



T.C
MİLAS
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

07.07.2025 TARİHLİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi : 07.07.2025(Salı)
Toplantı Saati : 15:00

Birleşim: 1
Oturum : 1-2

MECLİS ÜYELERİ: Fevzi TOPUZ, Önder ERSOY, Ümit ÖZBEK, Nurten Burçin ASLAN PERÇİN, Ece GÜLEN OZAN, Bülent SEZGİN, Ali Rıza ÖNER, Barbaros GEZGİN, Gülşen GÖKÇE, Çağlar KOBAN, İbrahim ÖZFEN, Mustafa ÖZGÜLERGİL, Ali ÖZGÜR, Filiz ÇOĞLU YABA, Musa BALKAYA, Mehmet BOZAN, Hüseyin ÇÖLLÜOĞLU, Mehmet Murat YAZAR, İsmail ALTIN, Emrah MERGEN, Cenker ÇETİN, Saim TARTAN, Duygu Pınar MARÇALI DOĞRU (Mazeretli), Bayram KARATAÇ, Ejder ÜSTEK, Murat YILDIRIM, Nevzat SOLMAZ, Muhammed DİNLER, Sibel KARAKAŞ , Muharrem ÇETİN, Serdal ATABEY, İlhan ŞİMŞEK,

2025 TEMMUZ AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

MECLİS KARAR NO 125 :

Belediye Meclisi 2025 Temmuz Ayı toplantısını yapmak üzere 07.07.2025 tarihini rastlayan Salı günü saat:15:00'da Meclis Başkanı Fevzi TOPUZ'un Başkanlığında 5393 Sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince toplandı.

Meclis Başkanı söz aldı, Gündemdeki maddeleri görüşmek üzere Meclis'i açıyorum dedi ve gündeme geçilmeden evvel bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklarda herhangi bir maddi hata bulunmadığından değişiklik gerektiren bir sebep görülmeyerek mevcudiyetin oy birliği ile kabulünden sonra,

2025 Temmuz Ayı Meclis Gündemine Ek Gündem olarak:

1-) Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Balcılar Mahallesinde kayıtlı bulunan arsa vasıflı 148 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parseller, 151 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parseller, 156 ada 2, 5, 6, 7, 8 ve 12 parseller, 153 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 159 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parseller, 162 ada 7 ve 8 parsellerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 36. veya 45. maddeleri gereği kapalı veya açık artırım usulü satılması talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü) 2-) Muğla Valiliği Kadastro Müdürlüğünün, İlçemiz Akçalı mahallesinde 3402 sayılı Kadastro Kanunu kapsamında kadastro çalışmaları yapılacağı ve yapılacak olan çalışmalarda, kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere mahalli bilirkişi olarak 4 kişinin seçilmesi talebinin görüşülmesi.(Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü) 3-) İşletme ve İştirakler Müdürlüğümüzde üretilen, dolum ve satışı yapılan Labranda su fiyatlarının üretim ve hammaddeyi tamamen kur üzerinden satın alındığından, kurdaki iniş ve çıkışların dikkate alınarak damacana ve pet su grubu fiyatlarının yeniden belirlenmesi talebi ile ilgili hazırlanan Plan Ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi. 4-) İlçemiz Menteş Mahallesi Kaymakkavağı sulama suyunun vatandaşlarımız tarafından kullanılması talep edildiğinden Park Ve Bahçeler Müdürlüğünün 2025 Yılı Ücret tarifesini için sulama suyu ücretlerinin belirlenmesi talebi ile ilgili hazırlanan Plan Ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi işi



vardır gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi ve işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile kabul edilerek gündeme geçildi.

MECLİS KARAR NO 126 :

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığının; mülkiyetinin 2119/2371 oranlık (4.238,23 m² lik) kısmı Belediyemize ait olan İlçemiz, Burgaz Mahallesi 1041 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın 07.07.2015 tarihli 175 sayılı Meclis Kararı ile Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne “Hizmet ve İkmal Alanı” olarak 10 yıl süreliğine tahsis edildiği, söz konusu taşınmazın tahsis süresinin Temmuz ayında bitecek olması nedeniyle, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü nezdinde yapılan değerlendirme neticesinde kullanımının devam edeceği değerlendirildiğinden tahsis süresinin bitimi akabinde tekrar tahsis süresinin uzatılması talebinin İmar Ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 127 :

İlçemiz, Boğaziçi Mahallesi Mersinli Kuyu mevkiinde Belediyemizin katkılarıyla açılmış fakat içerisinde şahıs parselleri bulunduğu için sonlama yapılmamış, yazlık siteler ile yanık dere sokağını birbirine bağlayan bir yol bulunduğu, yazlık siteler bölgesini Boğaziçi Mahalle merkezine bağlayacak olan yol hem yerel halkın yol problemini çözmek, hem can ve mal güvenliğini ve asayişi daha kolay sağlamak, hem de tarım arazi sahiplerinin üretim faaliyetleri açısından ciddi bir öneme sahip olduğunu, yol üzerinde bulunan 227 ada 54 ve 55 parseller nedeniyle mevcut yolun maya yolu olarak bilinen ve mahallenin temel ulaşım yollarından biri olan yola bağlantısının sağlanamadığını, bu nedenle parsellerin yola yetecek kadar bir kısmının kamulaştırılması, ulaşım güzergahının birbirine bağlanması ve vatandaş rahatlatılacak olan ve arazilere daha rahat ve konforlu ulaşımı sağlayacak bu yolun açılması talebinin İmar Ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 128 :

İşletme ve İştirakler Müdürlüğümüzde üretilen, dolum ve satışı yapılan Labranda su fiyatlarının üretim ve hammaddeyi tamamen kur üzerinden satın alındığından, kurdaki iniş ve çıkışların dikkate alınarak damacana ve pet su grubu fiyatlarının yeniden belirlenmesi talebinin Plan Ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Plan Ve Bütçe Komisyonunca 5393 sayılı Yasanın 24/3 ncü fıkrası gereğince iş ve işlemlerin yapılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 129 :

İlçemiz Menteş Mahallesi Kaymakkavağı sulama suyunun vatandaşlarımız tarafından kullanılması talep edildiğinden Park Ve Bahçeler Müdürlüğünün 2025 Yılı Ücret tarifesi için sulama suyu ücretlerinin belirlenmesi talebinin Plan Ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Plan Ve Bütçe Komisyonunca 5393 sayılı Yasanın 24/3 ncü fıkrası gereğince iş ve işlemlerin yapılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.



MECLİS KARAR NO 130 :

Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih 2025/122 sayılı kararı ile kabul edilen belediyemizin 5 yıllık İmar Programına, İlçemiz Hayıtlı Mahallesi Şeftali İrimi Mevkiinde 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesine göre yapılması gereken parselasyon planı işleminin 5 yıllık imar programına eklenmesi talebinin İmar Ve Bayındırlık Komisyonuna_havalesine, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 131 :

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının, mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz, Kandak Mahallesi 116 ada 5 parsel 759,20 m² zeytinlik vasıflı ve 136 ada 2 parsel 1450,42 m² zeytinlik vasıflı taşınmazların mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere tahsis/devir edilmesi talebi ile ilgili hazırlanan İmar Ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere; İlçemiz, Kandak Mahallesi 116 ada 5 parselde kayıtlı 759,20 m² zeytinlik vasıflı ve 136 ada 2 parselde kayıtlı 1450,42 m² zeytinlik vasıflı taşınmazların mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Yasanın 18/e ve 75/d maddeleri gereğince Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 132 :

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının, İlçemiz Kırcağız Mahallesi 115 ada 6 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait tarla ve zeytinlik vasıflı 1984,88 m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere tahsis/devir edilmesi talebi ile ilgili hazırlanan İmar Ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere; İlçemiz Kırcağız Mahallesi 115 ada 6 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait tarla ve zeytinlik vasıflı 1984,88 m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Yasanın 18/e ve 75/d maddeleri gereğince Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 133 :

İlçemiz, Burgaz Mahallesi 32 ada 41 parselde kayıtlı 11221,08 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının tahsis edilmesi talebi ile ilgili, hazırlanan İmar Ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere; İlçemiz, Burgaz Mahallesi 32 ada 41 parselde kayıtlı 11221,08 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının 5018 sayılı kanun kapsamında Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi talebi, ekli krokide gösterilen daha önce tahsis verilen alanın yanında bulunan 3217,00 m²lik kısmının 5393 sayılı Yasanın 18/e ve 75/d maddeleri gereğince Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne (MUSKİ) 5 (beş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesine, iş bu meclis kararı ekine ekli krokinin eklenmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 134:

Mülkiyetinin 59,19 m²'lik hissesi Belediyemize, 151,28 m²'lik hissesi ait olan İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi 949 ada 2 parsel numarasında kayıtlı bulunan toplam 210,47 m²



büyüklüğündeki arsa vasıflı taşınmazın belediyemize ait olan 59,19 m²'lik kısmını diğer hissedarın satın alma talebi ile ilgili, hazırlanan İmar Ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere; İlçemiz, İsmetpaşa Mahallesi 949 ada 2 parselde kayıtlı 210,47 m² büyüklüğündeki taşınmazın Belediyemize ait olan 59,19 m²lik kısmını diğer hisse sahibi'ın satın alma talebinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi 3. fıkrası gereğince piyasa rayiç bedeli üzerinden satılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 135 :

İlçemiz, Hayıtlı Mahallesi 332 ada 2 parsel 176,25 m² yüzölçümlü ve 332 ada 4 parsel 82,06 m² yüzölçümlü taşınmazlarının yolda kalması nedeniyle parsel maliklerinin taşınmazlarının kamulaştırılmasını talebi ile ilgili, hazırlanan İmar Ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere; İlçemiz, Hayıtlı Mahallesi Mahallesi 332 ada 2 ve 4 parsellerde kayıtlı taşınmazların yolda kalması nedeniyle kamulaştırılması talebi, söz konusu taşınmazların mevcut zeminde aktif kullanılan yol ve yürüyüş yolunda kalması nedeniyle kamulaştırılmasına, 2028 yılı çalışma programına alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 136 :

Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Balcılar Mahallesinde kayıtlı bulunan arsa vasıflı 148 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parseller, 151 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parseller, 156 ada 2, 5, 6, 7, 8 ve 12 parseller, 153 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 159 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parseller, 162 ada 7 ve 8 parsellerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 36. veya 45. maddeleri gereği kapalı veya açık artırım usulü satılması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 137 :

İlçemiz Akçalı Mahallesinde 3402 sayılı Yasa kapsamında yapılacak olan kadaströ çalışmaları kadaströ ekipleri ile birlikte bilirkişi görevi yapmak üzere;

S.N O	MAHALLE ADI	BİLİRKİŞİ AD SOYAD	T.C.NO	D.TARİH İ	BABA ADI	İLETİŞİM
1	AKÇALI	Sa..... K.....				0 538
		K.... Ç.....I				530.....
		A.... E.....				0 532
		A..... S.....				0 538

Yukarıda belirtilen kişilerin mahalli bilirkişi olarak seçilmelerine gereği için karar suretlerinin Emlak Ve İstimlak Müdürlüğüne tevdi edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.



MECLİS KARAR NO 138 :

Belediyemiz İşletme ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesindeki Pet Su, Damacana ve Bardak Su grupları fiyatlarının aşağıda şekilde belirlenmesine;

0,33 Litre Pet Su(24'li)	:	52,50 TL+KDV
0,50 Litre Pet Su(12'li)	:	28,00 TL+KDV
1,50 Litre Pet Su(6'li)	:	30,00 TL+KDV
5 Litre Pet Su(4'li)	:	52,50 TL+KDV
19 Litre Damacana	:	25,00 TL+KDV olarak belirlenmesine;

İşletmemize borcu olmayan mükelleflere nakit ve banka havalesi ile yapılan peşin ödemelerde %5 indirim uygulanacaktır. Labranda Su fiyat tarifelerinin yukarıda belirlenen şekliyle uygulanmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 139 :

İlçemiz Menteş Mahallesi Kaymakkavağı sulama suyunun vatandaşlarımız tarafından kullanılması talep edildiğinden Park Ve Bahçeler Müdürlüğünün 2025 Yılı Ücret tarifesi için sulama suyu ücretlerinin belirlenmesi talebi ile ilgili hazırlanan Plan Ve Bütçe Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere sulama suyu hizmet bedeli ücretinin “Sezonluk haftada 2 saat” 2.000,00 TL+ KDV olarak uygulanmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi

MECLİS KARAR NO 140 :

Milas Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli Temmuz ayı meclis toplantısına yazılı mazeret bildirerek katılamayan Duygu Pınar MARÇALI DOĞRU'nun mazeretinin kabulüne işaretle yapılan oylama sonunda meclisimizce oybirliği ile karar verildi.07.07.2025

Fevzi TOPUZ
Meclis Başkanı

Nurten Burçin ASLAN PERÇİN
Meclis Katibi

Filiz ÇOĞLU YABA
Meclis Katibi