



T.C
MİLAS
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

06.10.2025 TARİHLİ MECLİS İ. BİRLEŞİM KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi : 06.10.2025 (Pazartesi)
Toplantı Saati : 14:00

Birleşim: 1
Oturum : 1

MECLİS ÜYELERİ: Fevzi TOPUZ, Mehmet Murat YAZAR, Önder ERSOY, Ümit ÖZBEK, Nurten Burçin ASLAN PERÇİN(Mazeretli), Ece GÜLEN OZAN, Bülent SEZGİN, Ali Rıza ÖNER, Barbaros GEZGİN, Gülşen GÖKÇE, Çağlar KOBAN, İbrahim ÖZFEN, Mustafa ÖZGÜLERGİL, Ali ÖZGÜR, Filiz ÇOĞLU YABA(Mazeretli), Musa BALKAYA, Mehmet BOZAN, Hüseyin ÇÖLLÜOĞLU, İsmail ALTIN, Emrah MERGEN, Cenker ÇETİN(Mazeretli), Saim TARTAN, Duygu Pınar MARÇALI DOĞRU, Bayram KARATAÇ, Ejder ÜSTEK, Murat YILDIRIM, Nevzat SOLMAZ, Muhammed DİNLER, Sibel KARAKAŞ, Muharrem ÇETİN, Serdal ATABEY, İlhan ŞİMŞEK,

2025 EKİM AYI İ. BİRLEŞİM MECLİS KARAR ÖZETLERİ

MECLİS KARAR NO 180 :

Belediye Meclisi 2025 Ekim Ayı toplantısını yapmak üzere 06.10.2025 tarihini rastlayan Pazartesi günü saat:14:00'da Meclis Başkanı Fevzi TOPUZ'un Başkanlığında 5393 Sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince toplandı.

Meclis Başkanı söz aldı, Gündemdeki maddeleri görüşmek üzere Meclis'i açıyorum dedi ve gündeme geçilmeden evvel bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklarda herhangi bir maddi hata bulunmadığından değişiklik gerektiren bir sebep görülmeyerek mevcudiyetin oy birliği ile kabulünden sonra,

Ekim Ayı Meclis Ana Gündemine Ek Gündem olarak: 1-) 15.08.2025 tarih 2025/168 sayılı meclis kararı ile Belediyemize ait İsmetpaşa Mah. 956 ada 4 parsel (5.175,00m²), 956 ada 5 parsel (5.175,00m²), 956 ada 6 parsel (5.030,80m²) , 956 ada 7 parsel (7.157,07m²) , 956 ada 8 parsel (4.921,87m²), 956 ada 9 parsel (5.000,00m²) ve 956 ada 10 parselde (5.000,00m²) bulunan arsa niteliğindeki taşınmazlarımızın Belediyemize ait olan Milas Belediyesi Emek Personel Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin borçlarına karşılık 393.328.000,00 TL bedel ile Muğla Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ve 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun Geçici 41 nci maddesi gereğince devir edilmesine karar verilmiş idi. Ancak SGK Başkanlığı İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının yukarıda bahsi geçen 7 adet taşınmazın metrekare birim bedellerinin 7.250,00 TL bedelden olmak üzere (37459,72m² x 7250,00 TL = 271.583.115,00 TL) devir edilmesi uygun görülmüş olup taşınmazların devir edilip edilmeyeceğinin belediye meclisimizce görüşülmesi ve devir edilecek ise devir işlemleri için Belediye Başkanı Fevzi TOPUZ'a ve tapu işlemleri için Emlak Ve İstimlak Müdür Vekili Feyzi YILMAZ'a yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü) 2- BGT Beton Gazbeton Tuğla Yapı Mlz. Peyzaj Mim. İnş. Taah.ve Tic. Ltd. Şti. adına Turgut DALBUDAK'ın , Milas İlçesi, Kırıkkışlacık mahallesi, 381 ada 126 parselde ilgili Milas Belediye Meclisi'nin 07.08.2023 tarih ve 199 sayılı



kararının iptal edilmesi talebi ile ilgili hazırlanan İmar Ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi (İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü) 3- İlçemiz, Bozalan, Çökertme ve Türkevleri Mahalle Muhtarlarının 22.09.2025 tarih ve 56159 sayılı ortak dilekçeleri ile kırsal mahalle tespiti çalışmalarının yeniden incelenerek, bahse konu mahallelerde kırsal yerleşik alan tespitinin yapılmasını talep etmekte olup, Milas Belediye Meclisi'nin 05/07/2022 tarih ve 205 sayılı kararı ile belediyemiz sınırları içerisinde Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik alan tespiti yapılan ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/09/2022 tarih ve 195 sayılı kararı ile onanması ile yürürlüğe giren Kırsal Mahalle tespiti çalışmalarının yeniden incelenerek bir karar alınması talebinin görüşülmesi.(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü) 4- İlçemiz, Güllük Mahallesi 314 ada 1 parselin güneyinde Park Alanı kullanımında kalan alanda hazırlanan, TEKLİF-481107826 Plan İşlem Numaralı, "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8. Maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması talebinin görüşülmesi. (İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü) 5- İlçemiz, Burgaz Mahallesi 1089 ada 1 parselin batısında Park Alanı kullanımında kalan alanda hazırlanan, TEKLİF-481107825 Plan İşlem Numaralı, "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8. Maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması talebinin görüşülmesinin (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi ve işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile kabul edilerek gündeme geçildi.

MECLİS KARAR NO 181 :

2026 Mali Yılı Performans Programının Plan Ve Bütçe Komisyonuna_havalesine, işaretle yapılan oylama neticesinde mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 182 :

2026 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesiyle izleyen 2 yılın Gelir-Gider Bütçe Taslaklarının ve Ücret tarifelerinin görüşülmesinin Plan Ve Bütçe Komisyonuna havalesine, işaretle yapılan oylama neticesinde mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 183 :

Belediyemizin 2026 Mali Yılı Evsel Katı Atık Ücret tarifelerinin belirlenmesi talebinin Plan Ve Bütçe Komisyonuna_havalesine, işaretle yapılan oylama neticesinde mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 184 :

İlçemiz Bafa Mahallesi'nde bulunan tapunun 157 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın cephesinde bulunan ve parsel ulaşım sağlanan yola isim verilmesi talebinin Cadde, Sokak, Park ve Meydan İsimlerini Belirleme Komisyonuna_havalesine, 5393 sayılı Yasanın 24/3 ncü fıkrası gereğince iş ve işlemlerin yapılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 185 :

İlçemiz Meşelik Mahallesi'nde bulunan tapunun 293 ada 8 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın cephesinde bulunan imar yollarından birine Önder Laboratuvar kurucusu merhum Dr. Abdurrahman ÖNDER'in soyismini yaşatabilmek için Önder Caddesi veya Önder Sokak olarak isim verilmesi talebinin Cadde, Sokak, Park ve Meydan İsimlerini Belirleme Komisyonuna_havalesine, 5393 sayılı



Yasanın 24/3 ncü fıkrası gereğince iş ve işlemlerin yapılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 186 :

Akmercan Muğla Doğalgaz Dağıtım San. Ve Tic. A.Ş.'nin, Doğalgaz dağıtım hatları tatbikat projesi kapsamında 2025 yılında, bir adet Bölge Regülatörü (BR) Ek1 deki krokide olduğu gibi Burgaz Mahallesi 2. Taç Sokak üzerinde, bir adet Bölge Regülatörü (BR) Ek2 deki krokide olduğu gibi Güneş Mahallesi Ozan Sokak üzerinde, bir adet Bölge Regülatörü (BR) Ek3 deki krokide olduğu gibi Burgaz Mahallesi Pazaryeri Sokak üzerinde, bir adet Bölge Regülatörü (BR) Ek4 deki krokide olduğu gibi Hacıabdi Mahallesi Başak Caddesi üzerinde ve bir adet Bölge Regülatörü (BR) Ek5 deki krokide olduğu gibi Hacıilyas Mahallesi Şehit İbrahim Kuleli Caddesi üzerinde toplam beş adet Bölge Regülatörü (BR), imar planında PARK olarak ayrılan alanlara montajının yapılacağı, park olarak ayrılan alanlar içerisine diğer alt ve üst yapılara gerekli olan emniyet mesafeleri sağlandıktan sonra Bölge Regülatörünün (BR) montajının yapılarak Ek 6 daki fotoğrafta görüldüğü gibi dışarıdan müdahaleleri önlemek ve aynı zamanda güvenlik için tel çit ile çevrileceği, tel çit ile birlikte Bölge Regülatörünün (BR) kapladığı alanın 25 m² olduğu olduğu belirtilerek Bölge Regülatörlerinin montajı için gerekli olan izinlerin verilmesi talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 187 :

İlçemiz, İsmetpaşa Mahallesi 965 ada 3 parselde kayıtlı 6102,70 m² büyüklüğündeki arsa vasıflı taşınmazın maliki parselinin yolda kalan kısmının kamulaştırılması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 188 :

Belediyemize ait olan İlçemiz, Gümüşlük Mahallesi 874 ada 89 parsel numarasında kayıtlı bulunan 610,55 m² büyüklüğündeki arsa vasıflı taşınmazın Belediyemize ait olan 89,03 m²lik kısmını diğer hisse sahiplerinin satın alma talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 189:

İlçemiz Bozbük Mahallesi 266 ada 2 parsel maliki Dilkas Gayrimenkul Yatırımcılık İnşaat Taahhüt Turizm A.Ş. vekili Ahmet MERAL'in , mülkiyeti Belediyemize ait 267 ada 14 parselde kayıtlı 611,16 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazı satın alma talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.



MECLİS KARAR NO 190 :

5393 sayılı Belediye Kanunun 85/b maddesi ve 237 sayılı Taşıt Kanunun 10/2 maddesi gereğince belediyemiz çöp toplama hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet Mini Çöp Toplama Aracı (Kapalı Kasa 5m3 Konteyner Kaldırma ve Sıkıştırılmalı Çöp Aracı) ve 1 adet Yüksek Basıncılı Konteyner Yıkama ve Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonunun (13+1) Devlet Malzeme Ofisinden (D.M.O.) satın alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 191 :

İlçemiz Kısırlar-Dörtüyl Pazaryerinde kura çekilişleri sonucunda yer tahsisi yapılacağından 2024/237 sayılı meclis kararı ile belirlenen 2025 Yılı Ücret Tarifesinde Kısırlar-Dörtüyl Pazaryeri yer tahsis ücretleri belirlenmediğinden pazaryeri yer tahsis ücretlerinin belirlenmesi talebinin Plan Ve Bütçe Komisyonuna_havalesine, 5393 sayılı Yasanın 24/3 ncü fıkrası gereğince iş ve işlemlerin yapılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 192 :

T.C. Muğla İli Milas Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği ekindeki EK-1 formunda yer alan puanlamaya esas Gayrimenkul Durumu başlığının altındaki "C- Arsa (Vergi değeri 20.000 TL'nin altında bir arsa için puan düşülmez) birden fazla her bir arsa için," sütunundaki vergi değeri güncellenmediğinden müdürlüğümüzce puanlama sağlıklı yapılamamakta olup, bu nedenle Sosyal Yardım Yönetmeliği ekindeki EK-1 form C sütununda yer alan 20.000 TL'nin mevcut duruma göre güncellenmesi ve bundan sonraki yıllar için artış oranının belediye meclisinde görüşülerek belirlenmesi talebinin Plan Ve Bütçe Komisyonuna_havalesine, 5393 sayılı Yasanın 24/3 ncü fıkrası gereğince iş ve işlemlerin yapılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 193 :

05.06.2015 tarih ve 153 sayılı Meclis kararı ile kabul edilen T.C. Muğla İli Milas Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliğinde yapılacak olan değişiklikler ve güncellemeler ile ilgili hazırlanan Yönetmelik taslağının incelenmesi ve değerlendirilmesi için 5393 sayılı Yasanın 24 ncü maddesi gereğince Belediye Meclisince 5 kişilik komisyon kurulmasına, Komisyonun Meclis Üyeleri Barbaros GEZGİN, Ali Rıza ÖNER, Saim TARTAN, Serdal ATABEY ve Muhammed DİNLER'den oluşmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 194 :

22.02.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11 inci maddesine göre, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na tabi boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği Belediye Meclisi tarafından yapılacağından meclis kararı ekinde yer alan (II) Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen boş kadro derece ve unvan değişikliklerinin hazırlandığı şekli ile 5393 sayılı Yasanın 18/1 maddesi gereğince aynen kabulüne, işbu meclis kararı ekine Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin eklenmesine işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.



MECLİS KARAR NO 195 :

.02.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10 ncu maddesine göre, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na tabi memur kadrolarının ihdası Belediye Meclisi tarafından yapılacağından meclis kararı ekinde yer alan (I) Sayılı Kadro İhdas (Memur) Cetvelinde belirtilen kadro ihdaslarının hazırlandığı şekli ile 5393 sayılı Yasanın 18/1 maddesi gereğince aynen kabulüne, işbu meclis kararı ekine (I) Sayılı Kadro İhdas (Memur) Cetvelinin (3 sayfa) eklenmesine işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 196 :

22.02.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10 ncu maddesine göre, sürekli işçi kadrolarının ihdası Yönetmeliğe uygun olarak Belediye Meclisi tarafından yapılacağından meclis kararı ekinde yer alan (V) Sayılı Sürekli İşçi Kadro İhdas Cetvelinde belirtilen kadro ihdaslarının hazırlandığı şekli ile 5393 sayılı Yasanın 18/1 maddesi gereğince aynen kabulüne, işbu meclis kararı ekine (V) Sayılı Sürekli İşçi Kadro İhdas Cetvelinin eklenmesine işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 197 :

Mehmet ÖZDEMİR'in; İlçemiz Hacıilyas Mahallesi Demirciler Meydanı No:38 adresinde bulunan işyerine içkili lokanta faaliyet konulu işyeri açma ve çalışma ruhsatı almak istediğinden işyeri adresinin İçkili Yerler Bölgesine alınma talebi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne,

Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere; Milas Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 02 Ekim 2025 tarih ve 2025100114394753384 sayılı yazı gereği Hacıilyas Mahallesi 1. Demirciler Sokak 354 Ada 32 Parsel Nu:38 , 354 Ada 31 Parsel No: 31 – 36, 354 Ada 64 Parsel Nu: 34 , 354 Ada29 Parsel NU:32/A, 32 /AB, 354 Ada 64 Parsel , 354 Ada 25 Parsel Nu:30 ve 354 Ada 24 Parsel Nu:28 adreslerinin genel güvenlik ve asayiş bakımından bir sakınca olmadığı değerlendirildiğinden adı geçen bölgenin içkili yerler bölgesine dahil edilmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 198 :

Abdurrahim SOYKAN'ın; İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi Zafer Caddesi No:30 adresindeki işyerine içkili kafeterya açabilmem için bulunduğu bölgenin İçkili Yerler Bölgesine alınma talebi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne,

Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere; İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi Zafer Caddesi No:30 adresinin T.C. Milas Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü karşısında bulunduğu İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin yönetmeliğin 30. Madde "a" bendi şartlarını sağlamadığından dolayı İçkili Yerler bölgesine alınması talebinin reddine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.



MECLİS KARAR NO 199 :

Milas Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığının; Milas Organize Sanayi Bölgesinin tapuda Burgaz Mahallesi, Belediye sınırlarında ise Güneş Mahallesi hudutları içinde kaldığı, bu bölgede nüfus yoğunluğunun fazla olmasından dolayı kırsal kalkınma alanına girmediği, bölgenin yatırımcıları kurum veya kuruluşlarca sağlanan kredi ve hibe destekleri gibi çeşitli destek ve imkanlardan faydalanamadığı, bu sebeple Milas Organize Sanayi Bölgesinin yatırımcılarının verilen destek ve imkanlardan yararlanabilmesi için nüfus yoğunluğu daha az olan ve bölgeye sınır olan Bahçeburun Mahalle sınırları içerisine alınması talebi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne,

Komisyon Raporunda da belirtildiği şekliyle :

- Bahçeburun ve Güneş Mahallelerinin iç ve dış sınırlarının; 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22/A maddesi gereğince Kadastro Müdürlüğünce onaylanan tamamlanan yenileme projeleri dikkate alınarak mevcut parselleri bölmeyecek şekilde düzenlenmesi (EK-1)
- Valilik Makamının 12.05.2025 tarih 136217 sayılı Oluru ile onaylanan Güneş Mahalle sınırı içerisinde kalan Organize Sanayi Bölgesi yetkisinde olan parsellerin, Güneş Mahallesinden çıkarılarak Güneş Mahallesi sınırının yeniden düzenlenmesine (EK-2)
- 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22/A maddesi gereğince Kadastro Müdürlüğünce onaylanan tamamlanan Bahçeburun yenileme projesindeki parseller ile Organize Sanayi Bölgesi yetkisinde olan parseller dikkate alınarak mevcut parselleri bölmeyecek şekilde, Organize Sanayi Bölgesi yetkisinde olan parsellerin Bahçeburun Mahallesi dahil edilerek oluşturulan sınırın Bahçeburun Mahallesi olarak (EK-3),

5393 sayılı Belediye Kanunun 18/n maddesi gereğince belirlenmesine, iş bu meclis kararının 06.03.2025 tari 2023/59 sayılı meclis kararı ekine eklenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunun 9 ncu maddesinin 2 nci fıkrası gereğince Muğla Valiliğinin onayını almak için, görüş alınmak üzere iş bu meclis kararı ve eklerinin (3 adet) Milas Kaymakamlığına gönderilmesine işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 200 :

İsmetpaşa Mahallesi 949 ada 1 parselde kayıtlı 214,99 m² büyüklüğündeki taşınmazın Belediyemize ait olan 63,78 m²lik kısmını diğer hisse sahipleri Hacer ÖKSÜZ ve Hatice KOÇARLI'nın satın alma talebi, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi 3. fıkrası gereğince tüm hissedarlar davet edilerek piyasa rayiç bedeli üzerinden artırım usulü satılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 201 :

Mülkiyeti Belediyemize ait İsmetpaşa Mah. 956 ada 4 parsel 5.175,00 m² yüzölçümlü, 956 ada 5 parsel 5.175,00 m² yüzölçümlü, 956 ada 6 parsel 5.030,80 m² yüzölçümlü, 956 ada 7 parsel 7.157,07 m² yüzölçümlü, 956 ada 8 parsel 4.921,87 m² yüzölçümlü, 956 ada 9 parsel 5.000,00 m² yüzölçümlü ve 956 ada 10 parsel 5.000,00 m² yüzölçümlü parsellerde bulunan arsa niteliğindeki taşınmazların Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığının (İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı) 25/09/2025 tarih 126483879 sayılı



yazısında belirtilen 7.250,00 TL/m2 birim bedeline göre toplamda 271.583.115,00 TL (iki yüz yetmiş bir milyon beş yüz seksen üç bin yüz onbeşTL) bedel ile 6610014234 vergi numaralı %100 hissesi Belediyemize ait olan Milas Belediyesi Emek Personel Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin borçlarına karşılık Muğla Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ve 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun Geçici 41 nci maddesi gereğince devir edilmesine ve devir iş ve işlemleri için 5393 sayılı Yasanın 38/g maddesi gereğince Belediye Başkanı Fevzi TOPUZ'a yetki verilmesine, Tapu Sicil Müdürlüğündeki iş ve işlemler için ise Emlak Ve İstimlak Müdür Vekili Feyzi YILMAZ'a yetki verilmesine, iş bu kararın bir suretinin 2025/164 sayılı meclis kararı ekine eklenmesine işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 202 :

İlçemiz Kıyıkışlacık Mahallesi 381 ada 126 parselde kayıtlı taşınmazda Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.01.2023 tarih 13658 sayılı, 19.01.2024 tarih 15441 sayılı ve 31.07.2025 tarih 18285 sayılı kararları, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 09.10.2024 tarih ve 349354 sayılı yazısı ve Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 11.09.2025 tarih ve 7249548 sayılı yazıları doğrultusunda; Milas Belediye Meclisi'nin 07.08.2023 tarih ve 199 sayılı kararının iptaline ve bahse konu Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planının sit alanı dışında kalan kısmında onaylı imar planlarına göre iş ve işlemlere devam edilmesine ve konunun 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi kapsamında Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmesine, iş bu kararın bir suretinin 2023/199 sayılı meclis kararı ekine eklenmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 203 :

İlçemiz, Bozalan, Çökertme ve Türkevleri Mahalle Muhtarlarının 22.09.2025 tarih ve 56159 sayılı ortak dilekçeleri ile kırsal mahalle tespiti çalışmalarının yeniden incelenerek, bahse konu mahallelerde kırsal yerleşik alan tespitinin yapılmasını talep etmekte olup, Milas Belediye Meclisi'nin 05/07/2022 tarih ve 205 sayılı kararı ile belediyemiz sınırları içerisinde Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik alan tespiti yapılan ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/09/2022 tarih ve 195 sayılı kararı ile onanması ile yürürlüğe giren Kırsal Mahalle tespiti çalışmalarının yeniden incelenerek bir karar alınması talebi ile ilgili Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik alan tespitleri belediyemizce daha önceden yapılmış olduğu ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/09/2022 tarih ve 195 sayılı kararı ile onaylandığından talebin reddine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 204 :

İlçemiz, Güllük Mahallesi 314 ada 1 parselin güneyinde Park Alanı kullanımında kalan alanda hazırlanan, TEKLİF-481107826 Plan İşlem Numaralı, "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8. Maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.



MECLİS KARAR NO 205 :

İlçemiz, Burgaz Mahallesi 1089 ada 1 parselin batısında Park Alanı kullanımında kalan alanda hazırlanan, TEKLİF-481107825 Plan İşlem Numaralı, “Trafo Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı Kanunun 8. Maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 206 :

Milas Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarihli 2025 Ekim ayı Meclis I. Birleşim toplantısına yazılı ve sözlü mazeret bildirerek katılmayan Meclis Üyesi Nurten Burçın ASLAN PERÇİN, Filiz ÇOĞLU YABA, Cenker ÇETİN'in mazeretlerinin kabulüne,

2025 Ekim ayı Meclis II. Birleşim toplantısının 23 Ekim 2025 Perşembe günü saat 14:00'da Belediyemiz Evlendirme Salonunda yapılmasına işaretle yapılan oylama sonunda meclisimizce mevcudiyetin oybirliği ile karar verildi.06.10.2025

Fevzi TOPUZ
Meclis Başkanı

Bülent SEZGİN
Meclis Katibi

İsmail ALTIN
Meclis Katibi