



T.C
MİLAS
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

05.05.2025 TARİHLİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi : 05.05.2025(Pazartesi)
Toplantı Saati : 14:00

Birleşim: 1
Oturum : 1-2

2025 MAYIS AYI MECLİS I. BİRLEŞİM KARAR ÖZETLERİ

MECLİS KARAR NO 85 :

Belediye Meclisi 2025 Mayıs Ayı I. Birleşim toplantısını yapmak üzere 05.05.2025 tarihini rastlayan Pazartesi günü saat:14.00'da Meclis Başkanı Başkanlığında 5393 Sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince toplandı. Yapılan yoklamada yazılı ve sözlü mazeret bildiren mazeretlerinin kabulüne mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı, Gündemdeki maddeleri görüşmek üzere Meclis'i açıyorum dedi ve gündeme geçilmeden evvel bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklarda herhangi bir maddi hata bulunmadığından değişiklik gerektiren bir sebep görülmeyerek mevcudiyetin oy birliği ile kabulünden sonra dağıtılan meclis gündemine ek gündem olarak,

1- Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi hükümlerine göre Milas Kaymakamlığı ile Belediyemiz arasında düzenlenen 26/02/2019 tarihli protokolle Belediyemize devredilen taşınmaz, anılan Kanun hükümleri çerçevesinde kullanıcısı satılmış ve belediye meclisinin 2019/203 sayılı kararı ile 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi hükümlerine göre tapu devir iş ve işlemlerini yürütmek üzere Emlak ve İstimlak Müdür Vekili yetki verilmiş ancak, Şubat 2025 ayında Belediyemizden emekli olduğundan adı geçen taşınmazın tapu devri iş ve işlemlerini Belediyemiz adına yürütmek üzere Emlak ve İstimlak Müdür Vekili yetki verilmesi talebinin görüşülmesi. (Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü) 2- Milas Belediyesi Labranda İşletme ve İştirakler Müdürlüğünde dolumu yapılan 19 LT damacana, su bayilerimizin dolum esnasında az sayıda damacana getirmelerinden kaynaklı dolum hattında yoğunluk yaşanması ve makinelerin fazla maliyetli çalışmasından dolayı, doluma en az 200 adet 19 LT damacana ile gelinmesi ve ayrıca yıl sonu itibarı ile 30.000 adet damacana satışına ulaşamayan bayilerin bayilikleri yıl sonunda pet satışının da gözden geçirilerek iptal edilmesi talebinin görüşülmesi. (İşletme Ve İştirakler Müdürlüğü) 3- Zabıta Müdürlüğünün 22.04.2025 tarih E.201491 sayılı müzekkeresi ile Milas Esnaf Ve Sanatkarlar Odasının yazısında, Belediye Meclisinin 2024/237 sayılı meclis kararı ile 2025 yılı için pazaryerlerinde ilk kez tahsisi yapılacak olan pazarcıların tahsis ücretlerinin yüksek olması dolayısıyla pazar yerlerinde parsel tahsisi ücretlerinin ödenebilmesi konusunda esnafın mağdur oldukları ve ücretlerin tekrar güncellenmesi talebi, 2025/1100 sayılı encümen kararı ile belediye meclisinde görüşülmesi yönünde karar verilmiş



olduğundan konunun belediye meclisinde görüşülmesi ile ilgili hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi. 4- Mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesine ait İlçemiz, Hacıilyas Mahallesi 351 ada 20 parselde kayıtlı taşınmazda bulunan pazar yerinin tadilatının yapılabilmesi amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait Hacıilyas Mahallesi 351 ada 3, 4 ve 17 parselde kayıtlı arsa nitelikli taşınmazların Muğla Büyükşehir Belediyesine devrinin yapılıp yapılamayacağı 06/03/2025 tarih 403494 sayılı yazı ile sorulmuş, devri talep edilen parsellere ek olarak mülkiyeti Belediyemize ait Hacıilyas Mahallesi 351 ada 5 parselde kayıtlı 131,33 m² büyüklüğündeki arsa nitelikli taşınmazın da mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesine ait 351 ada 20 parsel numaralı taşınmaz ile imar planı gereğince tevhid ve gerekirse terklerinin yapılması için Muğla Büyükşehir Belediyesine devrinin yapılıp yapılamayacağı talebi ile ilgili hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi işi vardır gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudiyetin oy birliği ile kabulünden sonra gündeme geçildi.

MECLİS KARAR NO 86 :

Belediyemizin 2024 Mali yılı Kesin Hesap Cetvellerinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, 5393 sayılı Yasanın 24/3 fıkrası gereği iş ve işlemlerin yapılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 87 :

Milas Esnaf Ve Sanatkarlar Odasının yazısında, Belediye Meclisinin 2024/237 sayılı meclis kararı ile 2025 yılı için pazaryerlerinde ilk kez tahsisi yapılacak olan pazarcıların tahsis ücretlerinin yüksek olması dolayısıyla pazar yerlerinde parsel tahsisi ücretlerinin ödenebilmesi konusunda esnafın mağdur oldukları ve ücretlerin tekrar güncellenmesi talebinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, 5393 sayılı Yasanın 24/3 ncü fıkrası gereği iş ve işlemlerin yapılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 88 :

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, Selimiye Mahallesi 207 ada 1 parselde kayıtlı 3.034,72 m² büyüklüğündeki mezarlık nitelikli taşınmazın itfaiye hizmetlerinde kullanılmak üzere ekli krokide A ile gösterilen 782,04 m² yüzölçümlü kısmının 5393 sayılı Yasanın 18/e ve 75/d maddesi gereğince 10 yıl (on) süre ile bedelsiz olarak Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsis edilmesine, iş bu meclis kararı ekine ölçü krokisinin de eklenmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 89 :

Belediyemize ait Hacıilyas Mahallesi 351 ada 5 parselde kayıtlı 131,33 m² büyüklüğündeki arsa nitelikli taşınmazın mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesine ait 351 ada 20 parsel numaralı taşınmaz ile imar planı gereğince tevhid ve gerekirse terklerinin yapılması için Muğla Büyükşehir Belediyesine devrinin yapılıp yapılamayacağı talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.



MECLİS KARAR NO 90 :

Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğünün, İlçemiz, Mutluca Mahallesi'nde bulunan Belediyemiz mülkiyetindeki 184 ada 43, 146-156- 170- 181- 182 ve 205 parsellerde kayıtlı taşınmazların "Geleceğe Miras Projesi" kapsamında "kazı, restorasyon, konservasyon, çevre düzenleme ve yayın çalışmaları" yapılmak üzere Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü adına tahsis talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 91 :

İlçemiz Baharlı Mahallesi'nde bulunan S.S. Milas Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'nin bulunduğu işyerlerinin adresi Adres Kayıt Sisteminde Milas Bodrum Karayolu Üzeri Cadde'den oluşturulmuş olup; Mekânsal Adres Kayıt Sistemine göre adreslerin yapılar ile düzenli bir şekilde entegre edilebilmesi için mevcut yollara isim verilmesi ve İlçemiz Selimiye Mahallesi'nde bulunan sanayi sitesindeki işyerlerinin Adres Kayıt Sisteminde Küçük Sanayi Sitesi Küme Evler olarak adresleri oluşturulmuş olup; gelişen yapılaşma ile birlikte Mekânsal Adres Kayıt Sistemine uygun düzenli bir numarataj oluşturulabilmesi için mevcut yollara isim verilmesi talebinin Cadde, Sokak, Park Ve Meydan isimlerini Belirleme Komisyonuna havalesine, 5393 sayılı Yasanın 24/3 ncü fıkrası gereğince iş ve işlemlerin yapılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 92 :

İlçemiz Şevketiye Mahallesi Muhtarının, Menteş Köy Yolu üzerinden giriş yapılarak Eski Değirmen Yoluna bağlanan ve ticari imar içerisinde kalan Ebubekir Camii ile Emniyet Müdürlüğü önünden açılan yola isim verilmesi talebinin Cadde, Sokak, Park Ve Meydan İsimlerini Belirleme Komisyonuna havalesine, 5393 sayılı Yasanın 24/3 ncü fıkrası gereğince iş ve işlemlerin yapılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 93 :

2024/68 sayılı kararı ile, Otopark Yönetmeliğinin 4. Maddesi gereğince otopark ihtiyacını kısmen veya tamamen binanın içinde veya parselinde karşılanmadığı durumlarda Otopark Yönetmeliğinin 12. Maddesinde yer alan esaslar dahilinde bedel alınmak suretiyle bölge otoparklarından yer tahsisi yapılarak karşılanmasına, otopark bedelinin 1. Grup olarak belirlenmesine ve 1 otopark için 274.200,00 TL otopark ücreti alınmasına karar verilmiş olup, söz konusu otopark ücretinin 2025 yılı için yeniden belirlenmesi talebi ile ilgili hazırlanan Plan Ve Bütçe Komisyon raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Yukarıda Komisyon Raporunda da belirtildiği şekliyle otoparkını kendi parselinde karşılayamayanlar için her bir araç için otopark ücretinin 2025 yılı 377.992,80 TL alınmasına, komisyon raporu doğrultusunda iş ve işlemlerin yapılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.



MECLİS KARAR NO 94 :

Arif KARATAŞ'ın; İlçemiz Menteş Mahallesi'nde bulunan tapunun 127 ada 3 parsel ile 126 ada 1 parsel numarasında kayıtlı tarlaların arasında kalan yola isim verilmesini talebi ile ilgili hazırlanan Cadde, Sokak, Park ve Meydan İsimlerini Belirleme Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyonun talebi üzerine Komisyona Ek Süre verilmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 95 :

Belediyemizin 5 yıllık İmar Programı ile ilgili hazırlanan Komisyon Raporunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 96 :

Milas Belediyesi Labranda Menba Suyu İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ve Milas Belediyesi Labranda Menba Suyu İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Emtia Depolama –Kalıp Buz ve Kristal Buz Üretim Şubesinin kapasite raporlarının Milas Ticaret ve Sanayi Odasında yenileme sürelerinin gelmesi nedeniyle Belediye Başkanı ve İşletme ve İştirakler Müdür Vekili kapasite raporlarının çıkarılması için yetki verilmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 97 :

İçkili Yerler Bölgesine alınması taleplerinin İçkili Yerler Bölgesi Belirleme Komisyonuna havalesine, 5393 sayılı Yasanın 24/3 ncü fıkrası gereğince iş ve işlemlerin yapılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 98 :

İlçemiz Bahçe Mahalle Muhtarının; Mahallenin tapu kayıtlarında Bahçeyeni, kurum yazışmalarında Bahçe Mahallesi, muhtarlık mühründe Bahçeköy Mahallesi olması nedeniyle karmaşa yaşandığını ve bu karmaşanın düzeltilmesi için mahalle adının Bahçeköy Mahallesi olarak değiştirilmesini talebi ile ilgili hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne; Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere komisyonun talebi üzerine komisyona Ek Süre verilmesine işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 99 :

İlçemiz, İsmetpaşa Mahallesi 969 ada 733 parselde kayıtlı 172,24 m² büyüklüğündeki taşınmazın Belediyemize ait olan 34,66 m²lik kısmını diğer hisse sahipleri satın alma talebinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi 3. fıkrası gereğince tüm hissedarlar davet edilerek piyasa rayiç bedeli üzerinden artırım usulü satılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.



MECLİS KARAR NO 100 :

Söz konusu taşınmazların devir talebi uygun bulunmamış olup, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Hacıılyas Mahallesi 351 ada 3, 4 ve 17 parsel nolu taşınmazlarda, Muğla Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan Hacıılyas Mahallesi 351 ada 20 parsel nolu taşınmaz ile birlikte mülkiyete yönelik Kadastro Müdürlüğü ve Tapu Sicil Müdürlüğünde yapılacak olan imar uygulaması (tevhid, ifraz, yola terk vb.) ve yapıya yönelik tadilat projelerinin çizilmesi, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması, tadilat ruhsatı alınması vb. işlemler için Muğla Büyükşehir Belediyesine muvafakat verilmesi ve bu taşınmazlardaki yapıda yapılacak olan tamirat, tadilat, bakım, onarım işlemleri karşılığı söz konusu taşınmazların 5393 sayılı Yasanın 18/e ve 75/d maddesi gereğince 5 (beş) yıl süre ile bedelsiz olarak Muğla Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesine, Komisyon Raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda iş ve işlemlerin yapılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 101 :

Meşelik Mahallesi 227 ada 1 parselin güneyinde bulunan park alanına bitişik konumdaki otopark alanına ilgi yazı ekinde gönderilen 34,34 m² büyüklüğündeki krokide belirtilen "KUYUCAK TR01" yerine ait krokilerin onaylanarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına söz konusu talebin halkın ihtiyaçları doğrultusunda kamu yararının bulunduğu değerlendirildiğinden 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendi ve 75. Maddesi (d) bendi gereğince 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesine işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 102 :

İlçemiz Meşelik Mahallesi 364 ada 1 parsel maliki, taşınmazının imar planında su deposu alanında kaldığından kamulaştırılmasını veya plan değişikliği yapılarak konut alanına çevrilmesi ile ilgili hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, yukarıda komisyon raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda iş ve işlemlerin yapılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 103 :

İlçemiz, Meşelik Mahallesi 375 ada 1 parsel maliki, taşınmazının imar planında su deposu alanında kaldığından kamulaştırılmasını veya plan değişikliği yapılarak konut alanına çevrilmesi ile ilgili hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, yukarıda komisyon raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda iş ve işlemlerin yapılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 104 :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün müzekkeresinde belirtildiği üzere, İlçemiz Meşelik Mahallesinde tapunun 216 ada 177 parselinde mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi hükümlerine göre Milas Kaymakamlığı ile Belediyemiz arasında düzenlenen 26/02/2019 tarihli protokolle Belediyemize devredilen taşınmaz, anılan Kanun hükümleri çerçevesinde kullanıcısı T.C. Kimlik Numaralı satılan taşınmazın tapu devri iş ve işlemlerini Belediyemiz adına yürütmek üzere Emlak ve İstimlak Müdür Vekili T.C. Kimlik Numaralı



..... yetki verilmesine, iş bu kararın 2019/203 sayılı meclis kararı ekine eklenmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 105 :

Milas Belediyesi Labranda İşletme ve İştirakler Müdürlüğünde dolumu yapılan 19 LT damacana, su bayilerimizin dolum esnasında az sayıda damacana getirmelerinden kaynaklı dolum hattında yoğunluk yaşanması ve makinelerin fazla maliyetli çalışmasından dolayı, doluma en az 200 adet 19 LT damacana ile gelinmesi ve ayrıca yıl sonu itibari ile 30.000 adet damacana satışına ulaşamayan bayilerin bayilikleri yıl sonunda pet satışının da gözden geçirilerek iptal edilmesi talebinin Plan Ve Bütçe Komisyonuna havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 106 :

2024/237 sayılı Belediye Meclis kararında belirtilen, Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü ücret tarifelerinin 14. Sıradan başlayıp 57. Sıraya kadar olan yer tahsis ücretlerinde indirim yapılmamasına, ancak söz konusu yer tahsis ücretlerinin % 40 'ının peşin alınmasına, kalan tutarın 3 taksit ile tahsil edilmesine, taksitlerin süresinde ödenmemesi takdirde 6183 Sayılı Amme Alacakları Kanunu 51. Maddeye göre gecikme zammı uygulanmasına şeklinde değiştirilmesine; komisyon raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda iş ve işlemlerin yapılmasına, iş bu meclis kararının 2024/237 sayılı meclis kararı ekine eklenmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 107 :

İlçemiz, Hacıilyas Mahallesi 351 ada 5 parsel arsa vasıflı 131,33 m² yüz ölçümlü taşınmazın mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 351 ada 20 parselde kayıtlı taşınmaz ile imar planı gereğince tevhid ve gerekirse terklerinin yapılması için Muğla Büyükşehir Belediyesine devrinin yapılp yapılamayacağı talebi; söz konusu devir talebi uygun bulunmamış olup, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Hacıilyas Mahallesi 351 ada 5 parsel nolu taşınmazın; Hacıilyas Mahallesi 351 ada 3, 4 ve 17 parsel nolu taşınmazlar ve Muğla Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan Hacıilyas Mahallesi 351 ada 20 parsel nolu taşınmaz ile birlikte mülkiyete yönelik Kadastro Müdürlüğü ve Tapu Sicil Müdürlüğünde yapılacak olan imar uygulaması (tevhid, ifraz, yola terk vb.) ve yapıya yönelik tadilat projelerinin çizilmesi, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması, tadilat ruhsatı alınması vb. işlemler için Muğla Büyükşehir Belediyesine muvafakat verilmesi ve bu taşınmazlardaki yapıda yapılacak olan tamirat, tadilat, bakım, onarım işlemleri karşılığı söz konusu taşınmazın 5393 sayılı Yasanın 18/e ve 75/d maddeleri gereğince 5 (beş) yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesi, komisyon raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda iş ve işlemlerin yapılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.05.05.2025