

T.C
MİLAS
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

06.01.2025 TARİHLİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi : 06.01.2025 (Pazartesi)
Toplantı Saati : 14:00

Birleşim: 1
Oturum : 1

MECLİS ÜYELERİ:

2025 OCAK AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

MECLİS KARAR NO 01 :

Belediye Meclisi 2025 Ocak Ayı toplantısını yapmak üzere 06.01.2025 tarihini rastlayan Pazartesi günü saat:14.00'da Meclis Başkanı Fevzi TOPUZ'un Başkanlığında 5393 Sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince toplandı. Yapılan yoklamada sözlü ve yazılı mazeret bildiren Ece GÜLEN OZAN, Hüseyin ÇÖLLÜOĞLU, Önder ERSOY ve Bayram KARATAÇ'ın mazeretlerinin kabulüne mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı söz aldı, Değerli Arkadaşlar ekseriyet vardır. Bu nedenle gündemdeki maddeleri görüşmek üzere Meclis'i açıyorum dedi ve gündeme geçilmeden evvel bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklarda herhangi bir maddi hata bulunmadığından değişiklik gerektiren bir sebep görülmeyerek mevcudiyetin oy birliği ile kabulünden sonra gündeme geçildi.

MECLİS KARAR NO 02 :

Belediyemizin tüm menkul, gayrimenkul malları ile tüm gelirlerinin ve bankalardaki tüm mevduatlarının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15 nci maddesi gereğince 2025 yılı için kamu hizmetlerine tahsis edilmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 03 :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20'nci maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ncı maddesinin 4 ncü fıkrası "... Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir." gereğince, 2025 yılı içerisinde Belediye Meclisi'nin çalışmalarına tatil yapmadan devam etmesine; işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 04 :

5393 sayılı Yasanın 25 nci maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22 nci maddesi gereği yapılan gizli oylama neticesinde, hazır bulunan meclis üyesi sayısı kadar oy kullanıldığı 28, yapılan açık sayım sonucunda geçerli oy sayısının 26, geçersiz oy sayının 2 olduğu tespit edilerek, Belediye Meclis Üyelerinden Gülşen GÖKÇE'nin 25 oy, Mehmet Murat YAZAR'ın 25 oy, Barbaros GEZGİN'in 24 oy, Ejder ÜSTEK'in 23 oy, Muhammed DİNLER'in 22 oy ile Denetim Komisyon üyeliğine seçilmelerine karar verildi.

MECLİS KARAR NO 05 :

5393 sayılı Yasanın 49 ncu maddesinin 7'nci fıkrasının "Belediye Başkanı, zorunlu gördüğü takdirde, Belediye Meclis Üyesini Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirebilir. Bu şekilde görevlendirilen meclis üyelerine Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere belediye meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir" hükmü gereğince Belediye Başkan Yardımcılarına 2025 Mali Yılında Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3'ü olarak belirlenmesine, gereği için karar suretlerinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdi edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 06 :

2025 Mali yılında Belediyemizde 657 sayılı Yasa kapsamında Zabıta Memuru olarak görev yapmakta olan Zabıta Personeline , 2025 Yılı Merkezi Bütçe Kanunun K – Cetveli Ek Ders, Konferans ve Fazla Çalışma Ücretleri ile Diğer Ücret Ödemelerinin Tutarları III. Bölümünün B- Aylık Maktu Çalışma Ücretinin " Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindeki için belirlenen aylık maktu fazla çalışma ücreti olan 3.129,00 TL'nin, 5393 Sayılı Yasanın 51/4 fıkrası gereğince Zabıta Memurlarına aylık maktu fazla çalışma ücreti olarak ödenmesine, işarette yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 07 :

24.10.2024 tarih 2024/237 sayılı Meclis Kararında Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce 2025 yılında alınacak ücret tarifesinin 6 ncı maddesinde yazılı olan, Online proje ruhsat sisteminin kullanılması (otopark hariç tüm harç ve ücretlerin toplamına) proje başına 0,10 TL olarak sehven belirlenen ücretin, %10 olarak düzeltilerek belirlenmesine iş ve işlemlerin bu yönde yapılmasına, iş bu meclis kararının 2024/237 sayılı meclis kararı ekine eklenmesine işarette yapılan oylama sonucunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 08 :

%100 sermayesi Milas Belediye Başkanlığına ait olan Milas Belediyesi Gıda İnşaat Tur. San. ve Tic.Ltd.Şti.nin süregelen ekonomik gerekçeler nedeniyle mevcut nakdi sermayesinin 5393 sayılı Yasanın 18/i maddesi gereğince 10.000.000,00 TL (onmilyon) artırılmasına, işarette yapılan oylama sonucunda Meclis Üyeleri Duygu Pınar MARÇALI DOĞRU, Ejder ÜSTEK, Nevzat SOLMAZ, Sibel KARAKAŞ, Serdal ATABEY, Murat YILDIRIM, Muhammed DİNLER, Muharrem ÇETİN, İlhan ŞİMŞEK'in ret (9), diğer üyelerin kabul oyu ile (19) gündemin bu maddesinin kabulüne mevcudiyetin oy çokluğu ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 09 :

İlçemiz, Selimiye Mahallesi 120 ada 16 parsel maliki Ali Hakan BOYLU vekili Erdem TUNA mülkiyeti Belediyemize ait 120 ada 57 parselde kayıtlı 11,69 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazı satın

alma talebinin İmar Ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 10 :

İlçemiz, İsmetpaşa Mahallesi 1039 ada 1 ve 2 parsel malikleri ilgi dilekçelerinde 1039 ada 1 ve 2 parseldeki terk işlemleri yapılırken aynı zamanda parsellerine şuyulu olan 1039 ada 3 ve 4 parseli takas yöntemiyle satın alma talebinin İmar Ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 11 :

Hüseyin ÇOLAK'ın; İlçemiz Dörttepe Mahallesi'nde bulunan tapunun 384 ada 14 parselde kayıtlı taşınmazının alt kısmından geçmekte olan yola cadde, sokak veya küme evler olarak isim verilmesi talebinin Cadde, Sokak, Park ve Meydan İsimlerini Belirleme Komisyonuna havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 12 :

İlçemiz, Meşelik Mahallesi 818 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde Ticaret Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilerek kurum görüşümüzün oluşturulması talebinin İmar Ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 13 :

Zabıta Müdürlüğünün yukarıda bahsi geçen müzekkeresinde belirtilen İçkili Yerler Bölgesine alınma taleplerinin İçkili Yerler Belirleme Komisyonuna havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 14 :

İlçemiz Meşelik Mahallesi 364 ada 1 parsel maliki taşınmazının imar planında su deposu alanında kaldığından kamulaştırılmasını veya plan değişikliği yapılarak konut alanına çevrilmesi talebi ile ilgili hazırlanan İmar Ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda belirtilen gerekçeler doğrultusunda komisyonunun talebi üzerine komisyona Ek Süre verilmesine, Komisyon Raporu doğrultusunda iş ve işlemlerin yapılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 15 :

İlçemiz, Meşelik Mahallesi 375 ada 1 parsel maliki taşınmazının imar planında su deposu alanında kaldığından kamulaştırılmasını veya plan değişikliği yapılarak konut alanına çevrilmesi talebi ile ilgili hazırlanan İmar Ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon

Raporunda da belirtilen gerekçeler doğrultusunda komisyonunun talebi üzerine komisyona Ek Süre verilmesine, Komisyon Raporu doğrultusunda iş ve işlemlerin yapılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 16 :

İsmetpaşa Mahallesi 260 ada 931 parsel maliki Hasibe YUKARICA'nın mülkiyeti Belediyemize ait 260 ada 1317 parselde kayıtlı 3,07 m² büyüklüğündeki taşınmazın 5393 sayılı Yasanın 18/e ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi 1. fıkrası gereğince parsel malikine piyasa rayiç bedeli üzerinden satılmasına, komisyon raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda iş ve işlemlerin yapılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 17 :

İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi 328 ada 7 parsel ve 327 ada 10 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların, mülkiyeti Pınar Güler Çamevli KOÇAR ve Nuray ÇAMEVLİ adına kayıtlı bulunan İlçemiz, İsmetpaşa Mahallesi 804 ada 642 parselde kayıtlı taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre takas (trampa) işleminin yapılmasına, kamulaştırma bedelinden arta kalan 105.790,00 TL'nin ilgililer tarafından Belediyemize ödenmesine, komisyon raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda iş ve işlemlerin yapılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 18 :

İlçemiz Kuru Mahallesi 108 ada 5 parselde kayıtlı 7875,30 m² büyüklüğündeki Koruköy Drainaj Kanal Güzergahı nitelikli taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 36. veya 45. Maddesi hükümlerine göre Kapalı veya Açık ihale yöntemi ile satışının yapılmasına, 5393 sayılı Yasanın 33/g maddesi gereğince bu iş ve işlemler için yetki verilmesine, işaretle yapılan oylama sonunda Meclis Üyeleri Duygu Pınar MARÇALI DOĞRU, Ejder ÜSTEK, Nevzat SOLMAZ, Sibel KARAKAŞ, Serdal ATABEY, Murat YILDIRIM, Muhammed DİNLER, Muharrem ÇETİN, İlhan ŞİMŞEK'in ret (9), diğer üyelerin kabul oyu ile (19) gündemin bu maddesinin kabulüne mevcudiyetin oy çokluğu ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 19 :

Helvacıoğlu Pazarlama Ticaret A.Ş.'nin; 48 AK 125 plaka numaralı 2022 model Focus Trend X marka 2022 model WF0MXXGCHMNM82769 şase numaralı, NM82769 motor numaralı binek otomobili bağış talebinin kabulüne, 237 sayılı Yasanın 10 ncu maddesi gereğince tescil işlemlerinin yapılmasına , tescil iş ve işlemleri için Belediyemiz Makine, İkmal, Bakım ve Onarım Müdür V. İlker Çağlar TÜRKER'e (T.C.No:) yetki verilmesine, tüm bu iş ve işlemlerin gereği için karar suretlerinin Makine, İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğüne tevdi edilmesine işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.06.01.2025