

T.C
MİLAS
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

08.10.2024 TARİHLİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi : 08.10.2024 (CUMA)
Toplantı Saati : 14:00

Birleşim: 1
Oturum : 1

MECLİS ÜYELERİ: Fevzi TOPUZ, Önder ERSOY, Ümit ÖZBEK ,Nurten Burçin ASLAN PERÇİN(Mazeretli), Ece GÜLEN OZAN (Mazeretli) , Bülent SEZGİN, Ali Rıza ÖNER, Barbaros GEZGİN, Gülşen GÖKÇE(Mazeretli), Çağlar KOBAN, İbrahim ÖZFEN, Mustafa ÖZGÜLERGİL, Ali ÖZGÜR, Filiz ÇOĞLU YABA, Musa BALKAYA, Mehmet BOZAN, Hüseyin ÇÖLLÜOĞLU, Mehmet Murat YAZAR, İsmail ALTIN, Emrah MERGEN, Cenker ÇETİN, Saim TARTAN, Duygu Pınar MARÇALI DOĞRU ,Bayram KARATAÇ, Ejder ÜSTEK, Murat YILDIRIM, Nevzat SOLMAZ, Muhammed DİNLER(Mazeretli), Sibel KARAKAŞ, Muharrem ÇETİN, Serdal ATABEY, İlhan ŞİMŞEK,

2024 EKİM AYI MECLİS I. BİRLEŞİM KARAR ÖZETLERİ

MECLİS KARAR NO 209:

Belediye Meclisi 2024 Ekim Ayı Meclis I. Birleşim toplantısını yapmak üzere 08.10.2024 tarihini rastlayan Salı günü saat:14.00'da Meclis Başkanı Fevzi TOPUZ'un Başkanlığında 5393 Sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince toplandı. Yapılan yoklamada yazılı ve sözlü mazeret bildiren Gülşen GÖKÇE, Nurten Burçin ASLAN PERÇİN, Ece GÜLEN OZAN ve Muhammed DİNLER'in mazeretli sayılmalarına oy birliği ile karar verildi.

Gündeme geçilmeden evvel bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklarda herhangi bir maddi hata bulunmadığından değişiklik gerektiren bir sebep görülmemekle oy birliği ile kabulünden sonra, gündeme geçildi.

MECLİS KARAR NO 210:

5393 sayılı Belediye Kanunun 20 nci maddesinin 5 nci fıkrasının son cümlesinde belirtildiği üzere ".....Toplantılar, meclisin kararıyla sesli ve görüntülü cihazlarla da kaydedilebilir" hükmü gereğince belediye meclis toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kayıt altına alınmasına ve belediyemizin resmi sosyal medya hesaplarından canlı olarak paylaşılmasına gereği için karar suretlerinin Özel Kalem Müdürlüğüne tevdi edilmesine işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 211 .:

2025-2029 yıllarına ait Milas Belediyesi Stratejik Planının kabul edilmesine işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliğiyle karar verildi.

MECLİS KARAR NO 212 :

2025 Mali Yılı Performans Programının Plan Ve Bütçe Komisyonuna_havalesine, işaretle yapılan oylama neticesinde mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 213 :

2025 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesiyle izleyen 2 yılın Gelir-Gider Bütçe Taslaklarının ve Ücret tarifelerinin görüşülmesinin Plan Ve Bütçe Komisyonuna_havalesine, işaretle yapılan oylama neticesinde mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 214 :

Belediyemizin 2025 Mali Yılı Evsel Katı Atık Ücret tarifelerinin belirlenmesi talebinin Plan Ve Bütçe Komisyonuna_havalesine, işaretle yapılan oylama neticesinde mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi

MECLİS KARAR NO 215 :

Giresun İli Görele Belediyesi, Hatay İli Erzin Belediyesi ve Osmaniye İli Kadirli Belediyesi ile Belediyemiz arasında sosyal, kültürel ve ekonomik ilişkiler kurulmasına, belediyelerin görev ve hizmetleri arasında işbirliği ve yardımlaşmanın sağlanması amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (p) fıkrası gereğince “Kardeş Belediye” olunmasına ve Belediyemiz ile belirtilen belediye başkanlıkları arasında Kardeş Şehir Protokolü yapılması halinde bu iş ve işlemler için 5393 sayılı Yasanın 38/g maddesi uyarınca Belediye Başkanı Fevzi TOPUZ’a yetki verilmesine, işaretle yapılan oylama neticesinde mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 216 :

Muğla Valiliği Kadastro Müdürlüğünün, 3402 sayılı Kanunun 3 ncü maddesi uyarınca kadastro çalışmaları kapsamında Milas Belediye Meclisince alınan 2024/45 sayılı meclis kararı listesinde yazılı mahallelerden olan Gazipaşa-Firuzpaşa mahallesinden seçilen bilirkişilerin sağlık sorunlarından katılmadığı yeterli bilirkişi sayılı oluşmadığından Gazipaşa-Firuzpaşa Mahallesinden isimleri belirlenen 6 (altı) kişinin mahalli bilirkişi olarak seçilmelerine , gereği için karar suretlerinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdi edilmesine işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 217 :

İsmetpaşa Mahallesi 575 ada 1 parsel maliklerinin taşınmazlarının 2017 yılından beri imar planında park alanında kaldığını, taşınmazlarının kamulaştırılması veya takas edilmesi talebinin İmar Ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi

MECLİS KARAR NO 218 :

İlçemiz Hayıtlı Mahallesinde açılacak olan yolun, onaylı imar planı içinde ve dışında bulunan tüm taşınmazlarda imar planı onama sınırına göre plansız alanda kalan yolların kamulaştırılma işlemlerinin müdürlüğümüzce yapılması talebinin İmar Ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 219 :

İlçemiz Kemikler Mahallesi 107 ada 1 ve 254 parsel numarasında kayıtlı niteliği “Zeytinlik” olan taşınmazlar üzerinde Tarımsal Amaçlı (zeytincilik) 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı Yasanın 8/e maddesi gereğince Belediyemiz Meclisince incelenerek kurum görüşümüzün oluşturulması talebinin İmar Ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 220 :

İnsan Kaynakları Ve Eğitim Müdürlüğünün Belediye meclisine sunmuş olduğu yukarıda yazılı olan müzekkeresinde belirtilen Bölgelerin (Belediye Hizmet Alanlarının) ,

1. Bölge (Milas Merkez Hizmet Alanı) : Milas merkezde bulunan Beçin, Ahmetçavuş-Hayıtlı, Aydınlıkevler, Burgaz, Cumhuriyet, Emek, Firuzpaşa-Gazipaşa, Gümüşlük, Güneş, Hacıabdi, Hacııyas, Hisarbaşı-Hocabedrettin, İsmetpaşa, Şevketiye mahalleleri ile Ağaçlıhöyük, Akkovanlık, Alaçam, Aslanyaka, Avşar, Baharlı, Bahçe, Bahçeburun, Balcılar, Beyciler, Bozbük, Çallı, Çamköy, Çamlıbelen, Çamlıyurt, Çamovalı, Çınarlı, Çomakdağ Kızılağaç, Damlıboğaz, Demirciler, Dibekdere, Ekizköy, Epçe, Gökçeler, Gürçamlar, Hasanlar, İçme, İkiztaş, Kafaca, Kalınağıl, Karakuyu, Karapınar, Kargıcak, Kayabaşı, Kayadere, Kazıklı, Ketendere, Kırcağız, Kısırlar, Kırıkkışlacık, Kızılağaç, Kızılcaşu, Kızılcaşık, Korucuk, Köşk, Kuzyaka, Küçükdebekdere, Menteş, Olukbaşı, Ortaköy, Ovakışlacık, Sarıkaya, Savran, Söğütçük, Tuzabat, Ulaş, Yaşyer, Yusufça mahallelerinden oluşmasına,

2. Bölge (Güllük Hizmet Alanı) : Güllük merkez ve Akyol, Boğaziçi, Dörttepe, Ekinanbarı, Kemikler, Kuru, Meşelik, Yaka mahallelerinden oluşmasına,

3. Bölge (Ören Hizmet Alanı) : Ören Merkez ve Akçakaya, Alatepe, Bağdamları, Bayır, Bozalan, Çakıralan, Çamlıca, Çiftlik, Çökertme, Dere, Fesleğen, Gökbel, Gürceğiz, Hüsamlar, Kalem, Karaağaç, Karacahisar, Kultak, Pınararası, Pınar, Sek, Türkevleri ve Yoğunluk mahallelerinden oluşmasına,

4. Bölge (Selimiye-Bafa Hizmet Alanı) : Selimiye merkez ve Bafa ile Akçalı, Çandır, Çukur, Danışment, Derince, Eğridere, Ekindere, Etenli, Göldere, Gölyaka, Günlük, Hacıahmetler, Hisarcık, Kandak, Kapıkırı, Karahayıt, Karşıyaka, Kayabükü, Kılavuz, Konak, Kurudere, Narhisar, Pınarcık, Sakarkaya ve Şenköy mahallelerinden oluşmasına,

Hizmet Alanlarında bulunan mahallelerin Bölgeler arasında değiştirilmesinde Belediye Başkanın yetkili kılınmasına,

1.Bölge olan Milas Merkez Hizmet Alanında yapılacak hizmet ve çalışmalar, görevlendirilen Belediye Başkan Yardımcılarının koordinesinde, Birim Müdürleri tarafından ilgisine göre yürütülmesine,

1.Bölge (Milas Merkez Hizmet Alanı) hariç diğer yerlerde Bölge Sorumluları görevlendirilmesine;

Bölge Sorumlularının;

- 1- Bu sorumlular, buralarda hizmet ve çalışmaları bulunan ilgili Müdürlüklere bağlı olarak çalışmasına, koordinasyon ve uyumu sağlamasına,

2- Bölge Sorumluları, yukarıda belirtilen hizmet alanlarında meydana gelen her türlü sorunu (kaçak inşaat, ruhsatsız işyeri, izinsiz yol bozma, hafriyat dökümü vb.) gerekli işlemlerin yapılması ve sorunun çözümü için ilgili Daire Müdürlüğüne bildirmesine,

3- Bölge Sorumlularının, sorumlu oldukları hizmet alanlarında yürütülen rutin işler dışında (temizlik, park-bahçe, zabıta vb.) yapılacak olan hizmetlerde doğrudan Belediye Başkanına bağlı olmasına, Belediye Başkanın bilgi ve talimatları doğrultusunda hizmetlerin yürütülmesine, İşaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 221 :

İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi 260 ada 978 ve 979 parsel maliki Hüseyin ŞENOL'un; parsellerinin park alanı olarak belirlenen alanda kalmasından dolayı Belediyeye ait arsalar ile takas edilmesi veya kamulaştırılması talebi ile ilgili hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon raporunda belirtilen gerekçeler doğrultusunda ilgilinin talebinin reddine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi

MECLİS KARAR NO 222 :

İlçemiz Söğütçük Mahallesi 102 ada 123 parsel maliki Mehmet KARAOĞLAN mülkiyeti Belediyemize ait 102 ada 121 parselden 59,29 m² bedeli karşılığı geçiş hakkı talebi ile ilgili hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere İlçemiz, Söğütçük Mahallesi 102 ada 123 parsel maliki Mehmet KARAOĞLAN'ın mülkiyeti Belediyemize ait 102 ada 121 parselden 58,29 m² piyasa rayiç bedeli karşılığında geçiş hakkı talebinin kabulüne, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 223 :

İlçemiz Hasanlar Mahallesi 110 ada 19 parsel maliki Gönül KARAOĞLAN mülkiyeti Belediyemize ait 110 ada 16 parselden 62,86 m² bedeli karşılığında geçiş hakkı talebi ile ilgili hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere İlçemiz, Hasanlar Mahallesi 110 ada 19 parsel maliki Gönül KARAOĞLAN'ın mülkiyeti Belediyemize ait 110 ada 16 parselden 62,86 m² piyasa rayiç bedeli karşılığında geçiş hakkı talebi, aplikasyon krokisi ve harita (plan) örneğinde 110 ada 16 parselin kuzey doğusunda yol bulunması nedeniyle geçiş hakkı talebinin reddine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 224 :

İlçemiz Ağaçalıyük Mahallesi 178 ada 3 parsel maliki Ata Ali ÜZÜM mülkiyeti Belediyemize ait 178 ada 4 parselden 22,33 m² bedeli karşılığında geçiş hakkı talebi ile ilgili hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere İlçemiz, Ağaçalıyük Mahallesi 178 ada 3 parsel maliki Ata Ali ÜZÜM'ün mülkiyeti Belediyemize ait 178 ada 4 parselden 22,33 m² piyasa rayiç bedeli karşılığında geçiş hakkı talebinin kabulüne, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 225 :

Selimiye Mahallesi 368 ada 30 parsel maliki Abdullah ÇORBACIOĞLU vekili Salih ÖNEL'in; Belediyemize ait 368 ada 29 parselin yalnızca TEDAŞ'a satılabileceğinden şuyulu

ibaresinin kaldırılmasını talebi ile ilgili hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyonun talebi üzere Komisyona Ek Süre verilmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 226 :

Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Kuru Mahallesi, Büyükbeylik mevkii 108 ada 5 parsel numarasında kayıtlı bulunan 7.875,30 m2 büyüklüğündeki Koruköy Drenaj Kanal Güzergahı nitelikli taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 36. Veya 45. Maddesi hükümlerine göre satışının yapılabilmesi talebi ile ilgili hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon raporunda belirtilen gerekçeler doğrultusunda Komisyona Ek Süre verilmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 227 :

İmpera Enerji ve Mühendislik A.Ş. İlçemiz Burgaz Mahallesinde tapunun 856 ada 1, 2 ve 3 parselinde kayıtlı taşınmazların, mülkiyeti Belediyemize ait 856 ada 5 parselde kayıtlı taşınmaz ile şuyulu durumda bulunduğunu ve şuyulu durumun giderilmesi için 856 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazı satın alma talebi ile ilgili hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne,

Komisyon raporunda da belirtildiği üzere; İmpera Enerji ve Mühendislik A.Ş.'nin mülkiyeti Belediyemize ait 856 ada 5 parselde kayıtlı 77,13 m² büyüklüğündeki taşınmazı satın alma talebi, mülkiyeti Belediyemize ait 856 ada 5 parselin 856 ada 1 parselle şuyulu olması nedeniyle 5393 sayılı yasanın 18/e ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi 1. fıkrası gereğince parsel malikine piyasa rayiç bedeli üzerinden satılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 228 :

Mehmet TÜRKMEN ve Hüseyin TOPUZ'un; İlçemiz Ören Mahallesi'nde 1989 -2014 yılları arası 25 yıl belediye başkanlığı yapan Belediye Başkanı Kazım TURAN'ın adını ölümsüzleştirmek için Ören Mahallesi'nde bulunan İskele Caddesi isminin Kazım TURAN Bulvarı olarak değiştirilmesi talebi ile ilgili hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyonun talebi üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna **Ek Süre** verilmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 229 :

Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih 2022/67 sayılı kararının güncellenmesi talebi ile ilgili hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyonun talebi üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Ek Süre verilmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi

MECLİS KARAR NO 230 :

Milas Devlet Hastanesi Bağlantı Yollarının Düzenlenmesi İçin Oluşturulan Döner Kavşak Amaçlı ve Karayolu Bağlantısını Oluşturmak İçin Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünce Onaylı Katlı Kavşak Düzenlemesi Amaçlı” taslak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kamu yatırımı olması ve plan

sürecinin kısılması adına Nazım İmar Planı Değişikliği ve Uygulama İmar Planı Değişikliğinin birlikte Başkanlığımızca incelenip değerlendirilmesi ve akabinde eş zamanlı, resen onaylanmak üzere Muğla Büyükşehir Belediyesi'ne iletilmesi talebi ile ilgili hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda iş ve işlemlerin yapılmasına, 3194 sayılı yasanın 8/b maddesince hazırlanan dosyanın onanmasına, gereği için karar suretlerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve onay için Muğla Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 231 :

İlçemiz Baharlı Mahallesi 115 ada 40 parsel (eski 1084 parsel) numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na ve Milas Belediye Meclisi'nin 08.01.2024 tarih ve 22 sayılı kararında bahsedilen eksikliklere uygun olarak hazırlandığından, bahsedilen LPG-Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yeniden değerlendirilmesi ve 3194 sayılı Kanunun 8. Maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması talebi ile ilgili hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon talebi üzerine Komisyona **Ek Süre** verilmesine işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 232 :

İlçemiz, Milas-Bodrum Karayolu Güzergahını içine alan yaklaşık 1120 hektarlık alanda Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca hazırlatılan ve tarafımıza gönderilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Taslağının değerlendirilerek kurum görüşümüzün oluşturulması talebi ile ilgili hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, yukarıda Komisyon Raporunda açıklanan hususlar çerçevesinde 1/5000 ölçekli Nazım imar planı taslağı, ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması ve ilgili kanun ve yönetmeliklere uyularak yetkili idare olan Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca değerlendirilerek onaylanmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi

MECLİS KARAR NO 233 :

3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre parselasyon planı yapılabilmesi için İlçemiz Hacıabdi Mahallesi Depoy, Deppoy, Debboy ve Birinci Debboy Mevkiinde bulunan taşınmazların 3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi gereği 5 yıllık imar programına eklenmesi talebinin İmar Ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

Fevzi TOPUZ
Meclis Başkanı

Filiz ÇOĞLU YABA
Meclis Katibi

İsmail ALTIN
Meclis Katibi