



T.C
MİLAS
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

03.09.2025 TARİHLİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi : 03.09.2025(Çarşamba)
Toplantı Saati : 14:00

Birleşim: 1
Oturum : 1

MECLİS ÜYELERİ:

2025 EYLÜL AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

MECLİS KARAR NO 166 :

Belediye Meclisi 2025 Eylül Ayı toplantısını yapmak üzere 03.09.2025 tarihini rastlayan Çarşamba günü saat:14:00'da Meclis Başkanı Fevzi TOPUZ'un Başkanlığında 5393 Sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince toplandı.

Meclis Başkanı söz aldı, Gündemdeki maddeleri görüşmek üzere Meclis'i açıyorum dedi ve gündeme geçilmeden evvel bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklarda herhangi bir maddi hata bulunmadığından değişiklik gerektiren bir sebep görülmeyerek mevcudiyetin oy birliği ile kabulünden sonra,

Eylül Ayı Meclis Ana Gündemine Ek Gündem olarak;

1-) Belediyemiz ve 2847 sayılı kanun gereği kamu yararına faaliyet gösteren Türkiye Emekli Astsubaylar Derneği (TEMAD) Milas Şube Başkanlığı ile ortaklaşa mülkiyeti belediyemize ait Hacıilyas Mahallesi 730 ada 2 parsel Kocayel Caddesi No:13 adresinde boş bulunan taşınmazda işbirliği ve ortak hizmet projesi yürütülmesi ve proje kapsamında ilgili taraflar arasında protokol yapılmasına ve protokol iş ve işlemleri için Belediye Başkanı Fevzi TOPUZ'a yetki verilmesi talebinin görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

2-) 12.07.2012 tarih 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Pazaryerleri Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine göre İlçemiz Kısırlar Mahallesi 152 Ada 6 parselde Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanan alanın haftanın bir günü Dört Yol Kısırlar Semt Pazayeri olarak kullanılması talebi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi talebi. (Zabıta Müdürlüğü)

3-) İçkili Yerler Bölgesine alınma talepleri;

a) Mehmet ÖZDEMİR'in; İlçemiz Hacıilyas Mahallesi Demirciler Meydanı No:38 adresinde bulunan işyerine içkili lokanta faaliyet konulu işyeri açma ve çalışma ruhsatı almak istediğinden işyeri adresinin İçkili Yerler Bölgesine alınma talebinin görüşülmesi.(Zabıta Müdürlüğü)

b) Abdurrahim SOYKAN'ın; İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi Zafer Caddesi No:30 adresindeki işyerine içkili kafeterya açabilmem için bulunduğu bölgenin İçkili Yerler Bölgesine alınma talebinin görüşülmesi.(Zabıta Müdürlüğü)

4- Deniz İLBİRA Mühendislik İnşaat Mad.Harf.Tur.Tic.Lt.Şti. nin 48 AYK 605 plaka numaralı NM0CXXTTTRCSA29565 şasi nolu SA29565 motor nolu 2025 Model Ford Marka ticari adı Transit



Kamyoneti şartsız olarak bağışlama talebinin görüşülmesini (Yazı İşleri Müdürlüğü) gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi ve işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile kabul edilerek gündeme geçildi.

MECLİS KARAR NO 167 :

5393 sayılı Yasanın 24 ncü maddesi gereğince 1 yıl süre ile görev yapmak üzere 5 kişilik İçkili Yerler Belirleme Komisyonuna, işaretle yapılan oylama sonunda Meclis Üyeleri Ali ÖZGÜR, Önder ERSOY, Saim TARTAN, Muhammed DİNLER ve Serdal ATABEY'in seçilmelerine mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 168 :

Milas Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığının; Milas Organize Sanayi Bölgesinin tapuda Burgaz Mahallesi, Belediye sınırlarında ise Güneş Mahallesi hudutları içinde kaldığı, bu bölgede nüfus yoğunluğunun fazla olmasından dolayı kırsal kalkınma alanına girmediği, bölgenin yatırımcıları kurum veya kuruluşlarca sağlanan kredi ve hibe destekleri gibi çeşitli destek ve imkanlardan faydalanamadığı, bu sebeple Milas Organize Sanayi Bölgesinin yatırımcılarının verilen destek ve imkanlardan yararlanabilmesi için nüfus yoğunluğu daha az olan ve bölgeye sınır olan Bahçeburun Mahalle sınırları içerisine alınması talebinin **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havalesine, İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 169 :

Mülkiyetinin 63,78 m²lik hissesi Belediyemize, 75,60 m²lik hissesi Hacer ÖKSÜZ'e, 75,60 m²lik hissesi Hatice KOÇARLI'ya ait olan İlçemiz, İsmetpaşa Mahallesi 949 ada 1 parsel numarasında kayıtlı bulunan 214,99 m² büyüklüğündeki arsa vasıflı taşınmazın Belediyemize ait olan 63,78 m²lik kısmını diğer hisse sahipleri olan Hacer ÖKSÜZ ve Hatice KOÇARLI'nın satın alma talebinin **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havalesine, İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 170 :

2872 Sayılı Çevre Kanununa dayanarak çıkarılan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümlerine göre düzenlenen Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) raporları ile Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliği hükümlerine göre yapılan "Çevresel gürültü yönetimi" izleme ve denetim faaliyetleri Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülmekte idi.

Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü teşkilat ve personel yapısında yapılan değişiklikler nedeniyle; 2872 Sayılı Çevre Kanununa dayarak çıkarılan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümlerine göre düzenlenen Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) raporları hakkında her türlü iş ve işlemleri yapmak üzere Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde 5393 sayılı Yasanın 48 nci maddesi gereğince Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Birimi kurulmasına, iş ve işlemlerin bu birimce yürütülmesine, 2872 Sayılı Çevre Kanununa dayanarak çıkarılan Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliği hükümlerine göre yapılan "çevresel gürültü yönetimi" izleme ve denetim faaliyetlerinin ise Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü tarafından yürütülmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 171 :

5393 sayılı Yasanın 18/d ve 68/e maddesi gereğince Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak amacıyla araç ve iş makinesi alımı için İller Bankası A.Ş'den faiz, bsmv, kdv vs. hariç anapara olarak



100.000.0000,00 TL (Yüzmilyontürklirası) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerinin, İller Bankası A.Ş tarafından teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden, İller Bankası A.Ş ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat, araç ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin İller Bankası A.Ş tarafından talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya, kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş'ne ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş'ne terkin ve temlik etmeye, kredi ile ilgili her türlü sözleşmeleri, protokolleri imzalamaya, erken kapatmaya, vade uzatmaya, gerektiğinde kredi ile ilgili noterliklerde yapılacak işlemlerde imza yetkisine, İller Bankası A.Ş'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, tüm bu iş ve işlemler için 5393 sayılı Yasanın 38/g maddesi gereğince Belediye Başkanı Fevzi TOPUZ'a yetki verilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda, mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 172 :

İlçemiz, Selimiye Mahallesi 368 ada 49 parselde kayıtlı 336,98 m² büyüklüğündeki taşınmazın Belediyemize ait olan 11,56 m²lik kısmını diğer hisse sahibi Fatma GÜMÜŞKESEN'in satın alma talebi, Selimiye Mahallesi 368 ada 39 parselin mülkiyetinin de Fatma GÜMÜŞKESEN'e ait olduğu tespit edilmiş olup bu sebeple 368 ada 49 parselde kayıtlı Belediyemize ait olan 11,56 m²lik kısmın, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi 3. fıkrası gereğince ilgisine piyasa rayiç bedeli üzerinden satılmasına; işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 173 :

Hacıilyas Mahallesi 365 ada 23 parselde kayıtlı 426,28 m² büyüklüğündeki arsa vasıflı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Otopark Alanında" kalması nedeniyle mülkiyeti Belediyemize ait İsmetpaşa Mahallesi 968 ada 1 parsel, 328 ada 6 ve 7 parsel ile takas edilmesi veya kamulaştırılması talebi, takası talep edilen İsmetpaşa Mah. 328 ada 7 parselin özel mülkiyet olması nedeniyle bu taşınmazın takas talebinin reddine, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan uygun taşınmaz veya taşınmazlar ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre 5 yıllık imar programına dahil edilerek 2026 yılının birinci yarısında takas (trampa) edilmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 174 :

İlçemiz, Hacıabdi Mahallesi 691 ve 692 adalarda mevcutta yol olarak kullanılan alanın imar planına işlenmesine yönelik Başkanlığımızca hazırlanan Yaya Yolu Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili hazırlanan dosyanın 3194 sayılı Yasanın 8/b maddesi gereğince onanmasına, gereği için karar suretlerinin İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne ve onay için Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına tevdi edilmesine işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 175:

Milas Belediyesi ve 2847 sayılı kanun gereği kamu yararına faaliyet gösteren Türkiye Emekli Astsubaylar Derneği (TEMAD) Milas Şube Başkanlığı ile 5393 sayılı Yasanın 75/c maddesi gereğince iş birliği ve ortak hizmet projesi yürütülmesine, İlçemiz Hacıilyas Mahallesi 730 ada 2 parsel Kocayol Caddesi No:13 adresinde boş durumda olan



binanın ortak hizmet projesi kapsamında belediyemiz ve ilgili dernekçe ortaklaşa kullanılmasına, ortak hizmet projesi kapsamında ilgili taraflar arasında protokol yapılmasına ve protokol iş ve işlemleri için 5393 sayılı Yasanın 38/g maddesi gereğince Belediye Başkanı Fevzi TOPUZ'a yetki, verilmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 176 :

İlçemiz Kısırlar Mahallesi 152 Ada 6 parselde Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanan alanın haftanın bir günü Dört Yol Kısırlar Semt Pazayeri olarak kullanılması talebi ile ilgili hazırlanan 29/08/2025 tarihli Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda iş ve işlemlerin yapılmasına, kura işlemleri için 28/08/2025 tarih E.220831 sayılı Başkanlık Oluru ile oluşan komisyona yetki verilmesine, gereği için karar suretlerinin Zabıta Müdürlüğüne tevdi edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 177 :

Hacıilyas Mahallesi Demirciler Meydanı No:38 adresinde İçkili Lokanta faaliyet konulu işletme açmak isteyen Mehmet ÖZDEMİR adı geçen adresinin ve İsmetpaşa Mahallesi Zafer Caddesi No:30 adresinde İçkili Kafeterya faaliyet konulu işletme açmak isteyen Abdurrahim SOYKAN adı geçen adresin içkili yerler bölgesine alınması taleplerinin **İçkili Yerler Belirleme Komisyonuna** havalesine, 5393 sayılı Yasanın 24/3 ncü fıkrası gereğince iş ve işlemlerin yapılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 178 :

Deniz İLBİRA Mühendislik İnşaat Mad.Harf.Tur.Tic.Lt.Şti. tarafından belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere şartsız (hibe) bağışlanmak istenen 1 adet 48 AYK 605 plaka numaralışasi nolu SA29565 motor nolu 2025 Model Ford Marka Transit Kamyonetin 237 sayılı Taşıt Kanununun , 5393 sayılı Belediye Kanunun 85 nci maddesi ile değiştirilen 10 ncü maddesi hükümleri doğrultusunda şartsız (hibe) olarak bağışlama talebinin kabulüne,

Trafik tescil iş ve işlemleri için Belediyemiz Makine, İkmal, Bakım ve Onarım Müdür V. (.....)yetki verilmesine, tüm bu iş ve işlemlerin gereği için karar suretlerinin Makine, İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğüne tevdi edilmesine işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 179 :

Milas Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarihli 2025 Eylül ayı meclis toplantısına yazılı ve sözlü mazeret bildirerek katılmayan Meclis Üyesi Nurten Burçin ASLAN PERÇİN, Filiz ÇOĞLU YABA, M.Murat YAZAR, İbrahim ÖZFEN ve Nevzat SOLMAZ'ın mazeretlerinin kabulüne,

2025 Ekim ayı meclis toplantısının 06 Ekim 2025 Pazartesi saat 14:00'da Belediyemiz Evlendirme Salonunda yapılmasına işaretle yapılan oylama sonunda meclisimizce mevcudiyetin oybirliği ile karar verildi. 03.09.2025

Fevzi TOPUZ
Meclis Başkanı

Bülent SEZGİN
Meclis Katibi

İsmail ALTIN
Meclis Katibi