 03.03.2022 tarih 32199 sayılı Oluru ile uygun görülen Menteş sınırına göre düzenlenerek Ahmetçavuş-Hayıtlı Mahallesi (Ek-11) ve Cumhuriyet Mahallesi (Ek-12) olarak 2 ayrı mahalleye ayrılmasına,

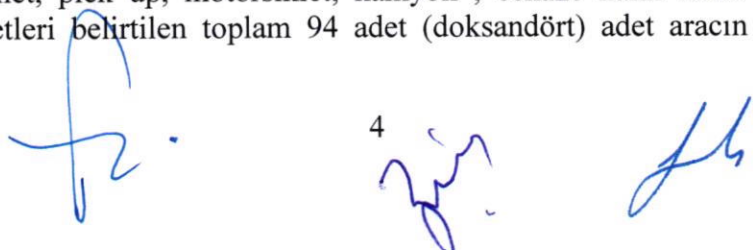
7-tapuda Hacıabdi ve Şevketiye Mahalleleri arasındaki sınır ile Valilik Makamının 03.03.2022 tarih 32199 sayılı Oluru ile uygun görülen Menteş sınırına göre düzenlenerek Hacıabdi Mahallesi (Ek-13) ve Şevketiye Mahallesi (Ek-14) olarak yeniden düzenlenmesine,

5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesinin 2. Fıkrası gereğince Muğla Valiliği onayı almak için görüş alınmak üzere Milas Kaymakamlığına tevdi edilmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 249:

5393 sayılı Belediye kanunun 85 nci maddesinin (b) bendi ile 237 sayılı Taşıt Kanunun 10 ncu maddesinin 2. Fıkrası gereğince belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere (iş makinası, kamyonet, pick up, motorsiklet, kamyon , cenaze nakil aracı vs.) ekli listede özellikleri ve adetleri belirtilen toplam 94 adet (doksandört) adet aracın Devlet Malzeme

4



Ofisinden alınmasına, iş bu meclis kararı ekine taşıt listesinin eklenmesine,işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 250:

İmar Ve Bayındırlık Komisyonunun hazırlamış olduğu 21.10.2024 tarih 2024/30 sayılı raporunda; Belediye Meclisinin 08/10/2024 tarih 217 sayılı kararı ile imar komisyonuna havalesine karar verilmiştir. Komisyon Görüşü: İlçemiz, İsmetpaşa Mahallesi 575 ada 1 parsel maliklerinin taşınmazlarının imar planında park alanında kalması nedeniyle kamulaştırılması veya takas edilmesi talebi, 575 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın onaylı 1/1000 ölçekli imar planında park alanı ve trafo alanında kalması sebebiyle park alanında kalan kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesi gereği aynı mahalle sınırları içinde bulunan Belediyeye ait taşınmaz veya taşınmazlarla takas edilmesi için 5 yıllık imar programına dahil edilerek 2025 yılının 2. yarıyılında kamulaştırılması Komisyonumuzca OY BİRLİĞİ ile UYGUN BULUNMUŞTUR. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.Belediye Meclisince yapılan müzakere neticesinde; İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi 575 ada 1 parsel maliklerinin taşınmazlarının 2017 yılından beri imar planında park alanında kaldığını, taşınmazlarının kamulaştırılması veya takas edilmesi talebi ile ilgili hazırlanan İmar Ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne,Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere; İlçemiz, İsmetpaşa Mahallesi 575 ada 1 parsel maliklerinin taşınmazlarının imar planında park alanında kalması nedeniyle kamulaştırılması veya takas edilmesi talebinin, 575 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın onaylı 1/1000 ölçekli imar planında park alanı ve trafo alanında kalması sebebiyle park alanında kalan kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesi gereği aynı mahalle sınırları içinde bulunan Belediyeye ait taşınmaz veya taşınmazlarla takas edilmesi için 5 yıllık imar programına dahil edilerek 2025 yılının 2. yarıyılında kamulaştırılmasına işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 251:

İmar Ve Bayındırlık Komisyonunun hazırlamış olduğu 21.10.2024 tarih 2024/31 sayılı raporunda; Belediye Meclisinin 08/10/2024 tarih 218 sayılı kararı ile imar komisyonuna havalesine karar verilmiştir. Komisyon Görüşü: İlçemiz, Hayıtlı Mahallesinde açılacak olan yolun, onaylı imar planı içinde ve dışında bulunan tüm taşınmazlarda imar planı onama sınırına göre plansız alanda kalan yolların kamulaştırma işlemlerinin yapılması talebi, Hayıtlı Mahallesi 339 ada 16 parsel, 248 ada 9 parsel, 248 ada 10 parsel, 457 ada 503 parsel, 248 ada 191 parsel ve 248 ada 180 parselde kayıtlı taşınmazların imar planı onama sınırına göre plansız alanda kalan yolların kamulaştırma işlemlerinin yapılması ve 2024 yılı çalışma programına alınması, Komisyonumuzca OY BİRLİĞİ ile UYGUN BULUNMUŞTUR. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.Belediye Meclisince yapılan müzakere neticesinde; İlçemiz Hayıtlı Mahallesinde açılacak olan yolun, onaylı imar planı içinde ve dışında bulunan tüm taşınmazlarda imar planı onama sınırına göre plansız alanda kalan yolların kamulaştırılma işlemlerinin müdürlüğümüzce yapılması talebi ile ilgili hazırlanan İmar Ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne,Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere; İlçemiz, Hayıtlı Mahallesi 339 ada 16 parsel, 248 ada 9 parsel, 248 ada 10 parsel, 457 ada 503 parsel, 248 ada 191 parsel ve 248 ada 180 parselde kayıtlı taşınmazların imar planı onama sınırına göre plansız alanda kalan yolların kamulaştırma işlemlerinin yapılması ve 2024 yılı çalışma programına alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

5

MECLİS KARAR NO 252:

İmar Ve Bayındırlık Komisyonunun hazırlamış olduğu 21.10.2024 tarih 2024/32 sayılı raporunda; Belediye Meclisinin 08/10/2024 tarih 225 sayılı kararı ile imar komisyonuna ek süre verilmesine karar verilmiştir. Komisyon Görüşü: İlçemiz, Selimiye Mahallesi, 368 ada 30 parselde kayıtlı taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait 368 ada 29 parsel ve TEDAŞ'a (Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi) ait 368 ada 45 parsel ile şuyulu olması, ancak halihazırda 368 ada 29 ve 45 parsel içerisinde bölgeye hizmet veren aktif trafo binası bulunması nedeniyle şuyulu ibaresinin kaldırılıp kaldırılamayacağı hususunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne görüş sorulmuş, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/10/2024 tarih 173548 sayılı yazısında "Bahsi geçen taşınmazların tamamının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında "Konut Alanı" kullanımında kaldığı, ancak 17.10.2024 tarihli Web Tapu sisteminden alınan bilgilere göre Milas İlçesi, Selimiye mahallesi, 368 ada 29 parselde kayıtlı Trafo vasıflı taşınmazın Milas Belediyesi mülkiyetinde bulunduğu, 368 ada 45 parselde Trafo vasıflı taşınmazın kamulaştırılarak Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi mülkiyetinde bulunduğu, 368 ada 30 parselde kayıtlı Arsa vasıflı taşınmazın Abdullah ÇORBACIOĞLU ve hissedarları mülkiyetinde bulunduğu tespit edilmiştir. Buna göre 45 ile 29 parseller üzerinde bölgeye hizmet eden aktif trafo bulunduğundan bahisle "Trafo Alanı" amaçlı plan değişikliği yapılması ya da plan değişikliği yapılana kadar trafo amacı dışında kullanılmayacağı ve ilgili kuruma satışı ve tahsisi yönünde Meclis kararı alınması halinde "368 ada 30 parselin kısıtlanmayacağı ve onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümlerine göre yapılaşma izni verilebileceği değerlendirilmiştir" denilmektedir. Yapılan incelemede 368 ada 29 parselin satışı veya tahsisi yönünde ilgili kurumdan (TEDAŞ) herhangi bir talep gelmediğinden ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinde belirtilen hükümlerde şuyulu durumun kaldırılması ile ilgili Meclisin herhangi bir yetkisinin olmadığı anlaşıldığından talebin reddi, Komisyonumuzca OY BİRLİĞİ ile UYGUN BULUNMUŞTUR. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir. Belediye Meclisince yapılan müzakere neticesinde; İlçemiz Selimiye Mahallesi 368 ada 30 parsel maliki Abdullah ÇORBACIOĞLU vekili Salih ÖNEL'in; Belediyemize ait 368 ada 29 parselin yalnızca TEDAŞ'a satılabileceğinden şuyulu ibaresinin kaldırılması talebi ile ilgili hazırlanan İmar Ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere; Yapılan incelemede İlçemiz Selimiye Mahallesinde 368 ada 29 parselin satışı veya tahsisi yönünde ilgili kurumdan (TEDAŞ) herhangi bir talep gelmediğinden ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinde belirtilen hükümlerde şuyulu durumun kaldırılması ile ilgili Meclisin herhangi bir yetkisinin olmadığı anlaşıldığından talebin reddine, Komisyon Raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda iş ve işlemlerin yapılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 253:

İmar Ve Bayındırlık Komisyonunun hazırlamış olduğu 23.10.2024 tarih 2024/10/01 sayılı raporunda; Komisyon Görüşü: Milas İlçesi Kemikler Mahallesi 107 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nda Önemli Doğa Alanı sınırı içerisinde ve kısmen Sulak Tampon Bölge sınırı içerisinde Tarım Arazisi ve Orman Alanı kullanımlarında kalmakta olup; 107 ada 254 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz da aynı planda Önemli Doğa Alanı sınırı ve Sulak Tampon Bölge sınırı içerisinde Tarım Arazisi ve kısmen Orman Alanı kullanımlarında kalmaktadır. . Talebe konu alan içerisinde alt ölçekli imar planları bulunmamaktadır. Tarafımıza gönderilen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifleri tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığınca uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Tekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylanıp kesinleşmesinin ardından, taslak 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı çalışması için Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden görüş alınması gerekmekte olup; bahse konu planlama alanının karayolu ile bağlantısının çözümlenmesi gerekmektedir. Ayrıca söz konusu planlama alanındaki tüm yollar ile teknik alt yapının %10 emsali geçip geçmediğinin irdelenmesi gerekmektedir. İlçemiz , Kemikler Mahallesi 107 ada 1 ve 254 parsel numarasında kayıtlı Niteliği Zeytinlik olan taşınmazlar üzerinde Tarımsal Amaçlı (zeytincilik) 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifleri ilgili yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde ilgili tüm kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınarak, talebin öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından değerlendirilmesine Komisyonumuzca OY BİRLİĞİ ile karar verilmiştir. Denilmektedir.Belediye Meclisince yapılan müzakere neticesinde; İlçemiz Kemikler Mahallesi 107 ada 1 ve 254 parsel numarasında kayıtlı niteliği "Zeytinlik" olan taşınmazlar üzerinde Tarımsal Amaçlı (zeytincilik) 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı Yasanın 8/e maddesi gereğince Belediyemiz Meclisince incelenerek kurum görüşümüzün oluşturulması talebi ile ilgili hazırlanan İmar Ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere; İlçemiz , Kemikler Mahallesi 107 ada 1 ve 254 parsel numarasında kayıtlı Niteliği Zeytinlik olan taşınmazlar üzerinde Tarımsal Amaçlı (zeytincilik) 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifleri ilgili yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde ilgili tüm kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınarak, talebin öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından değerlendirilmesine, Komisyon Raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda iş ve işlemlerin yapılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 254:

İmar Ve Bayındırlık Komisyonunun hazırlamış olduğu 23.10.2024 tarih 2024/10/02 sayılı raporunda; Komisyon Görüşü: Hacıabdi Mahallesi Depoy, Deppoy, Debboy ve Birinci Debboy Mevkiilerinde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre parselasyon planı yapılabilmesi için 3194 Sayılı İmar Kanununun "İmar programları, kamulaştırma ve kısıtlılık hali" başlıklı 10. Maddesi gereği 5 yıllık imar programına alınarak parselasyon planının 5 yıl içerisinde hangi dönemde yapılacağı konusunda Belediyemiz Encümeninin 14.08.2024 tarih 2024/1994 sayılı kararı ile belirlenen 5 yıllık imar programlarının hazırlanması için kurulan komisyona havalesi OY BİRLİĞİ ile UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. Denilmektedir.Belediye Meclisince yapılan müzakere neticesinde; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre parselasyon planı yapılabilmesi için İlçemiz Hacıabdi Mahallesi Depoy, Deppoy, Debboy ve Birinci Debboy Mevkiinde bulunan taşınmazların 3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi gereği 5 yıllık imar programına eklenmesi talebi ile ilgili hazırlanan İmar Ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere; İlçemiz Hacıabdi Mahallesi Depoy, Deppoy, Debboy ve Birinci Debboy Mevkiilerinde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre parselasyon planı yapılabilmesi için 3194 Sayılı İmar Kanununun "İmar programları, kamulaştırma ve kısıtlılık hali" başlıklı 10. Maddesi gereği 5 yıllık imar programına alınarak parselasyon planının 5 yıl içerisinde hangi dönemde yapılacağı konusunda Belediyemiz Encümeninin 14.08.2024 tarih 2024/1994 sayılı kararı ile belirlenen 5 yıllık imar programlarının hazırlanma için kurulan komisyona havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 255:

Belediyemizin 0,6250 hisse oranına sahip olduğu Bağyaka Maden Suyu ve Kap.İşl.Tur.Tic.A.ř. 02.10.2024 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında; şirketin sermayesinin 2.000.000,00 TL'den 50.000.000,00 TL'ye arttırıldığını belirtmiştir. Arttırılan sermayenin 48.000.000,00 TL'lik bölümü nakden karşılanacak olup, Türk Ticaret Kanununun 461. Maddesine göre rüçhan hakkımız olan 0,6250 hisse oranına karşılık gelen 300.000,00 TL'lik sermaye artış tutarının Belediyemizce karşılanmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.05.11.2024

Fevzi TOPUZ
Meclis Başkanı

Nurten Burçin ASLAN PERÇİN
Meclis Katibi

Filiz ÇOĞLU YABA
Meclis Katibi