

T.C
MİLAS
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

05.08.2024 TARİHLİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi : 06.09.2024 (cuma)
Toplantı Saati : 15:00

Birleşim: 1
Oturum : 1

MECLİS ÜYELERİ: Fevzi TOPUZ, Önder ERSOY, Ümit ÖZBEK ,Nurten Burçin ASLAN PERÇİN, Ece GÜLEN OZAN, Bülent SEZGİN (Mazeretli), Ali Rıza ÖNER, Barbaros GEZGİN, Gülşen GÖKÇE, Çağlar KOBAN, İbrahim ÖZFEN, Mustafa ÖZGÜLERGİL, Ali ÖZGÜR, Filiz ÇOĞLU YABA, Musa BALKAYA, Mehmet BOZAN, Hüseyin ÇÖLLÜOĞLU, Mehmet Murat YAZAR, İsmail ALTIN, Emrah MERGEN, Cenker ÇETİN, Saim TARTAN, Duygu Pınar MARÇALI DOĞRU, Bayram KARATAÇ (Mazeretli), Ejder ÜSTEK, Murat YILDIRIM, Nevzat SOLMAZ, Muhammed DİNLER, Sibel KARAKAŞ, Muharrem ÇETİN, Serdal ATABEY, İlhan ŞİMŞEK (Mazeretli),

2024 EYLÜL AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

MECLİS KARAR NO 175:

Belediye Meclisi 2024 yılı Eylül Ayı Meclis toplantısını yapmak üzere 06.09.2024 tarihini rastlayan Cuma günü saat:15.00'da Meclis Başkanı Fevzi TOPUZ'un Başkanlığında 5393 Sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince toplandı. Yapılan yoklamada sözlü mazeret bildiren Meclis Üyesi Bülent SEZGİN, İlhan ŞİMŞEK ve Bayram KARATAÇ mazeretli sayılmasına işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi. Gündeme geçilmeden evvel bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklarda herhangi bir maddi hata bulunmadığından değişiklik gerektiren bir sebep görülmeyerek oy birliği ile kabulünden sonra;

Meclis Gündemine Ek olarak :

1. Milas Devlet Hastanesi Bağlantı Yollarının Düzenlenmesi İçin Oluşturulan Döner Kavşak Amaçlı ve Karayolu Bağlantısını Oluşturmak İçin Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünce Onaylı Katlı Kavşak Düzenlemesi Amaçlı" taslak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kamu yatırımı olması ve plan sürecinin kısılması adına Nazım İmar Planı Değişikliği ve Uygulama İmar Planı Değişikliğinin birlikte Başkanlığımızca incelenip değerlendirilmesi ve akabinde eş zamanlı, resen onaylanmak üzere Muğla Büyükşehir Belediyesi'ne iletilmesi talebinin görüşülmesi (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 2. İmpera Enerji ve Mühendislik A.Ş. İlçemiz Burgaz Mahallesinde tapunun 856 ada 1, 2 ve 3 parselinde kayıtlı taşınmazların, mülkiyeti Belediyemize ait 856 ada 5 parselde kayıtlı taşınmaz ile şuulu durumda bulunduğunu ve şuulu durumun giderilmesi için 856 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazı satın alma talebinin görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü) 3. İşletme ve İştirakler Müdürlüğümüzde üretilen, dolum ve satışı yapılan Damacana pet su grubu ve soğuk hava buz fiyatlarının yeniden belirlenmesi konusunun görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Müdürlüğü) 4. İlçemiz Güllük Mahallesi Manastır Caddesi üzerinde bulunan otel önündeki Belediyemize ait park

alanına "Hermias Parkı" park ismi verilmesi hususunun görüşülmesi (Park ve Bahçeler Müdürlüğü)5. Milas Belediye Meclis'inin 17.01.1997 tarih ve 5 no'lu Meclis Kararı ile Almanya Berlin Neuruppin Belediyesi ile iki kentin bilincini geliştirmek ve imkanlar ölçüsünde bireysel girişimlerin desteklenmesi amacıyla kardeş kent uygulaması başlatılmış, ancak günümüze kadar herhangi bir protokol yapılmamış olduğu ve Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.08.2024 tarih ve 10239140 Sayılı yazısı gereğince Kardeş Kent uygulamasının sonlandırıp sonlandırılmayacağı ile ilgili konunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Müdürlüğü)6. İlçemiz Burgaz Mahallesi 2. Gizem Sokak üzerinde bulunan Belediyemize ait park alanına "9 Eylül Parkı" park ismi verilmesi hususunun görüşülmesi. (Park ve Bahçeler Müdürlüğü)7. Ana gündemin 12. Maddesinde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesinin 2. Fıkrasına göre cetveldeki müdürlükler arası ödenek aktarılması ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.8. Ek gündemin 3. Maddesinde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; İşletme ve İştirakler Müdürlüğümüzde üretilen, dolum ve satışı yapılan Damacana pet su grubu ve soğuk hava buz fiyatlarının yeniden belirlenmesi konusu ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi."İşi vardır gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi ve işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile kabul edilerek gündeme geçildi.06/09/2024

MECLİS KARAR NO 176:

Belediye Meclisinin 07.02. 2022 tarih ve 2022/67 sayılı kararı ile İmar Komisyonunun hazırlamış olduğu 02.02.2022 tarih 2022/02/04 sayılı Komisyon Raporunda; Muğla İli, Milas İlçesi, Küçükdebekdere Mahallesi, 251 parsel numarasında kayıtlı bulunan, taşınmazın zemin katında günübirlik ihtiyaçları karşılamaya yönelik dükkan olarak kullanılması talebi komisyonumuzca incelenmiş olup; Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün mülga tarih ve 2295392 sayılı yazısından da anlaşılabacağı üzere, köy nüfusuna kayıtlı ihtiyaç sahibi kişilere arsa üretmek amacı ile onaylanmış 1/1000 ölçekli köy Yerleşme Planının 1/1000 ölçekli uygulama imar planı şeklinde değerlendirilemeyeceğinden söz konusu alanlarda Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre işlem tesis edilmesinin gerekli olduğu, ayrıca Muğla Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkında Yönerge'nin "Madde 2- Kapsam (1)Bu yönerge; büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde köyden mahalleye dönüşen, nüfusu 5.000'in altında kalan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden ve uygulama imar planı bulunmayan yerleri kapsar." dendiğinden ve yine aynı yönergenin "Madde 5- Genel hükümler (4) Tespitli Kırsal nitelikli yerleşme alanı içerisinde, konut ve/veya ticaret (yöre halkının günübirlik ihtiyacını karşılayacak olan bakkal, kasap, kuaför, tamirci, kahvehane, düğün salonu, çay bahçesi, lokanta, büfe, otopark vb.),entegre tesis niteliğinde olmayan tarımsal amaçlı yapı ile bu alanda bulunan konutlarda, iş yeri açma ve çalışma izni alınarak ev pansiyonculuğu yapılabilir." denildiğinden Komisyonumuzca Muğla İli, Milas İlçesi, Küçükdebekdere Mahallesi, 251 parsel numarasında kayıtlı bulunan, taşınmazın zemin katında günübirlik ihtiyaçları karşılamaya yönelik dükkan yapılması OY BİRLİĞİ ile UYGUN BULUNMUŞTUR. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. denmektedir. Belediye meclisince yapılan müzakere neticesinde; Rauf KARACAN'ın dilekçesi ile İlçemiz Küçükdebekdere Mahallesi 251 parsel numarasında kayıtlı imar planında konut alanında kalan taşınmazının zemin katına Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin (f) fıkrasının 1. Bendine göre dükkan yapma talebinin ile ilgili hazırlanan İmar Komisyonunun hazırlamış olduğu komisyon raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, komisyon raporu doğrultusunda iş ve işlemlerin yapılmasına karar verilmiş idi.Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü yukarıda belirtilen ilgi yazısında; Belediyemiz Meclisinin 07.02.2022 tarih 67 karar sayılı kararının güncellenmesi talep edilmiş olup; konunun meclis gündeminde değerlendirilmesini arz ederim" denmektedir.Belediye meclisince yapılan müzakere neticesinde; Meclisinin 07.02.2022 tarih 2022/67 sayılı kararının güncellenmesi talebinin; İmar ve Bayındırlık

Komisyonuna havalesine İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, gereği için Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 177 :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü yukarıda belirtilen ilgi yazısında; "Planlama Şefliğinin 22/07/2024 tarih 159440 sayılı yazısında İlçemiz, Burgaz Mahallesi 23 ada 6 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Milas Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 kat Taks:0,40 Kaks:1,20 konut alanında kaldığı, ancak taşınmaz minimum yapılaşma şartlarını sağlamadığından 4 parselde tevhit edilmeden inşaat izni verilemez denilmektedir. İlçemiz, Burgaz Mahallesi 23 ada 4 parsel maliki Durmuş Ali BESLER mülkiyeti Belediyemize ait 23 ada 6 parselde kayıtlı 36,37 m2 yüzölçümlü taşınmazı ilgi dilekçe ile satın alma talebinde bulunmuştur. Konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunda; Gereğini arz ederim" denmektedir. Belediye meclisince yapılan müzakere neticesinde; İlçemiz Burgaz Mahallesi 23 ada 4 parsel maliki Durmuş Ali BESLER'in; mülkiyeti Belediyemize ait 23 ada 6 parselde kayıtlı 36,37 m2 yüzölçümlü taşınmazı satın alma talebinin kabulüne, söz konusu İlçemiz Burgaz Mahallesi 23 ada 4 parselde kayıtlı taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait 23 ada 6 parselde şuyulu olması nedeniyle 3194 Sayılı İmar Kanunun 17. maddesinin 1. fıkrası gereğince satılmasına, gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 178 :

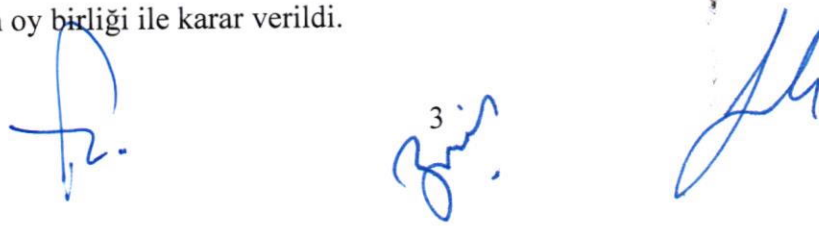
İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi 260 ada 978 ve 979 parsel maliki Hüseyin ŞENOL'un; parsellerinin park alanı olarak belirlenen alanda kalmasından dolayı Belediyeye ait arsalar ile takas edilmesi veya kamulaştırılması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 179 :

İlçemiz Söğütçük Mahallesi 102 ada 123 parsel maliki Mehmet KARAOĞLAN mülkiyeti Belediyemize ait 102 ada 121 parselden 58,29 m2 bedeli karşılığı geçiş hakkı talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 180 :

İlçemiz Hasanlar Mahallesi 110 ada 19 parsel maliki Gönül KARAOĞLAN mülkiyeti Belediyemize ait 110 ada 16 parselden 62,86 m2 bedeli karşılığında geçiş hakkı talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.



MECLİS KARAR NO 181 :

İlçemiz Ağaçalıyık Mahallesi 178 ada 3 parsel maliki Ata Ali ÜZÜM mülkiyeti Belediyemize ait 178 ada 4 parselden 22,33 m2 bedeli karşılığında geçiş hakkı talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 182 :

Selimiye Mahallesi 368 ada 30 parsel maliki Abdullah ÇORBACIOĞLU vekili Salih ÖNEL'in; Belediyemize ait 368 ada 29 parselin yalnızca TEDAŞ'a satılabileceğinden şuyulu ibaresinin kaldırılmasını talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 183 :

Mehmet TÜRKMEN ve Hüseyin TOPUZ'un; İlçemiz Ören Mahallesi'nde 1989 -2014 yılları arası 25 yıl belediye başkanlığı yapan Belediye Başkanı Kazım TURAN'ın adını ölümsüzleştirmek için Ören Mahallesi'nde bulunan İskele Caddesi isminin Kazım TURAN Bulvarı olarak değiştirilmesi talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 184 :

İlçemiz Dörttepe Mahallesi 201 ada 1 parselde kayıtlı tarla vasıflı 17,60 m2 yüzölçümlü taşınmazın kamulaştırılmasına ilişkin konunun 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında 5 yıllık imar programına dahil edilerek 2024 yılının 2. yarısında kamulaştırılmasına, gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda Meclis Üyesi Murat YILDIRIM'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 185 :

Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Kuru Mahallesi, Büyükbeylik mevkii 108 ada 5 parsel numarasında kayıtlı bulunan 7.875,30 m2 büyüklüğündeki Koruköy Drenaj Kanal Güzergahı nitelikli taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 36. Veya 45. Maddesi hükümleri göre satışının yapılabilmesi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 186 :

Belediye Meclisinin 08.04.2024 tarih 2024/75 sayılı kararı revize edilerek; Milas Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliğinin 4. Bölüm "Yardım Komisyonu ve Diğer Hususlar" başlıklı Yönetmeliğin 10 ncu maddesi "Yardım Komisyonu oluşturulması" gereğince, işaretle yapılan oylama sonunda Sosyal Yardım İşleri Komisyonunda görev yapmak üzere Meclis Üyesi Ümit ÖZBEK ve Cenker ÇETİN'in seçilmelerine, işbu meclis kararının 2024/75 sayılı meclis karar ekine eklenmesine, gereği için Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 187 :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2. fıkrasına göre ekli cetveldeki müdürlükler arası ödenek aktarılması hususunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 188 :

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın; İlçemiz Küçükdebekdere Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait 101 ada 104 parselde (eski 273 parsel) kayıtlı, Merkez Sokak No:188/2 adresinde bulunan taşınmazın, Kadın Sığınma ve Sevgi Evi olarak Belediyemiz ile İzan A.Ş. arasında düzenlenen 15/10/2021 tarihli protokol hükümlerine bağlı kalınması koşulu ve binanın halihazırdaki mevcut durumu ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 14/a, 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı faaliyetlerinde "Kadın Konukevi" olarak kullanılmak üzere Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına bedelsiz 10 (on) yıl süre tahsis işleminin yapılmasına, gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 189 :

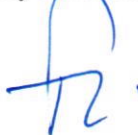
5393 sayılı Yasanın 24 ncü maddesi gereğince 1 yıl süre ile görev yapmak üzere İçkili Yerler Belirleme Komisyonuna;

1. Meclis Üyesi Mehmet BOZAN
2. Meclis Üyesi Saim TARTAN
3. Meclis Üyesi İsmail ALTIN
4. Meclis Üyesi Muhammed DİNLER
5. Meclis Üyesi Serdal ATABEY

seçilmelerine, gereği için Zabıta Müdürlüğü'ne havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 190 :

İmar Ve Bayındırlık Komisyonunun hazırlamış olduğu 16/08/2024 tarih 2024/08/03 nolu kararında; "Türkevleri Mahallesi Köy üstü Mevkiinde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre parselasyon planı yapılabilmesi için 3194 Sayılı İmar Kanununun "İmar programları, kamulaştırma ve kısıtlılık hali" başlıklı 10. Maddesi gereği 5 yıllık imar programına alınarak parselasyon planının 5 yıl içerisinde hangi dönemde yapılacağı konusunda Belediyemiz Encümeninin 14.08.2024 tarih 2024/1994 sayılı kararı ile belirlenen 5 yıllık imar programlarının hazırlanması için kurulan komisyona havalesi OY BİRLİĞİ ile UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur" denmektedir.Belediye Meclisince yapılan müzakere neticesinde, Melek KACAR'ın; İlçemiz



Türkevleri Mahallesi, 119 ada 61 ve 179 no.lu parseller için 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan parselasyon planı yapılabilmesi talebi üzerine 3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi gereği 5 yıllık imar programına eklenmesi talebi ile ilgili hazırlanan Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere, 5 yıllık imar programına alınarak parselasyon planının 5 yıl içerisinde hangi dönemde yapılacağı konusunda Belediyemiz Encümeninin 14.08.2024 tarih 2024/1994 sayılı kararı ile belirlenen 5 yıllık imar programlarının hazırlanması için kurulan komisyona havalesine, gereği için karar suretlerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 191 :

İmar Ve Bayındırlık Komisyonunun hazırlamış olduğu 16/08/2024 tarih 2024/08/04 nolu kararında; "Şevketiye Mahallesi Kemerler Mevkiinde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre parselasyon planı yapılabilmesi için 3194 Sayılı İmar Kanununun "İmar programları, kamulaştırma ve kısıtlılık hali" başlıklı 10. Maddesi gereği 5 yıllık imar programına alınarak parselasyon planının 5 yıl içerisinde hangi dönemde yapılacağı konusunda Belediyemiz Encümeninin 14.08.2024 tarih 2024/1994 sayılı kararı ile belirlenen 5 yıllık imar programlarının hazırlanması için kurulan komisyona havalesi OY BİRLİĞİ ile UYGUN bulunmuştur. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur" denmektedir. Belediye Meclisince yapılan müzakere neticesinde, Brn Group Yapı İnş. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin; İlçemiz Şevketiye Mahallesi, 199 ada 139 ve 141 parseller için Belediyemiz İmar Servisinden alınan imar durum bilgisi ve pafta örneğine göre parsellerde imar uygulaması yapılmak istendiği, imar adalarının oluşumu nedeniyle komşu parseller ile birlikte İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden uygulama yapılması gerektiği için öncelikle "Düzenleme Sınırı" onaylanması gerektiği, ekte hazırlanan düzenleme sınırının incelenerek onaylanması talebi üzerine 3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi gereği 5 yıllık imar programına eklenmesi talebi ile ilgili hazırlanan Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere, 5 yıllık imar programına alınarak parselasyon planının 5 yıl içerisinde hangi dönemde yapılacağı konusunda Belediyemiz Encümeninin 14.08.2024 tarih 2024/1994 sayılı kararı ile belirlenen 5 yıllık imar programlarının hazırlanması için kurulan komisyona havalesine, gereği için karar suretlerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 192 :

İmar Ve Bayındırlık Komisyonunun hazırlamış olduğu 16/08/2024 tarih 2024/08/01 nolu kararında; "Söz konusu talep ile ilgili yapılan inceleme; Milas İlçesi. Meşelik Mahallesi 205 ada 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nda Önemli Doğa Alanı sınırları içerisinde "Kentsel Yerleşik Alanı" kullanımında kalmakta olup; talebe konu taşınmaz Milas Belediye Meclisi'nin 10.03.1986 tarih 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Nazım İmar Planı'nda "Turistik Tesis Alanı ve Yeşil Alan" kullanımında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaza ait onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. İlçemiz, Meşelik Mahallesinde bulunan 205 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi tüm belgeleri ile birlikte şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ;nde Park Alanı, Rekreasyon Alanı, Günübirlik Tesis Alanı ve Gelişme Konut Alanı kullanımların yer aldığı, teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının da bu alan kullanımları şeklinde hazırlandığı,-Söz konusu plan çalışmasına konu alanın yakın çevresinde yapılaşmanın neredeyse tamamlandığı ve teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Gelişme Konut Alanı ve Günübirlik Tesis Alanı olarak ayrılan alanlarındaki yapılaşma koşullarının da bölgedeki yapılaşma koşulları ile aynı

6

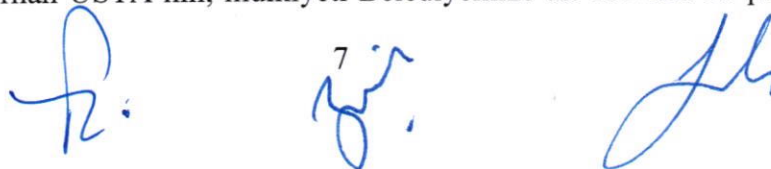
olduğu,- Ancak bahse konu planlama alanına onaylı imar planlarının işlenmediği,- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 2023 yılında onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki yolların işlenmediği, aynı zamanda teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kıyıya ulaşım sağlayan herhangi bir yaya yolu bırakılmadığı tespit edilmiştir.Talebe konu İlçemiz Meşelik Mahallesi 205 ada 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında önerilen Gelişme Konut Alanı ve Günübirlik Tesis Alanı fonksiyonları ile bölgeye yeni gelecek nüfusun ihtiyacı olabilecek sosyal donatı alanlarının (sosyal ve kültürel tesis alanı,otopark vb.) yeterli olup olmadığının irdelenmesine, teklif plan üzerinde ayrılan park ve rekreasyon alanlarının söz konusu nüfusun ihtiyaçlarını karşılayıp karşılamadığının belirlenmesine, ilgili tüm kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınarak, yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde talebin onay yetkisi olan Bakanlık tarafından değerlendirilmesine Komisyonumuzca OY BİRLİĞİ ile karar verilmiştir. Belediye Meclisimizin, takdirlerine saygı ile sunulur"denmektedir.Belediye Meclisince yapılan müzakere neticesinde, İlçemiz, Meşelik Mahallesi sınırları içerisinde kalan 205 ada 2 parseli kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının teklifleri ile ilgili hazırlanan Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere gerekli tüm işlemlerin yapılmasına, gereği için karar suretlerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 193 :

İmar Ve Bayındırlık Komisyonunun hazırlamış olduğu 16/08/2024 tarih 16 nolu kararında; "İlçemiz, Mutluca Mahallesi 155 ada 205 parsel maliki Mil-Gross Market Ürünleri Gıda ve Deri Eşya Sanayi Taah. Tic. İhr. Ltd. Şti. vekili Metin ŞAHİN'in mülkiyeti Belediyemize ait 155 ada 244 parselde kayıtlı 51,92 m2 büyüklüğündeki taşınmazı satın alma talebi, mülkiyeti Belediyemize ait 155 ada 244 parselin 155 ada 205 parselle şuyulu olması nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi 1. fıkrası gereğince parsel malikine piyasa rayiç bedeli üzerinden satılması, Komisyonumuzca OY BİRLİĞİ ile UYGUN BULUNMUŞTUR.Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur" denmektedir.Belediye Meclisince yapılan müzakere neticesinde, İlçemiz, Mutluca Mahallesi 155 ada 205 parsel maliki Mil-Gross Market Ürünleri Gıda ve Deri Eşya Sanayi Taah. Tic. İhr. Ltd. Şti. vekili Metin ŞAHİN'in mülkiyeti Belediyemize ait 155 ada 244 parselde kayıtlı 51,92 m² yüzölçümlü taşınmazı satın alma talebi ile ilgili hazırlanan Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere, mülkiyeti Belediyemize ait Mutluca Mahallesinde 155 ada 244 parselin; 155 ada 205 parselle şuyulu olması nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi 1. fıkrası gereğince parsel malikine piyasa rayiç bedeli üzerinden satılmasına, gereği için karar suretlerinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 194 :

İmar Ve Bayındırlık Komisyonunun hazırlamış olduğu 16/08/2024 tarih 17 nolu kararında; "İlçemiz, Güllük Mahallesi 152 ada 4 parsel maliki Taner YAVUZ vekili Bedirhan USTA'nın mülkiyeti Belediyemize ait 152 ada 20 parselde kayıtlı 10,86 m2 büyüklüğündeki taşınmazı satın alma talebi, mülkiyeti Belediyemize ait 152 ada 20 parselin 152 ada 4 parselle şuyulu olması nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi 1. fıkrası gereğince parsel malikine piyasa rayiç bedeli üzerinden satılması, Komisyonumuzca OY BİRLİĞİ ile UYGUN BULUNMUŞTUR. Belediye Meclisine saygı ile sunulur" denmektedir.Belediye Meclisince yapılan müzakere neticesinde, İlçemiz Güllük Mahallesi 152 ada 4 parsel maliki Taner YAVUZ vekili Bedirhan USTA'nın; mülkiyeti Belediyemize ait 152 ada 20 parselde kayıtlı



10,86 m2 yüzölçümlü taşınmazı satın alma talebi ile ilgili hazırlanan Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere, mülkiyeti Belediyemize ait Güllük Mahallesi 152 ada 20 parselin; 152 ada 4 parselde şuyulu olması nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi 1. fıkrası gereğince parsel malikine piyasa rayiç bedeli üzerinden satılmasına, gereği için karar suretlerinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 195:

İmar Ve Bayındırlık Komisyonunun hazırlamış olduğu 16/08/2024 tarih 18 nolu kararında; "İlçemiz, Bafa Mahallesi 205 ada 7 parsel maliki Burak CENGİZ'in taşınmazına geçiş yapmak için kadastral yolu kendi imkanlarıyla açmak için Belediyeden izin aldığını ancak 205 ada 8 parsel malikinin yolu açtırmadığını, bu nedenle yolun terkinin yapıp yolun açılması talebi, konu ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılması, Komisyonumuzca OY BİRLİĞİ ile UYGUN BULUNMUŞTUR. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur" denmektedir. Belediye Meclisince yapılan müzakere neticesinde, İlçemiz, Bafa Mahallesi 205 ada 7 parselde kayıtlı taşınmaz maliki Burak CENGİZ'in; taşınmazına geçiş yapmak için kadastral yolu kendi imkanlarıyla açmak için Belediyeden izin aldığını ancak 205 ada 8 parsel malikinin yolu açtırmadığını, bu nedenle yolun terkinin yapıp yolun açılması talebi ile ilgili hazırlanan Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere, konu ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılmasına, gereği için karar suretlerinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

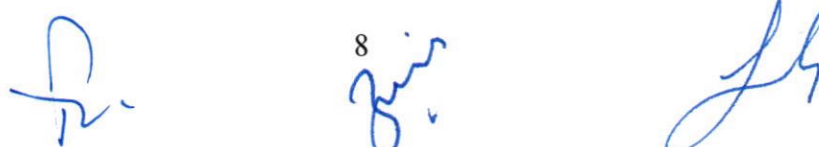
MECLİS KARAR NO 196 :

İmar Ve Bayındırlık Komisyonunun hazırlamış olduğu 16/08/2024 tarih 19 nolu kararında; "İlçemiz, Mutluca Mahallesi 159 ada 20 parsel maliklerinden Nursel KARADEVECİ mülkiyeti Belediyemize ait 159 ada 58 parsel 88,93 m2, 159 ada 59 parsel 11,51 m2 159 ada 60 parsel 37,58 m2 büyüklüğündeki taşınmazları satın alma talebi, mülkiyeti Belediyemize ait 159 ada 58, 59 ve 60 parsellerin 159 ada 20 parselde şuyulu olması nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi 1. fıkrası gereğince tüm parsel maliklerinin davet edilerek piyasa rayiç bedeli üzerinden artırım usulü satılması, Komisyonumuzca OY BİRLİĞİ ile UYGUN BULUNMUŞTUR. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur"denmektedir. Belediye Meclisince yapılan müzakere neticesinde, İlçemiz, Mutluca Mahallesi 159 ada 20 parsel maliklerinden Nursel KARADEVECİ'nin; mülkiyeti Belediyemize ait 159 ada 58 parsel 88,93 m2 159 ada 59 parsel 11,51 m2 159 ada 60 parsel 37,58 m2 yüzölçümlü taşınmazların ilgi dilekçe ile satın alma talebi ile ilgili hazırlanan Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere, mülkiyeti Belediyemize ait Mutluca Mahallesi 159 ada 58, 59 ve 60 parsellerin; 159 ada 20 parselde şuyulu olması nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi 1. fıkrası gereğince tüm parsel maliklerinin davet edilerek piyasa rayiç bedeli üzerinden artırım usulü satılmasına, gereği için karar suretlerinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 197 :

İmar Ve Bayındırlık Komisyonunun hazırlamış olduğu 16/08/2024 tarih 20 nolu kararında; "İlçemiz, Selimiye Mahallesi 359 ada 19 parsel maliki İbrahim YAVAŞ'ın mülkiyeti Belediyemize ait 359 ada 44 parselde kayıtlı 14,64 m2 büyüklüğündeki taşınmazı satın alma talebi, mülkiyeti Belediyemize ait 359 ada 44 parselin 359 ada 18 ve 19 parselde şuyulu

8



olması nedeniyle parsel malikleri davet edilerek belirlenen muammen bedel üzerinden artırım usulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi 1. fıkrası gereğince satışı, Komisyonumuzca OY BİRLİĞİ ile UYGUN BULUNMUŞTUR. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur" denmektedir. Belediye Meclisince yapılan müzakere neticesinde, İlçemiz, Selimiye Mahallesi 359 ada 19 parsel maliki İbrahim YAVAŞ'ın; mülkiyeti Belediyemize ait 359 ada 44 parselde kayıtlı 14,64 m² yüzölçümlü taşınmazı ilgi dilekçe ile satın alma talebi ile ilgili hazırlanan Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere, mülkiyeti Belediyemize ait Selimiye Mahallesi 359 ada 44 parselin 359 ada 18 ve 19 parselle şuyulu olması nedeniyle parsel malikleri davet edilerek belirlenen muammen bedel üzerinden artırım usulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi 1. fıkrası gereğince satışına, gereği için karar suretlerinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 198 :

İmar Ve Bayındırlık Komisyonunun hazırlamış olduğu 16/08/2024 tarih 2024/08/02 nolu kararında; "Söz konusu talep ile ilgili yapılan inceleme; "Milas İlçesi Bozbük Mahallesi 254 ada 1 parsel , 258 ada 2, 3, 5, 6, 7, 8 parseller (eski 258 ada 1 parsel), 259 ada 1 parsel, 260 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nda "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi/Turizm Merkezi" sınırları içerisinde; 1/25.000 Ölçekli Yenihisar, Didim, Güllük, Akbük Çevre Düzeni Planının da Özel Proje Alanı sınırları içerisinde kalmaktadır. Ayrıca bahse konu alanda Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu'nun 27.06.2019 tarih ve 2019/12-1 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. İlçemiz, Bozbük Mahallesi 254 ada 1 parsel , 258 ada 2, 3, 5, 6, 7, 8 parseller (eski 258 ada 1 parsel), 259 ada 1 parsel, 260 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi tüm belgeleri ile birlikte şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

- Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin uyumlu olduğu anlaşılmıştır.

Talebe konu İlçemiz Bozbük Mahallesi 254 ada 1 parsel , 258 ada 2, 3, 5, 6, 7, 8 parseller (eski 258 ada 1 parsel), 259 ada 1 parsel, 260 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifleri ile genişletilen Gelişme Konut Alanı fonksiyonu ile bölgeye yeni gelecek nüfusun ihtiyacı olabilecek sosyal donatı alanlarının (sosyal ve kültürel tesis alanı, otopark vb.) yeterli olup olmadığının irdelenmesine, teklif plan üzerinde ayrılan park ve rekreasyon alanlarının söz konusu nüfusun ihtiyaçlarını karşılayıp karşılamadığının belirlenmesine, ilgili tüm kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınarak, yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde talebin onay yetkisi olan Bakanlık tarafından değerlendirilmesine Komisyonumuzca OY BİRLİĞİ ile karar verilmiştir. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur" denmektedir. Belediye Meclisince yapılan müzakere neticesinde, İlçemiz, Bozbük Mahallesi 254 ada 1 parsel, 258 ada 2, 3, 5, 6, 7, 8 parseller (eski 254 ada 1 parsel), 259 ada 1 parsel, 260 ada 1 parsel ve park alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili hazırlanan Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere, gerekli iş ve işlemlerin yapılmasına, gereği için karar suretlerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 199 :

9

İmar Ve Bayındırlık Komisyonunun hazırlamış olduğu 16/08/2024 tarih 22 nolu kararında; "İlçemiz, İsmetpaşa Mahallesi 955 ada 3 parsel maliki Mehmet KAYA'nın taşınmazının içerisinde Belediye ait yol geçtiğinden dolayı Belediyeye ait eşdeğer bir arsa ile takas edilmesi talebi, *Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğünce hazırlanan 15/08/2024 tarihli teknik raporda söz konusu taşınmaz zemininde yapılan incelemelerde mevcut yolların onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olmadan geçmiş dönemlerde açıldığı, İsmetpaşa Mahallesi 955 ada etrafında bulunan yolların imar planına uygun olarak ulaşımı sağlayacak şekilde açılması, yol açılana kadar 955 ada 3 parselde yapı ruhsatı düzenlenmemesi gerektiği değerlendirilmektedir" denilmektedir. Teknik raporda belirtilen hususların aynen kabulü, Komisyonumuzca OY BİRLİĞİ ile UYGUN BULUNMUŞTUR. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur" denmektedir. Belediye Meclisince yapılan müzakere neticesinde, İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi 955 ada 3 parselde kayıtlı arsa vasıflı 355,85 m2 büyüklüğündeki taşınmaz içerisinde Belediye ait yol geçtiğinden dolayı parsel malikinin Belediyeye ait eş değer bir arsa ile takas edilmesi talebi ile ilgili hazırlanan Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere, İsmetpaşa Mahallesi 955 ada etrafında bulunan yolların imar planına uygun olarak ulaşımı sağlayacak şekilde açılmasına, yol açılana kadar 955 ada 3 parselde yapı ruhsatı düzenlenmemesine, gereği için karar suretlerinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 200 :

İmar Ve Bayındırlık Komisyonunun hazırlamış olduğu 16/08/2024 tarih 21 nolu kararında; "İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi, 1039 ada 1 ve 2 parsel maliklerinin mülkiyeti Belediyemize ait 1039 ada 3,4,5 ve 6 parselde kayıtlı arsa vasıflı taşınmazları satın alma talebi; İsmetpaşa Mahallesi 1039 ada 3 ve 4 parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi 1. fıkrası gereğince tüm parsel maliklerinin davet edilerek piyasa rayiç bedeli üzerinden artırım usulü satılması, 1039 ada 5 ve 6 parselin belediyemizce tevhit edilmesi oy birliği ile uygun bulunmuş olup tevhit sonrası oluşan yeni parselin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 36. veya 45. Maddesi gereği kapalı veya açık artırım usulü satılması hususunun Meclis gündeminde değerlendirilmesi Komisyonumuzca OY BİRLİĞİ ile UYGUN BULUNMUŞTUR. Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur" denmektedir. Belediye Meclisince yapılan müzakere neticesinde, İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi 1039 ada 1 parsel ve 1039 ada 2 parsel malikleri parsellerine şuyulu olan Belediyemize ait 1039 ada 3,4,5 ve 6 parsellerde kayıtlı arsa vasıflı taşınmazları satın alma talebi ile ilgili hazırlanan Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere, tevhit sonrası oluşan yeni parselin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 36. veya 45. Maddesi gereği kapalı veya açık artırım usulü satılmasına, gereği için karar suretlerinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 201 :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yukarıda belirtilen ilgi yazısında; "Muğla İl Sağlık Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarih ve 250039536 sayılı yazısı ve Muğla İl Sağlık Müdürlüğü'nün 27.08.2024 tarih ve E-36256805-769-252414394 sayılı yazısı ile, Milâs ilçesinde 07.09.2020 tarihinde hizmete giren Milas 150 Yataklı Devlet Hastanesinin Milas-Bodrum Karayolu güzergâhına ulaşımında direkt bağlantı yolu ve kavşak bulunmaması , hâlihazırda kullanılan yolların ise gerek sanayi yerleşkesi gerekse de efektif olmayan ara yollardan oluşması sebebiyle ambulans, hasta ve çalışanların hastaneye giriş ve çıkışlarında can ve mal güvenliği açısından büyük sorunlar yaşandığından bahisle Milas ve bölge halkının sağlık hizmetlerinden hızlı ve güvenli bir şekilde yararlanması amacıyla gerekli çalışmalar yürütüldüğü , kamu yararının ve yaşanan sorunların da göz önünde bulundurularak ivedilikle

çalışmaların tamamlanması amacıyla da ekte sunulan "Milas Devlet Hastanesi Bağlantı Yollarının Düzenlenmesi İçin Oluşturulan Dönel Kavşak Amaçlı ve Karayolu Bağlantısını Oluşturmak İçin Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünce Onaylı Katlı Kavşak Düzenlemesi Amaçlı" taslak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan değişikliği işleminin kamu yatırımı olması ve plan sürecinin kısılması adına Nazım İmar Planı Değişikliği ve Uygulama İmar Planı Değişikliğinin birlikte Başkanlığımızca değerlendirilip uygun görülmesi, akabinde resen onaylanmak üzere Muğla Büyükşehir Belediyesine iletilmek üzere Başkanlığımıza gönderilmiştir. Buna göre, "Milas Devlet Hastanesi Bağlantı Yollarının Düzenlenmesi İçin Oluşturulan Döner Kavşak Amaçlı ve Karayolu Bağlantısını Oluşturmak İçin Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünce Onaylı Katlı Kavşak Düzenlemesi Amaçlı" taslak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kamu yatırımı olması ve plan sürecinin kısılması adına Nazım İmar Planı Değişikliği ve Uygulama İmar Planı Değişikliğinin birlikte Başkanlığımızca incelenip değerlendirilmesi ve akabinde eş zamanlı, resen onaylanmak üzere Muğla Büyükşehir Belediyesi'ne iletilmesi talebinin Belediyemiz Meclisi'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim" denmektedir. Belediye meclisince yapılan müzakere neticesinde; Milas Devlet Hastanesi Bağlantı Yollarının Düzenlenmesi İçin Oluşturulan Döner Kavşak Amaçlı ve Karayolu Bağlantısını Oluşturmak İçin Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünce Onaylı Katlı Kavşak Düzenlemesi Amaçlı" taslak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kamu yatırımı olması ve plan sürecinin kısılması adına Nazım İmar Planı Değişikliği ve Uygulama İmar Planı Değişikliğinin birlikte Başkanlığımızca incelenip değerlendirilmesi ve akabinde eş zamanlı, resen onaylanmak üzere Muğla Büyükşehir Belediyesi'ne iletilmesi talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 202 :

İmpera Enerji ve Mühendislik A.Ş. İlçemiz Burgaz Mahallesinde tapunun 856 ada 1, 2 ve 3 parselinde kayıtlı taşınmazların, mülkiyeti Belediyemize ait 856 ada 5 parselde kayıtlı taşınmaz ile şuulu durumda bulunduğunu ve şuulu durumun giderilmesi için 856 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazı satın alma talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 203 :

İşletme ve İştirakler Müdürlüğümüzde üretilen, dolum ve satışı yapılan Damacana pet su grubu ve soğuk hava buz fiyatlarının yeniden belirlenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, gereği için İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'ne havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 204 :

İlçemiz Güllük Mahallesi Manastır Caddesi üzerinde bulunan otel önündeki Belediyemize ait park alanına "Hermias Parkı" park ismi verilmesine, 5393 sayılı Yasanın 81 nci maddesi gereğince Kaymakamlık Makamından onay alınmasına, gereği için Park ve Bahçeler Müdürlüğü'ne havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

11

MECLİS KARAR NO 205 :

Milas Belediye Meclis'inin 17.01.1997 tarih ve 5 no'lu Meclis Kararı ile Almanya Berlin Neuruppin Belediyesi ile iki kentin bilincini geliştirmek ve imkanlar ölçüsünde bireysel girişimlerin desteklenmesi amacıyla kardeş kent uygulaması başlatılmış, ancak günümüze kadar herhangi bir protokol yapılmamış olduğu Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün yazıları ile anlaşıldığından; Almanya Berlin Neuruppin Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş kent uygulaması için alınan Milas Belediye Meclis'inin 17.01.1997 tarih ve 5 no'lu Meclis Kararının iptaline, işbu kararın bir suretinin 1997 sayılı meclis karar ekine eklenmesine, gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 206 :

İlçemiz Burgaz Mahallesi 2. Gizem Sokak üzerinde bulunan Belediyemize ait park alanına "9 Eylül Parkı" park ismi verilmesine, 5393 sayılı Yasanın 81 nci maddesi gereğince Kaymakamlık Makamından onay alınmasına, gereği için Park ve Bahçeler Müdürlüğü'ne havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 207 :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesinin 2. Fıkrasına göre ekli cetveldeki müdürlükler arası ödenek aktarılması ile ilgili hazırlanan Plan ve Bütçe komisyon raporunun geldiği şekli ile aynen kabulüne, Plan ve bütçe Komisyon raporunda belirtildiği üzere Fen İşleri Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü bütçesinde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerin ekli cetvelde belirtilen müdürlüklerin ödenek gider tertiplerine aktarılması gerektiğinden toplam 154.231.864,90 TL ödeneğin ödenek aktarma cetvelindeki bütçe tertipleri arasındaki aktarma işlemlerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesi gereğince aktarılmasına, işbu karar ekine aktarma cetvelinin eklenmesine, gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetinin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 208 :

Plan Ve Bütçe Komisyonunun hazırlamış olduğu 06.09.2024 tarih 2024/11 sayılı komisyon raporunda; Belediyemiz İşletme ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesindeki Pet Su, Damacana ve Bardak Su grupları fiyatlarının aşağıda şekilde belirlenmesine;

130 ml Bardak Su (120'li)	: 60,00 TL+KDV
200 ml Bardak Su (72 'li)	: 50,00 TL+KDV
250 ml Bardak Su (72'li)	: 52,00 TL+KDV
0,33 Litre Pet Su	: 44,00 TL+KDV
0,50 Litre Pet Su	: 23,00 TL+KDV
1 Litre Pet Su	: 24,00 TL+KDV
1,50 Litre Pet Su	: 24,00 TL+KDV

5 Litre Pet Su : 44,00 TL+KDV

19 Litre Damacana : 17,00 TL+KDV

2,5 kg lık torba küp buz satış fiyatı : 45,00 TL +KDV olarak belirlenmesine;

hazırlanan "Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun" Belediye Meclisi'nde görüşülmesine oy birliği ile karar verilerek imza altına alınmıştır."Denmektedir.Belediye meclisince yapılan müzakere neticesinde, İşletme ve İştirakler Müdürlüğümüzce üretilen; dolum ve satışı yapılan Labranda Su fiyatlarının üretim ham maddeleri kur artışından etkilendiğinden Kurdaki iniş ve çıkışların dikkate alınarak damacana – pet su gurubu satış fiyatlarının yeniden değerlendirilmesi talebi ile ilgili hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere Labranda Su fiyat tarifelerinin yukarıda belirlenen şekliyle uygulanmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi. 06.09.2024

Fevzi TOPUZ
Meclis Başkanı

Nurten Burçin ASLAN PERÇİN
Meclis Katibi

Filiz COĞLU YABA
Meclis Katibi