

T.C
MİLAS
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

05.11.2024 TARİHLİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi : 06.12.2024
Toplantı Saati : 15:00

Birleşim: 1
Oturum : 1

MECLİS ÜYELERİ: Fevzi TOPUZ, Önder ERSOY, Ümit ÖZBEK, Nurten Burçin ASLAN PERÇİN, Ece GÜLEN OZAN(Mazeretli), Bülent SEZGİN, Ali Rıza ÖNER, Barbaros GEZGİN, Gülşen GÖKÇE, Çağlar KOBAN, İbrahim ÖZFEN, Mustafa ÖZGÜLERGİL, Ali ÖZGÜR, Filiz ÇOĞLU YABA, Musa BALKAYA, Mehmet BOZAN, Hüseyin ÇÖLLÜOĞLU, Mehmet Murat YAZAR, İsmail ALTIN, Emrah MERGEN, Cenker ÇETİN, Saim TARTAN, Duygu Pınar MARÇALI DOĞRU, Bayram KARATAÇ Ejder ÜSTEK, Murat YILDIRIM, Nevzat SOLMAZ, Muhammed DİNLER(Mazeretli), Sibel KARAKAŞ, Muharrem ÇETİN(Mazeretli), Serdal ATABEY, İlhan ŞİMŞEK,

2024 ARALIK AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

MECLİS KARAR NO 256:

Belediye Meclisi 2024 yılı Aralık Ayı Meclis toplantısını yapmak üzere 06.12.2024 tarihini rastlayan Cuma günü saat:15.00'da Meclis Başkanı Fevzi TOPUZ'un Başkanlığında 5393 Sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince toplandı. Yapılan yoklamada sözlü ve yazılı mazeret bildiren Ece GÜLEN OZAN, Muhammed DİNLER ve Muharrem ÇETİN'in mazeretli sayılmasına işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi. Gündeme geçilmeden evvel bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklarda herhangi bir maddi hata bulunmadığından değişiklik gerektiren bir sebep görülmeyerek işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudiyetin oy birliği ile kabulünden sonra;

Meclis Gündemine Ek olarak : 1- 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11 nci maddesine göre 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi boş kadro derece ve unvan değişiklikleri talebinin görüşülmesi, işi vardır gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi ve işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile kabul edilerek 2024 yılı Aralık Ayı Meclis gündeminin görüşülmesine geçildi.

MECLİS KARAR NO 257:

Milas Belediye Başkanlığının 2023 Yılı Sayıştay Denetim Raporu ile ilgili 5393 sayılı Yasanın 55 nci maddesi gereğince belediye meclisi bilgilendirildi

MECLİS KARAR NO 258:

Mülga Ören Belediyesi ve Çek Cumhuriyeti OBEC STRASICE Belediyesi ile Kardeş Kent ilişkisi kurulması için Ören Belediye Meclisince 5393 sayılı Yasanın 18/p maddesi gereğince alınmış olan 01.05.2008 tarih ve 35 nolu meclis kararının **iptal** edilerek Kardeş Kent uygulamasının sonlandırılmasına, iş bu meclis kararının mülga Ören Belediyesinin almış olduğu 2008/35 sayılı meclis kararı ekine eklenmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 259 :

İlçemiz Meşelik Mahallesi 364 ada 1 parsel maliki taşınmazının imar planında su deposu alanında kaldığından kamulaştırılmasını veya plan değişikliği yapılarak konut alanına çevrilmesi ile ilgili talebinin **İmar Ve Bayındırlık Komisyonuna** havalesine, İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 260 :

İlçemiz, Meşelik Mahallesi 375 ada 1 parsel maliki taşınmazının imar planında su deposu alanında kaldığından kamulaştırılmasını veya plan değişikliği yapılarak konut alanına çevrilmesi ile ilgili talebinin **İmar Ve Bayındırlık Komisyonuna** havalesine, İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 261 :

İlçemiz, İsmetpaşa Mahallesi 260 ada 931 parsel maliki Hasibe YUKARICA dilekçesinde; mülkiyeti Belediyemize ait 260 ada 1317 parselde kayıtlı 3,07 m2 yüzölçümlü taşınmazı satın alma talebinin **İmar Ve Bayındırlık Komisyonuna** havalesine, İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 262:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yukarıda belirtilen müzekkeresinde de yazılı olduğu üzere Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, İsmetpaşa Mahallesi 328 ada 7 parsel ve 327 ada 10 parselde kayıtlı taşınmazların, mülkiyeti Pınar Güler Çamevli KOÇAR ve Nuray ÇAMEVLİ adına kayıtlı bulunan İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi 804 ada 642 parselde kayıtlı taşınmazlar ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre takas(trampa) talebinin **İmar Ve Bayındırlık Komisyonuna** havalesine, İmar Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 263:

5393 sayılı Yasanın 24 ncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21 nci maddesi gereğince 1 yıl süre ile görev yapmak üzere İlçemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan meydan, cadde, sokak ve park isimlerinin belirlenmesi için 5 kişilik **Cadde, Sokak, Park ve Meydan İsimlerini Belirleme Komisyonu** kurulmasına ve 5393 sayılı Yasanın 24 ncü maddesinin ilgili fıkrası “....her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur.” hükmü gereğince komisyonunun, 1- Nurten Burçin ASLAN PERÇİN 2- Filiz ÇOĞLU YABA 3- Barbaros GEZGİN 4- Sibel KARAKAŞ 5- İlhan ŞİMŞEK' ten oluşmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 264:

İlçemiz, Burgaz Mahallesi 50 ada 47 parsel maliki Halit TAŞ'ın mülkiyeti Belediyemize ait 50 ada 62 parselde kayıtlı 10,60 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazı satın alma talebi ile ilgili hazırlanan İmar Ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Yukarıda Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere , İlçemiz, Burgaz Mahallesi 50 ada 47 parsel maliki Halit TAŞ'ın mülkiyeti Belediyemize ait 50 ada 62 parselde kayıtlı 10,60 m² büyüklüğündeki taşınmazın, 3194 sayılı İmar

Kanununun 17. maddesi 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Yasanın 18/e maddesi gereğince parsel malikine piyasa rayiç bedeli üzerinden satılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 265:

İlçemiz, Hacıabdi Mahallesi 855 ada 45 ve 46 parsel malikleri Rezzan Bora KOÇ, Zeki BORA ve Nalan BORA'nın, mülkiyeti Belediyemize ait 855 ada 47 ve 48 parseli almak istediklerini, Belediye tarafından istenen yola terk işlemini yaptıklarını bunun karşılığında 855 ada 48 parseli (133,04 m²) bedelsiz olarak, 855 ada 47 parseli (131,66 m²) bedeli karşılığında satın alma talebi ile ilgili hazırlanan İmar Ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Yukarıda Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere, İlçemiz, Hacıabdi Mahallesi 855 ada 45 ve 46 parsel malikleri Rezzan Bora KOÇ, Zeki BORA ve Nalan BORA'nın mülkiyeti Belediyemize ait 855 ada 47 ve 48 parseli almak istediklerini, Belediye tarafından istenen yola terk işlemini yaptıklarını bunun karşılığında 855 ada 48 parseli (133,04 m²) bedelsiz olarak 855 ada 47 parseli (131,66 m²) bedeli karşılığında satın alma talebi; Hacıabdi Mahallesi 855 ada 48 parseli bedelsiz alma talebinin reddine, Hacıabdi Mahallesi 855 ada 47 ve 48 parsellerin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Yasanın 18/e maddesi gereğince tüm parsel maliklerine piyasa rayiç bedeli üzerinden arttırım usulü satılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 266:

Fen İşleri Müdürlüğünün; İlçemiz Mutluca Mahallesi 1. Soğukkuyu Caddesi üzerinde beton parke taşı ile kaplama işi yapılacağı ancak 155 ada 178 parselin yola terk işlemleri yapılmadığından beton parke taşı ile kaplama işinin yapılamadığı, ekli krokide gösterilen taralı alanın yaklaşık 1119,53 m²lik kısmının yolda kaldığından kamulaştırma işleminin yapılıp yapılamayacağı talebi ile ilgili hazırlanan İmar Ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Yukarıda Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere anılan talebin 14/08/2024 tarih ve 2024/1994 sayılı encümen kararı ile oluşturulan 5 yıllık İmar Programlarının hazırlanması için oluşturulan komisyonda görüşülmesine, iş ve işlemlerin Komisyon Raporu doğrultusunda yapılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 267:

Gülnaz Öner DENGİZ'in, İlçemiz İsmet Paşa Mahallesi'nde tapunun 464 ada 104 parsel numarasında kayıtlı olan evinin önünde bulunan Yasemin-1 Sokak isminin aile büyüklerinden Merhume Nesibe ÖNER veya ÖNER olarak değiştirilmesi talebi ile ilgili hazırlanan İmar Ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyonun talebi üzerine komisyona Ek Süre verilmesine ve konunun Belediye Meclisinin 2024/263 sayılı meclis kararı ile yeni oluşturulan Cadde, Sokak, Park ve Meydan İsimlerini Belirleme Komisyonuna havalesine, iş ve işlemlerin bu yönde yapılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 268:

BGT Beton Gazbeton Tuğla Ltd.Şti. Vekili Turgut DALBUDAK'ın dilekçe ekinde iletilen İlçemiz Kıyıkışlacık Mahallesi 381 ada 126 parselde kayıtlı taşınmaz ile ilgili Muğla Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 19.01.2023 tarih 13658 sayılı kararı, 25.05.2023 tarih 14334 sayılı kararı, 19.01.2024 tarih 15441 sayılı kararı ve Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının 09.10.2024 tarih 349354 sayılı yazısı gereği Belediye Meclisinin almış olduğu 07.08.2023 tarih 199 sayılı meclis kararının iptal talebi ile ilgili hazırlanan İmar Ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyonun talebi üzerine komisyona ek süre verilmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 269:

Belediye Meclisince yapılan müzakere neticesinde, İlçemiz Baharlı Mahallesi 115 ada 40 parsel (eski 1084 parsel) numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na ve

Milas Belediye Meclisi'nin 08.01.2024 tarih ve 22 sayılı kararında bahsedilen eksikliklere uygun olarak hazırlandığından, bahsedilen LPG-Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yeniden değerlendirilmesi ve 3194 sayılı Kanunun 8. Maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması talebi ile ilgili hazırlanan İmar Ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere; İlçemiz, Baharlı Mahallesi 115 ada 40 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/06/2023 tarih ve 133 sayılı kararı ile onaylanan LPG-Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar teklifi ile ilgili bölgenin yoğun trafik akışı olan Milas-Bodrum Karayolu kenarında olmasından dolayı söz konusu alana giriş ve çıkışların tehlike oluşturabileceği kanaatine varılmış olup; yapılması planlanan LPG-Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebinin komisyon raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda **reddine** iş ve işlemlerin komisyon raporu doğrultusunda yapılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 270:

Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih 2022/67 sayılı kararının güncellenmesi talebi ile ilgili hazırlanan İmar Ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere; Köy Gelişme Planlarının niteliğine ilişkin tereddütler yaşanması sebebiyle Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nden görüş istenilmiş, 30/12/2021 tarih 2295392 sayılı görüş yazısında özetle 442 sayılı Köy Kanunu kapsamında onaylanan Köy Yerleşme Planlarının 1/1000 ölçekli uygulama imar planı şeklinde değerlendirilemeyeceği dolayısıyla Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre işlem yapılamayacağı, 3194 sayılı İmar Kanunun 27. Maddesinin (ğ) bendi kapsamında kalan alanlarda Büyükşehir Belediye Meclisince aksine bir karar alınmadıkça uygulama imar planı yapılıncaya kadar Kanunun 27. Maddesi ve çevre düzeni planında aksine bir karar olmadıkça Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre işlem yapılması gerektiğine değinildiğinden başvuru sahibi taşınmazın da yer aldığı köy yerleşme planlarının geçerli olduğu mahallelerimizde Muğla Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarında Yapılaşma Hakkında Yönerge hükümlerinin uygulanması; alınacak Meclis Kararının yürürlüğe girdiği tarihten önce İmar Durum Belgesi düzenlenmiş yapı ruhsatı düzenlenmemiş olan taşınmazlarda talep edilmesi halinde 31/12/2025 tarihinde sonuçlandırılmak kaydı ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına, iş ve işlemlerin komisyon rapor doğrultusunda yapılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 271:

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11 nci maddesine göre 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi dolu-boş memur kadrolarından derece ve unvan değişikliği Belediye meclisi tarafından yapılacağından, meclis kararı ekinde bulunan II Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde belirtilen boş kadro derece ve unvan değişikliklerinin 5393 sayılı Yasanın 18/L maddesi gereğince kabulüne, işbu meclis kararı ekine II Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin eklenmesine işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.06.12.2024

Fevzi TOPUZ
Meclis Başkanı

Nurten Burçin ASLAN PERÇİN
Meclis Katibi

Filiz ÇOĞLU YABA
Meclis Katibi