

T.C
MİLAS
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

07.04.2025 TARİHLİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi : 07.04.2025(Pazartesi)
Toplantı Saati : 14:00

Birleşim: 1
Oturum : 1

2025 NİSAN AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

MECLİS KARAR NO 64 :

Belediye Meclisi 2025 Nisan Ayı toplantısını yapmak üzere 07.04.2025 tarihini rastlayan Pazartesi günü saat:14.00'da Meclis Başkanı Fevzi TOPUZ'un Başkanlığında 5393 Sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince toplandı. Yapılan yoklamada yazılı mazeret bildiren Ece GÜLEN OZAN'ın mazeretinin kabulüne mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı söz aldı, Gündemdeki maddeleri görüşmek üzere Meclis'i açıyorum dedi ve gündeme geçilmeden evvel bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklarda herhangi bir maddi hata bulunmadığından değişiklik gerektiren bir sebep görülmeyerek mevcudiyetin oy birliği ile kabulünden sonra gündeme geçildi.

MECLİS KARAR NO 65 :

5393 sayılı Belediye Kanunun 25. maddesince oluşturulan Denetim Komisyonu tarafından hazırlanan 27.03.2025 tarihli 2024 Mali yılı Denetim Komisyonu Raporu Belediye Meclisinde okunmak suretiyle Meclise bilgi verildi.

MECLİS KARAR NO 66 :

5393 sayılı Yasanın 18/d ve 68/e maddeleri gereğince Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarih ve 30 nolu kararı ile 100.000.000,00 TL borçlanma için yetki verilmiş olup, kamu bankalarından veya özel bankalardan, "İç Borçlanma" kapsamında kullanılacak olan kredi için İller Bankası'ndan (İLBANK) 100.000.000,00-TL'ye (yüz milyon türk lirası) kadar teminat mektubu alınmasına, alınacak teminat mektubunu tek seferde veya farklı tarihlerde ihtiyaç ve talep doğrultusunda parça halinde kullanmaya, teminat mektubu vadesinin belirlenmesine, kredinin erken sona ermesi halinde teminat mektubunun iadesine, teminat mektubu alınması ile ilgili her türlü sözleşme, yazışma, evrakları imzalamaya ve tüm bu iş ve işlemleri gerçekleştirmesi için 5393 sayılı Yasanın 38/g maddesi gereğince Belediye Başkanı Fevzi TOPUZ'a yetki verilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda Duygu Pınar MARÇALI DOĞRU, Ejder ÜSTEK, Nevzat SOLMAZ, Sibel KARAKAŞ, Serdal ATABEY, Bayram KARATAÇ, Murat YILDIRIM, Muhammed DİNLER, Muharrem ÇETİN ve İlhan ŞİMŞEK'in ret (10) diğer üyelerin kabul (21) oyu ile oy çokluğu ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 67 :

Belediye meclisinin 2024/68 sayılı kararı ile, Otopark Yönetmeliğinin 4. Maddesi gereğince otopark ihtiyacını kısmen veya tamamen binanın içinde veya parselinde karşılanmadığı durumlarda Otopark

Yönetmeliğinin 12. Maddesinde yer alan esaslar dahilinde bedel alınmak suretiyle bölge otoparklarından yer tahsisi yapılarak karşılanmasına, otopark bedelinin1. Grup olarak belirlenmesine ve 1 otopark için 274.200,00 TL otopark ücreti alınmasına karar verilmiş olup, söz konusu otopark ücretinin 2025 yılı için yeniden belirlenmesi talebinin Plan Ve Bütçe Komisyonuna havalesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 68 :

5393 sayılı Yasanın 33/a maddesi gereğince 1 yıl süre ile görev yapmak üzere Belediye Encümen Üyeliğine; en fazla oy alan 3 üye; Gülşen GÖKÇE, Cenker ÇETİN, Çağlar KOBAN'ın seçilmelerine yapılan gizli oylama, açık sayım sonucunda karar verildi.

MECLİS KARAR NO 69 :

5393 sayılı Yasanın 24 ncü maddesi gereğince işaretle yapılan oylama sonunda, 5 kişilik Plan Ve Bütçe Komisyon Üyeliğine Emrah MERGEN, İbrahim ÖZFEN, Hüseyin ÇÖLLÜOĞLU, Ejder ÜSTEK ve Muharrem ÇETİN'in 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmelerine mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 70 :

5393 sayılı Yasanın 24 ncü maddesi gereğince işaretle yapılan oylama sonunda 5 kişilik İmar ve Bayındırlık Komisyon Üyeliğine Filiz ÇOĞLU YABA, Bülent SEZGİN, İsmail ALTIN, Nevzat SOLMAZ, Murat YILDIRIM' ın 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmelerine mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 71 :

Milas Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliğinin 4. Bölüm "Yardım Komisyonu ve Diğer Hususlar" başlıklı Yönetmeliğin 10 ncu maddesi "Yardım Komisyonu oluşturulması" gereğince, işaretle yapılan oylama sonunda Sosyal Yardım İşleri Komisyonunda görev yapmak üzere Meclis Üyesi Önder ERSOY ve Saim TARTAN'ın seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 72 :

Arif KARATAŞ'ın; İlçemiz Menteş Mahallesi'nde bulunan tapunun 127 ada 3 parsel ile 126 ada 1 parsel numarasında kayıtlı tarlaların arasında kalan yola isim verilmesini talebinin Cadde, Sokak, Park Ve Meydan İsimlerini Belirleme Komisyonuna havalesine işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 73 :

İlçemiz Bahçe Mahalle Muhtarının; Mahallenin tapu kayıtlarında Bahçeyeni, kurum yazışmalarında Bahçe Mahallesi, muhtarlık mühründe Bahçeköy Mahallesi olması nedeniyle karmaşa yaşandığını ve bu karmaşanın düzeltilmesi için mahalle adının Bahçeköy Mahallesi olarak değiştirilmesini talebinin İmar Ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 74 :

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin Geçici 3 ncü maddesine göre, dondurulan kadrolardan boş olanlar bu Yönetmeliğe uygun olarak meclis kararı ile iptal edileceğinden Belediyemiz kadro kütüğünde yer alan boş Müdür Yardımcısı kadrosunun 5393 sayılı Yasanın 18/1 maddesi gereğince iptal edilmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 75 :

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10 uncu maddesine göre, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadrolarının ihdası Belediye meclisi tarafından yapılacağından, 5393 sayılı Yasanın 18/L maddesi gereğince meclis kararı ekinde bulunan (I) Sayılı Memur Kadro İhdas Cetvelinde belirtilen Yapı Kontrol Müdürü kadrosunun ihdas edilmesine, iş bu meclis kararı ekinde (I) Sayılı Memur Kadro İhdası Cetvelinin eklenmesine işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 76 :

Mülkiyetinin 34,66 m²lik hissesi Belediyemize, 68,79 m²lik hissesi Adnan BİRKAN'a, 68,78m²lik hissesi Emine BİRKAN'a ait olan İlçemiz, İsmetpaşa Mahallesi 969 ada 733 parsel numarasında kayıtlı bulunan 172,24 m² büyüklüğündeki kargir ev ve avlusu ve arsa vasıflı taşınmazın Belediyemize ait olan 34,66 m²lik kısmını diğer hisse sahiplerinin satın alma talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 77 :

İlçemiz Hacıilyas Mahallesi 351 ada 20 parselde kayıtlı mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazda yer alan pazaryerinin tadilatının yapılabilmesi amacıyla pazaryerinin bir kısmında mülkiyeti belediyemize ait olan İlçemiz Hacıilyas Mahallesi 351 ada 3-4-17 parsel numaralı taşınmazların, 351 ada 20 parsel numaralı taşınmaz ile imar planı gereğince tevhid ve gerekirse terklerinin yapılması, Koruma Kurulundan izin alınması, tadilat ruhsatının alınması ve yapının mülkiyet probleminin çözülmesi için Muğla Büyükşehir Belediyesine devrinin yapılıp yapılmayacağı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24/3'ncü maddesi gereğince toplantı tarihine müteakip 10 (on) iş günü içinde raporunu Meclis'e sunmalarına, raporun gelecek meclis toplantı gündemine alınmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 78 :

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi "n" fıkrası ve 81. Maddesi gereğince İlçemiz Güneş Mahallesi'nde bulunan 19 Mayıs Bulvarı'nın Milas-Söke istikametinin Güneş Mahallesi sınırında bulunan Labranda Bulvarından başlayarak Sarı Çay'a kadar olmasına, yine Burgaz Mahallesi tarafının Milas- Söke İstikametine doğru mahalle sınırının bulunduğu döner kavşaktan Aydınlikevler Mahallesi sınırının son bulduğu Sarı Çay'a kadar olmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 79 :

İlçemiz Yusufca Mahallesi Muhtarlığının ilgi dilekçesi ile; Yusufca Mahallesinde bulunan bazı sokak isimlerinin birbirine benzemesi ve mükerrer olması nedeniyle bu sokak isimlerinin değiştirilmesi talebi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyonun talebi üzerine Komisyona Ek Süre verilmesine, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 80 :

İlçemiz, Selimiye Mahallesi 368 ada 48 parselde kayıtlı 559,58 m² büyüklüğündeki taşınmazın Belediyemize ait olan 55,86 m²lik kısmını diğer hisse sahibi Mustafa DURMAZ'ın satın alma talebi, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi 3. fıkrası gereğince ilgisine piyasa rayiç bedeli üzerinden satılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 81 :

İlçemiz, Selimiye Mahallesi 178 ada 10 parsel maliki Remziye GÜL mülkiyeti Belediyemize ait 178 ada 11 parselde kayıtlı arsa vasıflı 67,92 m² büyüklüğündeki taşınmazı satın alma talebi, mülkiyeti Belediyemize ait Selimiye Mahallesi 178 ada 11 parselde kayıtlı taşınmazın 178 ada 10 parsel ile veya 178 ada 1 ve 21 parselle şuyulu olması nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi 1. fıkrası gereğince tüm parsel maliklerinin davet edilerek piyasa rayiç bedeli üzerinden artırım usulü satılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 82 :

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin; İlçemiz Meşelik Mahallesinde artan enerji ihtiyacının karşılanması ve kaliteli elektrik verilebilmek için trafo binası tesis edilmesine ihtiyaç duyulduğundan Meşelik Mahallesi 227 Ada 1 parselin güneyinde bulunan krokide belirtilen "KUYUCAK TR01" park alanının trafo yeri olarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına 25 yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi talebi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyonun talebi üzerine İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Ek Süre verilmesine yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 83 :

Belediye Taşınmazları Üzerindeki Yapılara Yapı Kayıt Belgesi Alınanların Doğrudan Satışına İlişkin Usul ve Esasların, Başvuru ve Değerlendirme başlıklı 5. maddesinin 1. fıkrasında "Hak sahipleri satın alma başvurularını Ek-1 de yer alan dilekçe ile 30/06/2023 tarihine kadar idareye yaparlar" ibaresi bulunmaktadır. Konu ile ilgili yeni taleplerin karşılanabilmesi için 30/06/2023 tarihinde biten başvuru sürelerinin 30/06/2029 tarihine kadar uzatılmasına, işaretle yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR NO 84 :

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 41 nci maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi ile 17/03/2006 tarih ve 26111 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre birim

faaliyet raporları esas alınarak hazırlanan meclis kararı ekinde yer alan Milas Belediyesi 2024 Mali Yılı Faaliyet Raporunun; Adalet Ve Kalkınma Partisi Grubundan Duygu Pınar MARÇALI DOĞRU, Ejder ÜSTEK, Nevzat SOLMAZ, Sibel KARAKAŞ ile Milliyetçi Hareket Partisi Grubundan Bayram KARATAÇ, Murat YILDIRIM, Muhammed DİNLER, Muharrem ÇETİN ve İlhan ŞİMŞEK'in (9) Ret oylarına karşılık, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun (20) Kabul oyları ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/a ve 56 ncı maddesi gereğince kabulüne meclisimizce mevcudiyetin oy çokluğu ile karar verildi.07/04/2025

Fevzi TOPUZ
Meclis Başkanı

Nurten Burçin ASLAN PERÇİN
Meclis Katibi

Filiz ÇOĞLU YABA
Meclis Katibi